



Røverdalen studentboliger og parkeringshus

I Røverdalen i Gjøvik sentrum har Veidekke overlevert studentboliger og parkeringsanlegg to måneder før planen.

Ådne Homleid
ah@bygg.no

– Prosjektet omfatter to ni etasjer høye studentblokker med til sammen 249 boenheter som er bygget opp på et parkeringshus med 180 plasser over to plan, forteller

prosjektsjef Jan Bøye Leirhol i Veidekke Innlandet.

Prosjektet er et samarbeid mellom Studentskipnaden i Trondheim, Ålesund og Gjøvik (Sit) som har vært byggherre for studentboligene, og Gjøvik kommune har vært byggherre for parkeringshuset.

– Vi må få rose Gjøvik kommu-

ne som i praksis har bidratt med tomt og grunnmur for studentboligene, kommenterer prosjektleder Arve Lyng i Sit.

Satser på store kollektiv

Studentblokkene har et samlet areal (BRA) på 7.000 kvadratmeter. I første etasje finner man parleiligh-

ter, sammen med fellesarealer, samt vaskeri i et av byggene. Fra andre til åttende etasje er byggene organisert som store kollektiv med 16 hybler per etasje. Hver beboer har eget bad, mens kjøkken og stue deles. Helt på toppen er det teknisk etasje.

– Valget av konsept handler mest om sosialisering. Vår erfaring

FAKTA

Sted: Gjøvik

Prosjekttype: To studentblokker med til sammen 249 boenheter og toetasjes parkeringsanlegg med 180 plasser

Areal (BRA): Studentboliger: 7.000 kvadratmeter. Parkeringshus: 5.500 kvadratmeter

Totalentreprise: 309 millioner kroner ekskl. mva.

Byggherre: Studentskipnaden i Trondheim, Ålesund og Gjøvik (studentboliger) og Gjøvik kommune (parkeringshus)

Totalentreprenør: Veidekke Innlandet

Arkitekt: Code Arkitektur

Landskapsarkitekt: Bar Bakke

Prosjektledelse: Norconsult

Rådgivere: RIB, RIAku, RIM, RIVA, RIBfy, RIG, ITB, RIV rør:

Sweco | RIB tre: Ny Struktur | RIB prefab: Prefab Design | RIV vent: Exigo VVS | RIE: Rambøll | RIBr: Firefront

Underentreprenører og leverandører: Solskjerming: Scandic Markiser | Rørlegger: Assemblin | Badekabiner: Green Box | Heis: Schindler | Prefab elementer: Veidekke Prefab | Lås, beslag, adgangskontroll: Låssenteret Gjøvik | Taktekking: HesselbergTak | Stikking: Geoplan 3D | Elektro: Bakke El-installasjon | Yttervegger: Landheim | Kjørededekke p-kjeller og tekking av takpark: Spesialdekker | Ventilasjon: Randem & Hubert | Grunn- og utomhusarbeid: Løype Anleggsdrift | Røykluke: Velux Bramo | Automatikk: Normatic | Peling: Geo Fundamentering & Bergboring | Metallarbeider: Ivar Bråthen Mekaniske

RØVERDALEN STUDENTBOLIGER OG PARKERINGSBUS



Fra andre til åttende etasje er byggene organisert som store kollektiv med 16 hybler per etasje.

er at store kollektiv fungerer bedre enn å bo alene i en leilighet. Sit har bygget slike kollektiv i Trondheim og Ålesund, og det er en modell vi ser fungerer veldig godt, sier Lyng.

Fornøyd

Han er fornøyd med det ferdige prosjektet, og trekker særlig frem hvordan bæresystemet i massivtre bidrar til et godt og trivelig innemiljø. Lyng mener også de har lykkes med målsettingen å bruke blant

annet farger og gjenbrukte møbler til å skape hjemmekoselige og «spreke» kollektiv.

– Det har vært et bra prosjekt for Sit der vi hele veien har hatt god dialog og et godt samarbeid med entreprenøren, sier han.

Med ferdigstillingen av Røverdalen-prosjektet har Sit nådd, og passert, målsettingen om å tilby studentboliger til 20 prosent av studentene ved NTNU i Gjøvik. Lyng opplyser at Sit foreløpig ikke arbei-



I første etasje finner man parleiligheter. Resten av etasjene er like med store kollektiver.

der med nye studentboligprosjekter i Gjøvik.

Leverte to måneder før tiden

Prosjektsjef Jan Bøye Leirhol i Veidekke fremhever samarbeidet med de to byggherrene. Han sier det har vært et prosjekt med god flyt, noe som resulterte i at totalentreprenøren kunne overlevere prosjektet cirka to måneder før tiden

– Prosjektet består av mange like

etasjer. Derfor laget vi fremdriftsplanen som et tog med togvogner for hver etasje der alle visste når de skulle inn i «sin vogn». Dette har gitt god samhandling, god flyt og god oversikt for alle involverte, forteller Leirhol.

– Det er et stort team av leverandører, rådgivere og underentreprenører som har dratt toget sammen med Veidekke og som har fått puslespillet til å stemme, legger han til.

Veidekke

Totalentreprenør for
**Røverdalen studentboliger
og parkeringshus**



Veidekke Bygg Innlandet

veidekke.no

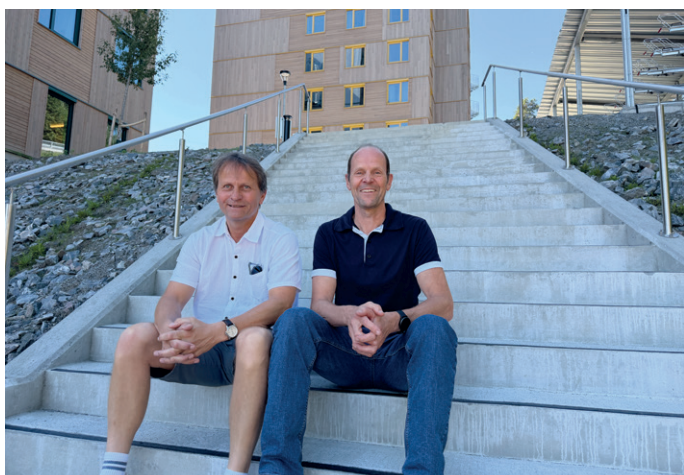


Hjemmekoselig og farger har vært sentrale stikkord når Sit har innredet fellesarealene i kollektivene.

Sweco har bidratt som rådgivende ingeniører byggeteknikk, akustikk, bygningsfysikk, ITB, miljø, VA, geoteknikk og VVS rør.

Vi takker for oppdraget!

SWECO 



Prosjektleder Arve Lyng i Sit (til venstre) og prosjektsjef Jan Bøye Leirhol i Veidekke.



Mer sosialisering for studentene er hovedgrunnen til at Sit velger konseptet med store kollektiv.

Viktig prosjekt for Veidekke

Med en kontraktsum på 309 millioner kroner uten merverdiavgift, er studentbolig- og parkeringshusprosjektet det største Veidekke Innlandet har gjennomført de siste to årene.

– Prosjektet har vært viktig for å sikre arbeidsplasser, både hos oss og hos mange lokale underentreprenører. I lange perioder har rundt 50 personer vært i arbeid på

byggeplassen, og totalt har rundt 500 personer vært innom prosjektet, opplyser han.

Veidekkes prosjektsjef peker på at et prosjekt med en total verdi på rundt 370 millioner kroner eksklusive merverdiavgift kan sammenlignes med en bedrift som tilfører store verdier lokalt.

– Vi har produsert for rundt 800.000 kroner per arbeidsdag på en liten tomt, forteller Leirhol.

Krevende grunnforhold

Røverdalen har ifølge lokalhistorien fått navnet fordi området skal ha vært tilholdssted for røvere. Senere har tomten blant annet vært brukt som søppelfylling og i flere tiår parkeringsplass for Gjøvik Olympiske Fjellhall.

– Det er en tomt med forurensete masser et stykke ned i grunnen. Derfor valgte vi å heve byggegulvet, slik at vi i størst mulig grad unngikk å grave oss ned i dem.

Det sparte prosjektet for betydelige kostnader, sier Leirhol.

Han forteller at grunnarbeidene likevel var krevende, blant annet på grunn av omlegging av kabler og høyspent. Byggene er pelet til fjell, med pelelengder på opptil 30 meter.

Lite byggavfall og lavere utslipp

Leirhol forteller at prosjektet ligger godt under et normalprosjekt i



Bæresystemet i massivtre gir synlige trevegger i store deler av arealene.

Bakke
EL-INSTALLASJON AS
– en del av INSTALCO

Elektroinstallasjoner til Røverdalen studentboliger og parkering
- levert med kvalitet og presisjon.

firmapost@bakkeelinst.no - 61 13 87 50 - **bakkeelinst.no**

TAKTEKKING

Hesselbergtak har levert taktekkning.



Innlandet Stor Oslo Vestfold

hesselbergtak.no



Pelearbeider
er utført av



GEO
fundamentering
& bergboring AS

Tlf 69 30 97 50
post@geofb.no
www.geofb.no

RØVERDALEN STUDENTBOLIGER OG PARKERINGSBUS



Det er Code Arkitektur som er arkitekt for prosjektet.



Ved å bygge et parkeringshus med to plan under studentblokkene har Gjøvik kommune økt parkeringskapasiteten utenfor Gjøvik Olympiske Fjellhall.

CO₂-utslipp og med utstrakt bruk av prefabriserte løsninger er det i byggeperioden produsert uvanlig lave mengder byggavfall.

– Prosjektet endte på rundt 17 kilo byggavfall per kvadratmeter. Til sammenligning er Veidekkes interne mål 25 kilo, mens et tradisjonelt byggeprosjekt gjerne ligger rundt 40 kilo per kvadratmeter, sier Leirhol

Isvanntanker som geosentral

Studentblokkene i Røverdalen får energien sin fra en geosentral med såkalte isvanntanker. Konseptet med isvanntanker som energilager, som Sit tror kan være unikt i Norge, har sitt opphav i USA og er ifølge Lyng et alternativ der det ikke er mulig å bore geobrønner.

Enkelt forklart er systemet bygget opp med en varmepumpe som

produserer varmtvann til tappevann og ventilasjonsanlegg. De store isvannstankene fungerer som en stabil energikilde med relativt lav temperatursvingning. Når systemet henter varme ut av isvannstankene blir mediet kaldere.

– Derfor er det designet et system for å lagre mest mulig energi tilbake i tankene. Det hentes ut varme fra vaskeriet, fra avløpsvann og overskuddsvarme fra ventila-

sjonsaggregatet, forteller Lyng, og legger til at løsningen har fått Enova-støtte

Prosjektet har elkjel som backup for varmepumpen og varmekolber som reserve for tappevannsberederne. Det er også installert panelovner i hybler og fellesarealer, slik at studentene kan justere temperaturen ved behov dersom ventilasjonen ikke gir nok varme.



Alle boenheter har eget bad.

 **LØYPE Anleggsdrift AS**

Vi har utført grunn- og utomhusarbeider

firmapost@loype.no | 61 22 70 00 | www.loype.no

Vi har levert støpeasfalt til kjøredekk i p-kjeller, samt utført tekking av takpark over p-kjeller.

 **Spesialdekker**
A part of DAB Group
dabgroup.se/spesialdekker