



Fakkelsenteret

Stø Entreprenør har bygd ut Fakkelsenteret i Jessheim med et nytt tilbygg på to plan og et stort parkeringsanlegg.

Stefan Offergaard
so@bygg.no

Fakkelsenteret er en del av Thon Senter Jessheim, og utvidelsen er på totalt 6.476 kvadratmeter.

Første og andre plan har hver

et bruttoareal på 1.100 kvadratmeter. Bygget rommer spisesteder i første etasje, med uteservering på bakkeplan, og butikklokaler i andre etasje. Butikkarealene er foreløpig ikke utleid.

Parkeringskjelleren er på 4.264 kvadratmeter. Anlegget er bygd under nybygget, og koblet sammen med eksisterende parkeringsarealer under Thon Senter Jessheim og parkeringsgarasjen Ormen Lange.

– Fakkelsenteret har fått et løft. I tillegg til nybygget har vi oppgradert fasadene på det eksisterende bygget, blant annet med nye vinduer. Vi har også rehabilitert arealene der tilbygget er koblet til eksis-



Det er butikkarealer i andre etasje.



Inngangsparti.



Rådhusplassen ligger mellom senteret og rådhuset i Jessheim.



Utvidelsen er på totalt 6.476 kvadratmeter.



Tilbygget er utformet med lys tegl, store glasspartier og avrundede hjørner, mens den rehabiliterte fasaden er av hvitmalt betong med mørke rammer rundt vinduene.



Første og andre plan har hver et bruttoareal på 1.100 kvadratmeter.

terende bygg og modernisert ventilasjonsanlegget, sier anleggsleder Martin Jørgensen i Stø Entreprenør.

Bevart fakkelstatue

Tilbygget er utformet med lys tegl, store glasspartier og avrundede hjørner, mens den rehabiliterte fasaden er av hvitmalt betong med mørke rammer rundt vinduene.

Innvendig er det brukt en kom-

binasjon av trematerialer og gipsvegger i varme fargetoner.

Den plasstøpte kjelleren er direktefundamentert, mens øvrige konstruksjoner er utført som prefab, med betongsøyler, hulldekker, stålsøyler og stålbjelker.

– Bygget er tradisjonelt oppført, og den nye fasaden er kledd med lysegrå tegl med markert struktur. Samtidig har vi oppgradert den

originale fasaden. Det er gjort flere tiltak for å modernisere uttrykket, men vi har også bevart flere karakteristiske elementer som statuen ved hovedinngangen med fakkel i hånden, forteller Jørgensen.

Nytt byrom

Rådhusplassen er også en sentral del av prosjektet. Det nye byrommet ligger mellom senteret og det

nærliggende rådhuset i Jessheim, og var tidligere en trafikkert vei.

Nå er området gjort bilfritt og opparbeidet med heller, trær, blomsterbed, fontene, benker og arealer for konserter, kulturarrangementer og salgsboder.

– Utbyggingen av Rådhusplassen var en forutsetning fra kommunen for å bygge ut tilbygget og den nye parkeringsgarasjen, sier pro-

FAKTA

Sted: Jessheim

Prosjekttipe: Kjøpesenter og torg

Byggherre: Jessheim Storsenter AS og Ullensaker kommune

Totalentreprenør: Stø Entreprenør

Bruttoareal: 6.476 kvadratmeter (tilbygg) og cirka 6000 kvadratmeter (torg)

Arkitekt, interiørarkitekt: MAD

KP/KU: Prosjektråd Innlandet

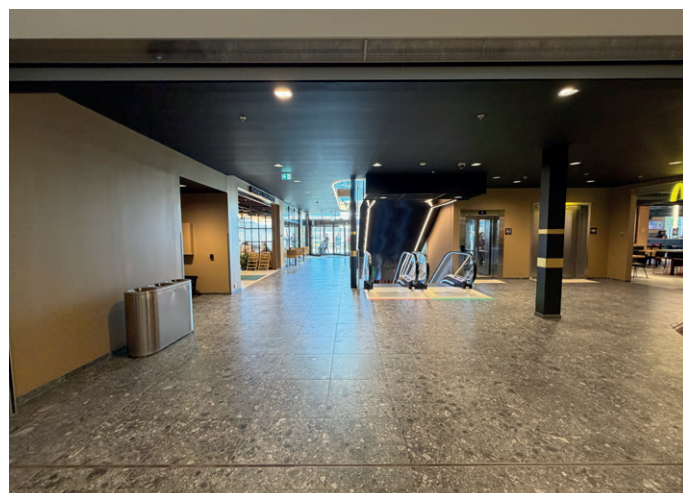
Rådgivere: RIB: Stabil | RIBr, RI Vei, RI Fjernvarme: Norconsult | RIG: Løvlien Georåd | RIV: Exigo VVS | RIE: Plusconsult | RIV sprinkler: I.E. Consult | RIBfy, RIE: Agnalt & Holmen | RIM: Sweco | RIVA: EM Prosjekt | Breeam AP: STØ Entreprenør

Underentreprenører og leverandører: Betongarbeider: Nornebygg | Gulvstøp: Ruststuen Gulvstøp | Prefab: Åkrene Mek Verksted | Grunnarbeid: Sigurd Furulund Maskin | Rør-

legger: Rørtema | Ventilasjon: Randem & Hubert | Elektro: Gardermoen Elektro | Heis: Kone | Løfteplattform: TKS Heis | Rulletrapper: TK Rulletrapper | Karuselldører: Boon Edam | Fontene: Fontene-Teknikk | Branngardiner: BVS | Porter: Industriporter | Røykluke: Velux Bramo | Automatikk: Itech | Alarm: Focus Security | Oppmåling: Anko | Byggevarer: Byggmakker Høvellast | Murer, natursteinsarbeid: AGS Bygg | Flisarbeid: Akershus Murforretning | Tømrer: STØ Entreprenør | Lås og beslag: IBL | Tekking: Romerike Tak og Membran | Blikkenslager: Franke Onsrud Blikkslageri | Metallarbeid: Ivar Bråthen Mekaniske | Glass/alu: Profileteam | Maler: Berg Håndverk | Systemvegger og himlinger: Modulvegger | Brannbeskyttelse: Firesafe | Gulvavretting: Gulvavretting | Gulvbelegg: OTG | Gulvbehandling: Norsk Epoxy | Fuging: Prestigefug | Fuktisolering gulv: Spesialdekker | Byggvask: URT | Riving: Øst-Riv Bevar | Anleggsgartner: Akershusgartneren



Tilbygget er i to etasjer samt garasjekjeller.



Bygget rommer spisesteder i første etasje, med uteservering på bakkeplan.

sjef i Beata Filbrandt i Harald Kværner Eiendom AS, som er deleier i Thon Senter Jessheim og forvalter senteret.

Oppdragsgiver for tilbygget og Rådhusplassen er Jessheim Storsenter AS, heleid av Thon Eiendom, mens Ullensaker kommune delfinansierer torget. Filbrandt representerer begge.

Ikke lønnsomt

Fakkelseneteret åpnet dørene i 1968 som et av Norges første kjøpesen-

tre. Olav Thon kjøpte senteret i 1998, og startet et samarbeid med nabobygget HK senteret, eid av Harald Kværner Eiendom AS.

I 2003 ble de to sentrene bygd sammen til ett nytt senter under navnet Jessheim Storsenter. Deretter ble navnet endret til Thon Senter Jessheim 8. mai i år.

Det nye tilbygget er ifølge Filbrandt et lite prosjekt i kjøpesentersammenheng.

– Prosjektet er ikke lønnsomt

som en isolert investering. Vi gjennomfører det likevel fordi vi ønsker å løfte senteret og hele sentrumsområdet. Samtidig legger vi til rette for en framtidig helhetlig utvikling av området, sier Filbrandt og legger til:

– Målet er å bygge ut området med sju nye bygg i årene framover, med et samlet areal på rundt 45.000 kvadratmeter. Utviklingen er nøye planlagt med et langsiktig perspektiv.

Gamle rør og kummer

Stø Entreprenør vant kontrakten for prosjektet i slutten av 2024, og startet arbeidene i begynnelsen av 2025.

– Selv om bygget er beskjedent i størrelse, er det et utfordrende prosjekt. Vi har koblet oss på eksisterende bygg, revet eldre konstruksjoner, rehabilitert og bygget nytt. Vi har også modernisert deler av parkeringsanlegget, som det nye er koblet til, sier Jørgensen.

RÅDGIVENDE INGENIØR
GEOTEKNIKK

Løvlien
Georåd

Elvesletta 35, 2323 Ingeberg ◀ Tlf 954 85 000 ◀ georaad.no

Flisarbeidene er utført av

AKERSHUS
MURFORRETNING AS
www.akershusmur.no 46 96 71 77

Leverandør:

fagflis.no



FAGFLIS

Proffenes
førstevalg

STØ
ENTREPRENØR

STØ ENTREPRENØR AS ER STOLT
AV Å HA VÆRT TOTALENTREPRENØR
FOR FAKKELSENTERET

Vi takker byggherren for tilliten,
og våre medarbeidere samt alle involverte
aktører for et fantastisk samarbeid.

www.stoent.no





Det er brukt mye trematerialer innvendig.



Parkeringskjelleren er på 4.264 kvadratmeter.

De største utfordringene kom tidlig i prosjektet.

– Startgropen var krevende. Det var mye teknisk infrastruktur i grunnen, som ikke vises på kart. Vi måtte håndtere alt fra høyspentkabler til rør og kummer, men når vi først kom over bakken, hadde vi god kontroll. Byggeprosessen har generelt gått veldig bra, sier han.

Markert med konsert

Etter grunnarbeider og råbyggfa-

se var bygget tett i begynnelsen av 2026. Deretter fulgte innvendige arbeider fram mot ferdigstillelsen 8. mai.

– Det ble markert med konsert på den nye Rådhusplassen. Et prosjekt som dette, er for hele byen, sier Filbrandt.

Arbeidene er gjennomført som en totalentreprise med åpen bok, og både Filbrandt og Jørgensen trekker fram at de har hatt et godt samarbeid.

– Samarbeidet har vært veldig bra. Byggherren har vært løsningsorientert, engasjert og hatt god kontroll gjennom hele prosessen. Vi har også hatt med oss veldig gode samarbeidspartnere i prosjektet, sier Jørgensen.

– Uenigheter i byggeprosjekter handler ofte om økonomi. Hvis konflikter ikke løses raskt, kan det bli vanskelig ved sluttoppgjøret. Her mener jeg at vi har vært fornuftige begge veier, og da løser kon-

flikter seg fort, avslutter Filbrandt.

Stø Entreprenør har samtidig utført et sideprosjekt på nabobygget HK bygget. Der har de bygget et tilbygg på 318 kvadratmeter med serveringsarealer og takterrasse i en egen entreprise for Harald Kværner Eiendom AS. Samlet har prosjektene en kontraktsverdi på i underkant av 300 millioner kroner.

Rørlegger- og sprinklerarbeider er utført av

RØRTEMA
VVS ENTREPRENØR

Tlf 40 40 62 60 – rortema@rortema.no – rortema.no

GULVAVRETTING
er utført av

GULVAVRETTING AS
TRINNLØY GULVVARME AVRETNING SKUMBETORG

Tlf 913 68 624
post@gulvavretting.as
www.facebook.com/gulvavretting.as

Rådgivende ingeniør byggeteknikk

STABIL

Oslo - Tønsberg - Ålesund - Fredrikstad

post@stabil.as 91 90 90 46

Forskaling, armering og gulvstøp samt innvendig flytavretting er utført av

Ruststuen Gulvstøp AS

901 04 906 stian@ruststuen.no

BOLIGGULV INDUSTRIGULV LANDBRUK

OVERFLATEBEHANDLING