



Havneportalen

Med Bastøfergen som en av de nærmeste naboene har entreprenøren Strøm Gundersen Vestfold og byggherre Glastad Eiendom reist et fire etasjers næringsbygg på havna i Horten.

Christian Aarhus
caa@bygg.no

– Vi har bygget et næringsbygg på fire etasjer med en portal. Det er derfor prosjektet har fått navnet Havneportalen. Det er en portal inn til havnen i Horten, forklarer

prosjektleder Bjørn Andreas Wendt i Strøm Gundersen Vestfold.

Prosjektet er tegnet av Spir arkitekter, og byggherre er Glastad AS.

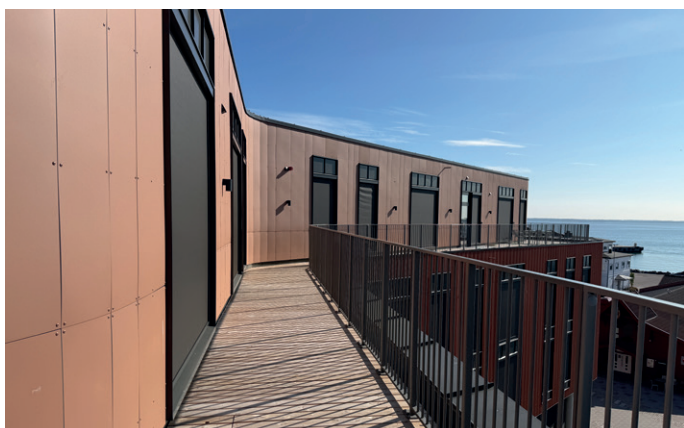
Store deler av bygget er allerede utleid, og mange har flyttet inn. DNB og NAV Horten er de største leietakerne.

Hele Havneportalen står på to føtter. Dermed har man forholdsvis mye mindre areal på bakkeplan enn i de tre etasjene over. Bygget knytter på en måte Horten by sammen med havna og det trafikkerte fergeleiet mellom Horten og Moss.

96 peler

Wendt forteller at de kom til en tomt som bare hadde huset en parkeringsplass før de startet opp arbeidene i 2025.

Han forteller at det var både dårlige grunnforhold og forurensede masser. Begge deler ble håndtert.



I øverste etasje er fasaden kledd med Steni-plater



Keramisk fasadeflis gir bygget et særegent utseende.



Bygget hviler på to bygningsbein med en portal mellom dem.

Det nye bygget står nå på 96 peler. De er i snitt 38 meter lange, og den lengste går hele 80 meter ned til fjell.

– Så begynte betongarbeidene på grunntragere utført av Stenseth RS. Det var den plasstøpte betongdelen. Det var jo ferdig i løpet av mai, og da begynte prefab med Heidelberg Materials. Og vi reiste bygget med stål og prefab-betong. Så var de ferdige med råbygget i slutten av august, forteller Wendt.

– Da begynte vi å montere yttervegger, og rørlegger kom raskt i gang med kjerneboring og sprinkleranlegg, fortsetter anleggsleder Sofus Steinholt.

Stormen Amy

Byggeplassen ligger utsatt til rett ved Oslofjorden og fikk flere ganger merke naturkreftene.

– Vi holdt på med takteking under stormen Amy. Det var utfordrende med Oslofjorden rett inn fra sør og øst. Så vi jobbet mye med sikkerhetstiltak underveis i omkringliggende bebyggelse og for publikum, sier Steinholt.

De forteller også at sikring av løse gjenstander var en viktig del av HMS-arbeidet gjennom hele prosjektet.

Umbrå satte inn dører og vinduer, og de fikk tett bygg før jul. Strøm Gundersen Vestfold forteller

at dette var helt avgjørende for å holde fremdriften med støping av sekundærdekke i første etasje og avretting i de andre etasjene.

Keramisk fasade

Været var ikke den eneste utfordringen. Noe av det mest iøynefallende ved bygget er at det ikke har skar-

pe kanter, samt fasaden i andre og tredje etasje.

– Det har vært litt utfordrende for oss at bygget ikke er firkantet. I tillegg har vi brukt keramiske plater fra Tyskland på fasaden i andre og tredje etasje. Så det var spennende for oss, sier formann Marcin Kowalczyk. Det er produsenten

FAKTA

Sted: Holmestrand

Prosjekttype: Næringsbygg

Kontraktssum: 117 millioner kroner ekskl. mva.

Areal: 4.200 kvadratmeter

Byggherre: Glastad Eiendom

Totalentreprenør: Strøm Gundersen Vestfold

Arkitekt: Spir Arkitekter

Rådgivere: RIAku: Akustikk-Konsult | RIG: Grunnteknikk |

RIB: Will Arentz | RiBr, RiBfy: Real byggtteknikk

Underentreprenører og leverandører: Grunn- og utomhusarbeider: John Fadum | Plasstøpt betong: Stenseth & RS | Råbygg: Heidelberg Materials Prefab | Brannisolering: Thermax | Tømrer: Vestviken Betong & Tre | Rekkverk: Inno-re | Takteking: Mestertak | Vinduer, glassfasader og solskjerming: Umbrå Produkter | Flis: Stryken & Gudbrandsen | Gulvsparkling: Stenseth & RS | Teppegflis og parkett: Parkettgruppen | Maler: Malermester Buer | Systemhimling og systemvegger: Indunor | Kjøkken: Byggmakker Sandefjord | Elektro: Pec Elektro Sandefjord | VVS: Rørleggergutta | Ventilasjon: Bryn Byggklima | Heis: Schindler | Keramiske fasadefliser: Agrob Buchtal

Arkitekt

SPIR

www.spir.no

@spirarkitekter #spirarkitekter



I portalen har man perforert og lyssatt tak.



Store deler av bygget består av kontorer.

Agrob Buchtal som har levert de keramiske flisene.

De forteller at inndelingen av vinduene i andre og tredje etasje er laget etter den keramiske flisen. Dette ble gjort for å minimere kapp og gjøre monteringen så enkel som mulig.

– Alt det ble tegnet ut av arkitekt. Dynamikken mellom arkitekt, oss og utførende på keramisk flis og produsent har gått veldig bra, sier anleggsleder Steinholt.

I første og fjerde etasje er fasaden kledd med Steni-plater.

– Du har jo en buet konstruksjon. Det er ikke noen rette kanter på bygget her. Så det er klart. Vi har jo prosjektert innfestingen både innvendig og utvendig. Vi har jobbet med buet gips, og hvordan man gjør det og. Så all honnør til underentreprenører som har fått til gode løsninger her, og klart å ivareta visjonen til arkitektene, sier Wendt.

Perforet tak

En annen utfordring prosjektleder-

Flisarbeider er utført av



Stryken og Gudbrandsen AS
Murmester

Kjennergrinda 4, 3420 Lierskogen
Tlf. 90 40 06 50 - www.stgu.no



Leverandør:

fagflis.no



FAGFLIS

Proffenes
førstevalg



Prosjektet får navnet sitt fra nærheten til Horten Havn.

Betongentreprenør

Stenseth & RS

www.stenseth-rs.no

MESTERTAK AS

TAKTEKKING

er utført av oss

Tlf 477 52 000 - www.mestertak.as





I øverste etasje er det noen fellesområder.

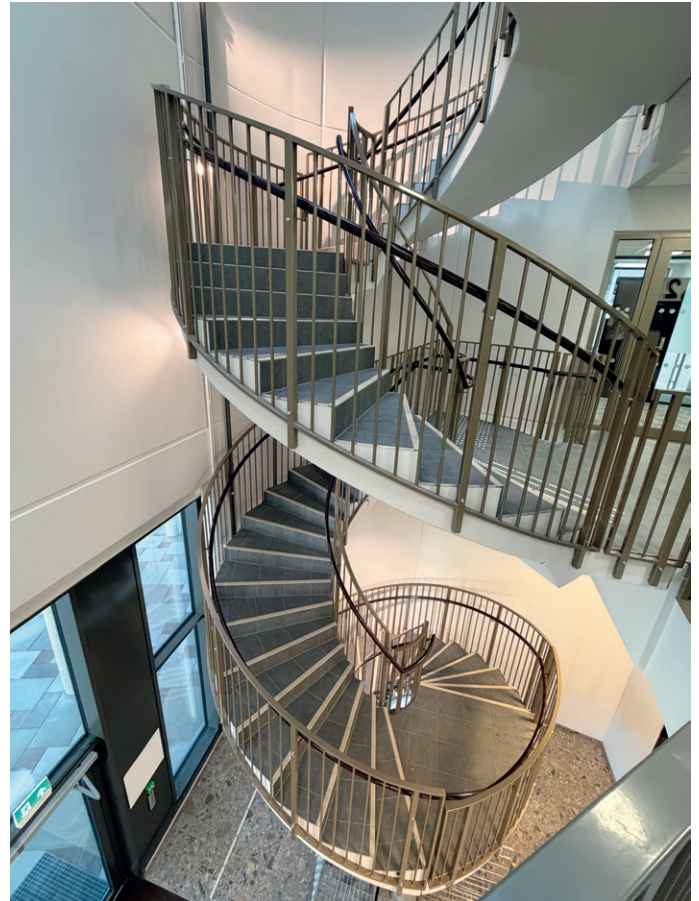
sen trekker frem, er den perforerte himlingen i selve portalområdet.

– Det er perforerte plater med forskjellige størrelser på perforeringen. Det er en hvit duk over de perforerte aluminiumsplatene, og over der ligger det belysning. Når mørket kommer, kan du se at det er et overlys i himlingen av totalt 19 ganske sterke RGB-lamper for å lyse opp portalen. Pluss lys under. Dette er ment som en stemningsbelysning, forteller Wendt.

Prosjektet, som har fått navnet

sitt fra kaia, har også fått flere leveranser med transport sjøveien fra Moss til Horten. Prefabelementene fra Heidelberg er blant det som er produsert på den andre siden av fjorden og fraktet over med Bastøfergen.

Av energiløsninger peker Wendt på fjernvarme og solceller på taket. Han forteller også at de var spent på trykktesten av bygget med alle buene, men at de fikk et veldig bra resultat.



En trapp strekker seg fra bakkenivå og opp gjennom alle etasjene.



Sofus Steinsholt, Marcin Kowalczyk og Bjørn Andreas Wendt i Strøm Gundersen Vestfold.

**Systemhimlinger og
systemvegger**
er utført av oss

indunor.no



-vinduer til prosjektmarkedet-
www.lian.no

**Grunn- og utomhus-
arbeider er utført av**

AUTORISERT ENTREPRENØR

John Fadum a.s

post@johnfadum.no – Tlf 33 74 42 40
www.johnfadum.no