



Skarabakken aktivitetssenter

Backe Rogaland-prosjektet Skarabakken aktivitetssenter er gjennomført på oppdrag av Sandnes kommune, med erfarne Backe Rogaland som totalentreprenør.

Inger Anita Merkesdal
redaksjon@bygg.no

Skarabakken aktivitetssenter er et dagtilbud for personer over 18 år med psykisk og/eller fysisk funksjonsnedsettelse. Det erstatter det

eksisterende Vågsgjerd aktivitetssenter og ligger i omgivelser som er usedvanlig godt egnet for formålet. Anlegget er dimensjo-

nert for rundt 80 brukere og 40 ansatte.

For dem som ikke kjenner målgruppen, fremstår Skarabakken



Det nærmer seg overlevering, og de siste detaljene kommer på plass, inne og ute.



Utearealene oppfyller kravene til åpen overvannshåndtering, samtidig som brukernes interesser og behov er vel ivarettatt.

FAKTA

Sted: Sandnes

Prosjekttype: Nybygg av aktivitetssenter, totalentreprise

Bruttoareal (BTA): Cirka 3.500 kvadratmeter

Byggherre: Sandnes kommune

Totalentreprenør: Backe Rogaland

Kontraktssum: Cirka 170 millioner kroner inkl. mva.

Arkitekt, landskapsarkitekt: Norconsult

Rådgivere: RIB, RIBfy, RIVA, RIG, RIAku, RIM: Norconsult

RIBr: Firesafe | RIE: OneCo Elektro | RIV rør: Prosjektil | RIV

vent: Energi og Miljø | SHA: HRP

Underentreprenører og leverandører: Oppmåling: Anko |

Lås og beslag: Arexa | Grunnarbeid: Jostein Egeland Maskin

| Anleggsgartner: Landskapsentreprenørene | Stillas: Stillas-

partner | Tømrer: Uanz Bygg | Vinduer, ytterdører, screens:

NorDan Rubicon | Tegl og flis: Waldeland og Varhaug | Blikk:

Brødrene Lie | Rør: Scan VVS | Elektro: OneCo Elektro |

Automasjon: Enko | Elektro dørmiljø: Securitas | Ventilasjon:

Energi & Miljø | Solceller: Solcellekraft | Sedum: Bergknapp

| Heis: Scan Heis | Takheis: V. Guldmann | Maler og gulv-

legger: Interiørfaghuset T. Lund | Taktekker: Sandnes Tak |

Fast inventar: Treprosjekt | Hulldekker: Spenncon | Trapp og

rekkverk: Trappeteknikk | Bæresystem: Stålteknikk | Fuging,

branntetting: Allfug | Takluke / sylinder brannvindu: Tangen

RVA | Rigg, utleie: Cramo | Byggvask: Service Master |

Klatrevegg og basketutstyr: Tress

som et moderne aktivitetshus med arbeids- og dagtilbud, der personer med funksjonsnedsettelse kan delta i sosiale, kreative og fysiske aktiviteter i tilrettelagte omgivelser.

Rom for aktivitet og fellesskap

Bygget er funksjonelt utformet for aktiviteter, opplæring, sosialt samvær og mestring. Det inneholder gymnastikksal og aktivitetsrom, kjøkken og kantine/allrom, keramikk- og sløydrom, kunst- og håndverksrom, grupperom, hvile- og skjermingsrom samt administrasjonsarealer og garderober.

Aktivitetssenteret består av to etasjer og delvis kjeller. Deler av bygget er forberedt for en eventuell tredje etasje. Deler av lokalene

er planlagt slik at de kan leies ut på kveldstid til den samme målgruppen som benytter senteret på dagtid.

Rundt bygget er det etablert et uteområde med ulike aktivitets- og oppholdssoner. Det rommer blant annet pergola, ballbinge og områder for trening og bevegelse. Arealet er tilrettelagt for å fremme trivsel og aktivitet. Beplantningen rommer robuste stauder, busker og trær, inkludert bærbusker. Området er inngjerdet, og det er etablert et sikkerhetssystem for å trygge brukerne.

Overvann som en del av uteområdet

Den åpne, lokale overvannshåndteringen er integrert i utearealet



Trivsel og trygghet går hånd i hånd i uteområdet som inviterer til aktivitet.



Bygget på to etasjer, med delvis kjeller, er usedvanlig vel tilpasset terrenget og utnytter høydeforskjellene godt.

og bidrar til å løfte opplevelsen og bruken av dette. Nedbøren håndteres gjennom grønne tak, regnbed og fordrøyningsarealer, som forsinker og infiltrerer nedbøren på aktivitetssenterets utearealer. Regnbedene er etablert slik at vannet vil stige opp og ledes videre via små, formede kanaler med gangbruer over.

Løsningene er i tråd med Sandnes kommunes krav, som reduserer belastningen på det kommunale overvannsnett.

– Kommunen er opptatt av å ivareta brukerne. Det har vært viktig å utforme anlegget slik at de lett kan bli kjent med det og kjenne seg trygge i. I forprosjektet var det tidlig tett dialog mellom arkitekten og personalet. Så har vi som totalentreprenør vært opptatt av å ivareta det gode grunnlaget som var lagt, sier Backe Rogalands prosjektleder Vidar Røyland.

– Material- og fargevalg er bevisst tilpasset eksisterende bebyggelse og universell utforming, med

vekt på brukervennlighet, trivsel og et rolig miljø for brukerne, innleder prosjektlederen beskrivelsen av bygget.

Det er benyttet robuste materialer med lang levetid. De bærende konstruksjonene er av betong, tegl og tre. Utvendig er tegl hovedmaterialet i fasadene. Plassert i Sandnes, som i mange år var en industriby med betydelig teglsteinsproduksjon, gir bruken av tegl også en lokal forankring.

For å skape et varmt og inklude-

rende miljø tilpasset brukergruppen er det også innslag av trekledning og treflater. Deler av takene er dekket av sedum, mens det er montert solcelleanlegg på de øvrige takflatene.

Passivhus med jordvarme og solceller

– Bygget er oppført som passivhus etter NS 3701, med energiklasse A – lysegrønn. Det påvirker valg av materialer, isolasjon og tekniske løsninger, da dette krever godt



TOTALENTREPRENØR FOR SKARABAKKEN AKTIVITETSSENTER



BACKE

www.backe.no



Innvendig er det valgt robuste materialer som samtidig virker hjemmekoselige.
Foto: SKARP



Bygget har egen gymnastikksal, også den med vinduer langs en hel langvegg.
Foto: SKARP

isolerte og lufttette konstruksjoner, beskriver Røyland.

Solcelleanlegget leverer fornybar energi til bygget. Energiklasse A innebærer et lavt energiforbruk og reduserte klimagassutslipp i driften. Energi hentes fra jordvarme via energibrønner og varmepumpeanlegg. Ventilasjonsanlegget har svært høy varmegjenvinning. Hovedaggregatene har en dokumentert gjenvinningsgrad på over 90 prosent.

Backes prosjektleder beskriver

byggeprosessen som både spennende og lærerik. Det har også vært travelt nok.

– En vesentlig grunn til at vi har lyktes i å levere innen avtalt tid, er at vi har hatt et tett og godt samspill i prosjektet. Alle har gjort sitt for å bidra til at vi i fellesskap skulle lykkes, understreker Backes prosjektleder.



Inngangspartiet har åpen foajé. I andre etasje er det en gangbru med sittesoner.



Også fra byggets andre etasje kan uteområdet oppleves i trygge omgivelser.



Treprosjekt

EKTE HANDVERK

Vi har levert fast inventar og spesialinnredning

Tlf 51 78 98 80 – post@treprosjekt.no – www.treprosjekt.no



Vinduer og dører

Markedets beste garantiordning



**LANDSKAPS-
ENTREPRENØRENE**
EKTE HÅNDVERK - LEVENDE OMGIVELSER - VARIG VERDI

Vi har utført
ANLEGGSGARTNERARBEIDENE

www.l-e.no

Arendal - Kristiansand - Mandal - Stavanger