



Saften flerbrukshus

Veidekke har bygget 4.000 kvadratmeter for Sogndal kommune inne i et eksisterende industribygg. Den gamle saftfabrikken på Leikanger er forvandlet til samfunns-, kultur- og administrasjonslokalet Saften.

Jørn-Arne Tomasgard
redaksjonen@bygg.no

Det var Drægnis saft som stod for den første utbyggingen tilbake i

1919. Siden er bygget utvidet i flere omganger, både på 1960- og 70-tallet. I 1982 kjøpte Lerum bygget, og brukte det til lager og produksjon av brus frem til 1998. Bygget

ble etter hvert solgt til kommunen og private investorer, der kommunen kjøpte andre til fjerde etasje. I 2007-2009 ble Saften bygget om til flerbrukshall, idrettssenter, bu-

tikker, bibliotek med mer. Siden har det ikke vært store endringer før nå når 4.000 kvadratmeter fremstår som et nytt flerbrukshus i de tre øverste etasjene.

ARTEC AS har vært arkitekt
for fleirbrukshuset Saften

ARTEC
artec.no

Glass- og aluminiums-
arbeider er utført av



**HOLVIK
GLAS**

TLF. 57 83 08 50
www.holvikglas.no

WICONA®

By  Hydro



Saften flerbrukshus sett fra nord.



Saften-bygget midt i Hermansverk sentrum har vært gjennom mange utbyggings- og rehabiliteringsprosjekter.



Fra det nye biblioteket i Saften flerbrukshus.



Ungdommene på Leikanger har gode vilkår i Saften flerbrukshus. Her fra ungdomsklubben som har fått nye lokaler.

Nye kapasiteter er administrasjonslokaler for kommunen og ny kultursal, ellers er eksisterende flerbrukshus rehabilitert. Første etasje med handelsbedrifter er i privat eie.

Siden Leikanger ble slått sammen med Sogndal og Balestrand til én kommune i forbindelse med kommunereformen i 2020, er det Sogndal kommune som er byggherre for prosjektet. Kommuneadministrasjonen flytter inn i en kontorfløy i andre og tredje etasje, der sitter kommunedirektør og ordfører sammen med 50-70 andre kommunalt ansatte.

Transformasjon

Bygget har de siste tjue årene gradvis blitt transformert til en møteplass for lokalsamfunnet. Den siste transformasjonsfasen ble vedtatt i desember 2024. Byggingen startet i februar 2025.

De kommunale kontorene ble innflyttet 7. september, samme dag som totalentreprenør Veidekke overleverte siste byggetrinn med kultursalen.

Byggherrepräsentantene Endre Bjelle-Helleland og Bjarte Nysæter Svensen i selskapet Envision-IT sier målet til kommunen har vært å skape et flerbrukshus som kan brukes av alle.

— For det første ville kommunen samle ulike fagressurser og skape et administrasjonssenter på Leikanger, etter at tre kommuner er slått sammen til én. Videre har fokuset vært på at bygget skal invitere til samspill, med blant annet kultursal, frivilligsentral, treningssenter, idrettshall, bibliotek og ungdomsklubb. Sogndal kommune skal være en åpen kommune, og målet med prosjektet er at bygget skal bidra til det, sier Bjelle-Helleland.

Ny fasade mot sør og øst

De 4.000 kvadratmeterne som er bygget det siste halvannet året inneholder i tillegg til kommunale kontorer, bibliotek, treningssenter, ungdomsklubb og frivilligsentral i 2. etasje, kultursal, ulike lager, vaskerom og garderobeanlegg for idrettshallen i 3. etasje, og blant annet teknisk rom og tribuneanlegg i 4. etasje.

Det er også store gangarealer med sosiale soner, blant annet er her kafé i tilknytning til frivilligsentralen. Fasaden mot sør og øst er bygget ny med røde sandwichelementer fra Fresvik Produkt, en bedrift på andre siden av Sognefjorden. Fasaden mot sør inneholder også en glassfasade levert av Holvik Glas. Den

store glassfasaden i inngangspartiet er fra 2009. De fleste underentreprenørene holder til i Sogn. Blant andre har arbeids- og inku-

deringsbedriften Sogneprodukt levert spesialsydd, tilpassede puter for sitteplasser i sosiale soner.

FAKTA

Sted: Hermansverk i Leikanger i Sogndal kommune

Prosjekttype: Rådhus og flerbrukshus

Byggherre: Sogndal kommune

Totalentreprenør: Veidekke Entreprenør Sogn og Fjordane
Prosjektkostnad: Cirka 80 millioner kroner ekskl. mva.

Areal: 4.000 kvadratmeter

Arkitekt: Artec

Konkurransegrunnlag og forprosjekt: Artec, Asplan Viak

Byggherreombud: Envision-IT

Rådgivende ingeniører: RIB, RIAku, RIEnergi, RIV: Norconsult | RIE: Sogn Elektro | RIBr: SOS brannconsult

Underentreprenører og leverandører: Tømmer- og betongarbeid: Veidekke | Elektro: Sogn Elektro | Automasjon, ventilasjon: GK | Rørlegger: Skår VVS | Ytterveggselement: Fresvik Produkt | Blikkenslager: Walther Sæthre & Co | Brannsikring: HS Brannteknikk | Glass og aluminium: Holvik Glas | Lås og Beslag: Låssenteret | Maler: Eilert & Edvin Holme | Solskjerming: HD Solskjerming | Stålkonstruksjoner: Daco Mekaniske | Taktekker: Skårhaug Taktekk | Tømmer: Tharaso | Sceneteknikk: Avistas | Møbelputer: Sogneprodukt | Sportsgulv: Egas Sport | Foliering: Synleg Reklame | Avfallshandtering og deklarerings: Sirkla Ressurs | Kjøkken: Rotpunkt | Byggevarer: Neumann Bygg Sogndal



Inne i de nye administrasjonslokalene til Sogndal kommune.



Trappeområdet mellom 2.- og 3.-etasje har gjenbrukte fliser.

80 millioner

Entreprensekostnaden var i utgangspunktet 65 millioner kroner før moms.

– Gjennom prosjektet er det bestilt konkrete endringer for rundt 9,5 millioner kroner. Sammen med lønns- og prisregulering og tiltransport av arkitekt gir dette en samlet entreprisestkostnad på om lag 80 millioner kroner uten merverdiavgift. Prosjektet er gjennomført innenfor kommunens samlede investeringsramme. God økonomioppfølging fra byggher-

ren og et tett og godt samarbeid med Veidekke har vært viktig for å holde kontroll på kostnadsutviklingen. Endringsarbeidene er i hovedsak gjennomført etter medgått tid, med dokumentasjon av faktiske kostnader. Dette har gitt byggheren et godt grunnlag for løpende kontroll og prioritering gjennom prosjektet, sier Nysæter Svensen.

Ulike kvalitetshevinger har også kommet til underveis som følge av tildeling av offentlige søknadsmidler. Det er gitt støtte fra Kulturråd på cirka 2,3 millioner kroner, noe

som gjorde at man blant annet kunne utstyre kultursalen med moderne anlegg for lyd og lys, og anskaffe sceneteknisk utstyr.

Merarbeid

– Merarbeidet kom som følge av utfordringer vi møtte på underveis med et gammelt bygg som er bygget i ulike byggetrinn, sier prosjektleder for Veidekke Knut Bukve.

Med mangelfullt tegningsgrunnlag måtte de gå frem stegvis med forsiktighet i rivningsarbeidet.

– Vi har arbeidet spesielt med

brann- og konstruksjonssikkerhet. Med så mange tilbygg er det mange grensesnitt mellom ulike byggetrinn. Det ble avdekket avvik der vi måtte inn og forsterke bæresystemer. Da vi startet rivningen, oppdaget vi et avvik, og et avvik til. Dermed måtte vi gå systematisk gjennom hele bygget på nytt. Det gjorde vi sammen med byggherre Sogndal kommune og tilsynsmyndighet Sogn brann og redning. Det er grunnen til at byggetiden ble forlenget. Den opprinnelige planen var at det skulle være ferdig til jul,

**BYGGEVARER ER LEVERT
AV NEUMANN BYGG
SOGNDAL**



NEUMANN

Sammen bygger vi profesjonelt

WWW.NEUMANN.NO

**STÅLKONSTRUKSJONER
ER UTFØRT AV**

D DACO
MEKANISKE A.S

Vangestadvegen 10, 6854 Kaupanger

Tlf 57 67 87 75 | post@dacomek.no | www.dacomek.no

Veidekke

**Totalentreprenør for
Saften flerbrukshus**

Veidekke Bygg Sogn og Fjordane
veidekke.no





Teppeflis på gulv, malt gips på vegger og systemhimling.



En sosial sone med kjøkkenkrok i de nye kontorlokalene til Sogndal kommune.

nå ble det ferdig i september, sier prosjekteringsleder for Veidekke Helge-Øystein Feigum.

Puslespill

Arbeidet har vært et puslespill med å bygge det nye inn i det gamle. Samtidig har gjenbruk stått i fokus. Noen steder er det ribbet ned til konstruksjonene, andre steder er gamle materialer tatt vare på.

– Vi har tatt vare på og gjenbrukt fin parkett, gulvflis, himlingsplater, gamle glassvegger, tekniske installasjoner og skilleddører. Noen

steder er den gamle betongen malt og brukt som innvendige overflater. Brukbare materialer vi ikke kunne gjøre oss nytte av, er levert til Sirken-shop, en sirkulær gjenbruksbutikk for brukte byggevarer. I kontordelen er alt bygget opp fra grunnen, med plasstøpte gulv med teppeflis på toppen, en blanding av sandwich, malt gips og eksponert betong på vegger, og med systemhimling i tak. Ellers er det varierende løsninger rundt om i bygget, sier Bukve.

Taket har fått ekstra isolasjon og

ny tekking på toppen.

Drift i byggeperioden

Kultursalen er tenkt brukt til både kulturarrangementer, øvinger for kor eller korps, og ulike møter, eksempelvis kommunestyremøter. Her er det sportsparkett på gulv, og ulike akustikk-løsninger på vegger og i tak. Veggene har en kombinasjon av skråstilt finér, trespiler og perforert gips. Taket har lydabsorberende plater og perforert gips.

– Vi har bygget mens bygget har vært i drift. Det har gitt noen utfor-

dringer. Bibliotek, treningssenter, frivilligsentral og ungdomsklubb holdt åpent i eksisterende lokaler mens vi bygget nytt i den andre delen. Til sommerferien i fjor hadde vi deloverlevering og de flyttet over i de nye lokalene slik at vi kunne begynne arbeidet med lokalene de hadde vært i. De ble flyttet internt i prosjektet, forteller Bukve.

De nye lokalene varmes opp av gjenbrukt ventilasjonsluft fra kjøleanlegget til Kiwi-butikken på gateplan, i kombinasjon med varmepumper luft-til-luft.

Vi har utført
blikkenslagerarbeidene,
samt ventilasjonsarbeid
under GK Norge

W S | Walther
Sæthre & Co AS

Tlf 57 67 86 32 • wsæthre.no



ELEKTROINSTALLASJONAR
er prosjektert og utført av



Sogn Elektro AS

Post@sognelektro.no 995 29 995

www.sognelektro.no



GK Sogndal har utført
ventilasjons og automasjon.

Vi bygger bærekraftige samfunn for generasjoner.



gk.no



Tlf 99 48 28 30 – post@tharaso.no – tharaso.no

Vi har utført tømrararbeid