



Løxatorget

Sentralt i Sandvika, med kort avstand til sentrum, turområder og kollektivtransport, har Realbygg oppført et næringsbygg og to boligbygg med til sammen 80 leiligheter.

Stefan Offergaard
so@bygg.no

Løxatorget i Sandvika består av et næringsbygg samt to boligbygg og kjellerarealer på cirka rundt 9.000 kvadratmeter til sammen.

Det minste boligbygget i fire etasjer rommer 19 leiligheter, mens det største i åtte etasjer rommer 61 leiligheter.

Næringsbygget er oppført i tre etasjer. Frisørkjeden På Håret skal flytte inn i de to nederste etasjene, mens Bærum Arbeiderparti skal ha lokaler i tredje etasje. Sandvika Folkets Hus, som eies av Bærum

Arbeiderparti og lokale fagforeninger, er nærmeste nabo.

Realbygg, som er totalentreprenør i prosjektet, har innredet og ferdigstilt lokalene i tredje etasje. Første og andre etasje er overlevert som «white box», altså ferdigstilte rålokaler, der leietakerne selv skal utføre de siste innvendige tilpasningene.

Sentralt i Sandvika

Boligene strekker seg fra rundt 35 til 107 kvadratmeter, og en snittpris på cirka 95.000 kroner per kvadratmeter.

Prosjektleder Anders Mækelø i Realbygg, som er totalentreprenør,

forteller at leiligheten har moderne standard. De har også en sentral beliggenhet i Sandvika, like i nærheten av sentrum, turområder og kollektivtransport, med kort avstand til Oslo.

– Det er god variasjon fra små toromsleiligheter til store fireromsleiligheter, og salget har gått bra, sier han.

Felles uteområder

Bygningene er tradisjonelt oppført med bæresystem i betong og bindingsverk av tre. Kledningen er i all hovedsak panel.

Mellom de to boligbyggene er det også opparbeidet et felles

uteområde, med sittegrupper og grillområde, lekeplass, treningsapparater og parsellkasser. Det er også en felles takterasse for alle beboerne i det største bygget.

Prosjektet grenser til Skytterdalen og Leif Larsens vei. Der er det opparbeidet nytt fortau, som nå er overtatt av kommunen.

Sprøtt fjell og kvikkleire

Det er Løxatorget AS, som er 100 prosent eid av Nåbo som er byggherre i prosjektet.

Realbygg signerte totalentreprisekontrakten våren 2024, før byggestart høsten 2024.

Grunnarbeidene var ferdige fe-



Løxatorget består av ett næringsbygg og to boligbygg.



Næringsbygget er i tre etasjer og boligbyggene i henholdsvis fire og åtte etasjer.

bruar 2025 og råbygget julen 2025
Det var tett bygg februar 2026 og deretter har de innvendige arbeidene pågått fram til overlevering i august.

Daglig leder Andreas Grepperud påpeker at det har vært en komplisert tomt å bygge på.

– Det er en trang byggeplass. Vi har Sandvika Folkets Hus, som

er fredet, på en side og Norges Realfagsungdomsskole på den andre. Rett bak oss er en stor høyspentledning, og i grunnen har det vært sprøtt fjell i den ene enden og kvikkleire i den andre. Dermed har vi jobbet med både wiresaging, sprengning, peling og kalkstabilisering, sier han.

Råbygget er utført av:



www.con-form.no

FAKTA

Sted: Sandvika

Prosjekttype: Boliger og næringsbygg

Bruttoareal: Cirka 9.000 kvadratmeter

Byggherre: Løxatorget AS

Totalentreprenør: Realbygg

Arkitekt: Studio Gorilla

Rådgivere: RIB: Haug og Blom-Bakke | RIG: Løvlien Georåd |

RIE: Nortek Security & Technology | RIBr: Fokus Rådgivning

RIAku: Brekke & Strand | RIV: Sweco | RIVA: Norconsult |

ITB: Itech

Underentreprenører og leverandører: Råbygg: Con-Form

| Grunn- og utomhusarbeider: Brødrene Dokken | Tømrer:

Indian Bygg | Ventilasjon: A.I. Vent | Elektro: Borge Installasjon

| Rør: VVS Kontakten | Badekabiner: Bano Prefab | Heis:

Otis | Kjøkken: Drømmekjøkkenet | Parkett: Parkettgruppen

| Murer: Arcon | Gulvavretting: Tiller Vimek | Taktekking og

sedum: Alltak | Blikkenslager: A. Hansen Gruppen | Solskjer-

ming: Vental | Brannetting og -isolering, fugging: Mr. Fug

| Maler: Bygg & Mal | Dører: Tundøren | Vinduer: Nordan

| Byggtapetsering: OTG | Flisarbeider: Moderne Bad og

Flis | Lås og beslag: Låssenteret | Himlinger: Modulvegger

| Rekkverk: Innore | Nettingboder: Troax | Skilte: Døhlen

Dekor | Port: Industriporter



Mellom de to boligbyggene er det opparbeidet et felles uteområde.



Kledningen er i all hovedsak panel.

To måneder før tiden

Grepperud og Mækælæ påpeker at prosjektet derfor har krevd grundig planlegging, prosjektering og prøvetaking.

– Det har vært mange hensyn å ta, men ingen vi ikke kjente til før oppstart. Vi visste hva vi gikk til, og alt har gått som planlagt. Vi overleverer to måneder før tiden og på budsjett, sier Grepperud.

De har også hatt tett dialog med

skoleledelsen på NRG-U, for å sikre trygg skolevei mens arbeidene har pågått.

– Vi har naturligvis tatt hensyn til skoleelevne, og sørget for å minimere antall leveranser og annen trafikk når det er rush til og fra skolen, sier Mækælæ.

Godt samarbeid

Grepperud trekker også fram samarbeidet med byggherren.

MR FUG
-en fugepinne for landet

Vi har utført brannetting, brannisolering og fugging

Tlf 966 41 356 • post@mrfug.no • www.mrfug.no

Vi har utført
TØMRERARBEIDER

Indian Bygg

www.indianbygg.com

StartBANK

**Totalentreprenør
for Løxatorget**

REALBYGG
post@realbygg.no – www.realbygg.no





Det er i alt 80 leiligheter i boligbyggene.



Boligene varierer i størrelse fra rundt 35 til 107 kvadratmeter.

– Vi har hatt et veldig godt samarbeid med god dialog og fortløpende avklaringer. Vi har bygd for dem før, og bygger gjerne for dem igjen, sier han.

Eirik Bergheim, prosjektleder for byggherren, påpeker også det gode samarbeidet, og legger til at svært fornøyd med resultatet.

– Vi er veldig fornøyd med prosjektet. Store deler av tomten var ubebygd og nedgrodd og vi er godt

fornøyd med hvordan prosjektet bidrar til å heve nabolaget, slik vi ser det, forteller han.

Bergheim skriver i en e-post at også salget har godt bra, markedsforholdene tatt i betraktning.

– Vi har kun sju usolgte leiligheter av totalt 80. I det siste har det også vært flere interessenter på banen på de usolgte leilighetene, forteller han.



Prosjektet ligger sentralt i Sandvika.

**VI HAR LEVERT DØRER
TIL PROSJEKTET**

Tundøren
PROSJEKT

Tlf. 33 46 40 31 – post@tun.no – www.tundoren.no

Flisarbeidene er utført av

Moderne Bad og Flis AS

Tlf 41 54 36 52 – www.mdbf.no

Leverandør:

fagflis.no



FAGFLIS

Proffenes
førstevalg

Brødr. Dokken AS

*Vi har utført grunn-
og utomhusarbeider*

Storebruvegen 2, 2930 Bagn | Tlf 613 47 160
post@brodr-dokken.no | www.brodr-dokken.no

MALERARBEIDENE
er utført av

Tlf. 23 37 27 10
post@byggogmal.com
byggogmal.com

B & M
Bygg & Mal AS

Flügger

flugger.no