



Norva24 Birkeland

I Straume Næringpark i Øygarden kommune har Brødrene Ulveseth ført opp et kombinert kontorbygg og bilhall og et omlastingsbygg for Norva24 Birkeland.

Ole Harald Dale
redaksjonen@bygg.no

Byggene er tegnet av Arkitekt Rolv Eide og ført opp i en totalentreprise. Kontor- og bilhallen er på 3.886

kvadratmeter, mens omlastingsbygget er på 1.025 kvadratmeter. Kontraktssummen er på 76 millioner kroner uten merverdiavgift. Det var byggestart i mai i 2025 og prosjektet ble fullført i april i år. Kontordelen har to etasjer, hver

på drøyt 600 kvadratmeter. I andre etasje er det cellekontorer, møterom og en stor sosial sone. Første etasje rommer blant annet venterom for sjåfører og garderober.

Bilhallen har en stor hall med 27 porter, verksted og vaskehall.

Prosjektleder Alexander Berthelsen i Brødrene Ulveseth forteller at byggeprosessen har gått greit.

– Alle fag brukte BIM og vi har praktisert en enkel form for Lean Construction, sier Berthelsen.





Nordfasaden på kontordelen.

To ulike fasadeuttrykk

Rolv Eide i Arkitekt Rolv Eide sier at kontorer og bilhall med lager er delt i to hoveddeler, med gode kommunikasjonsløsninger.

– Det er to ulike fasadeuttrykk mellom kontorer og bilhall. Hallen har sandwichelementer, mens kontordelen har plateledning i en mørkere farge og med innslag av glass, sier Eide.

Byggene er prosjektert og ført opp etter Tek17. Første etasje i kontordelen har vannbåren gulvvarme, mens andre etasje har radiatorer, begge basert på energi fra varmepumpe. I garderobes og dusjer er det elektriske varmekabler. Ventilasjon er balansert og har varmegjenvinning. Kjøling skjer via ventilasjon. Beregnet energibruk for kontordelen er på 110 kWh, noe som plasserer kontordelen i energiklasse B.

Stål og hulldekker

Tomten var ferdig planert med komprimerte sprengsteinsmasser ved byggestart. Det er ifølge Berthelsen sprengt ut cirka 20 kubikkmeter. I grunnen ligger to utskillere, smøregrav og heisgrube. Byggene er radonsikret med membran og ventilasjonshull.

Kontordel er kvadratisk, mens både bilhall og omlastingsbygg er rektangulære.

Bærende konstruksjon består av stål og hulldekker. Kontordelen har hulldekker som tak, noe som gjør at en ekstra etasje kan påbygges. I bilhallen er det q-dekker som bæres av fagverk av stål.

Fasadene består av brystning av betong og sandwichelementer. Ved hovedinngangen er det glassfasader.

Det er tepper i kontorer og korridorer, fliser i garderobes og trapp, stålglattet betong i bilhall og epoksy i verkstedet. Kontordelen har faste vegger av gips og stålstender. Bilhallen har ikke skillevegger. I kontorene er det systemhimlinger, mens bilhallen har åpen himling.

Vedlikeholdsvennlig bygg

Det har gått med 1.700 kubikkmeter ferdigbetong og 1.675 kvadratmeter hulldekker i prosjektet.

I kontordelens yttervegger er det 200 millimeter isolasjon. I taket er det i snitt 350 millimeter. Vinduer har en U-verdi på 0,8 og utvendig automatisk styrte screens som solavskjerming (ligger skjult over vinduene når de ikke er i bruk).

Materialvalg er gjort ut fra et ønske om enkelt og rimelig vedlikehold.

Både kontordel og bilhall har universell tilgjengelighet, og byggene er brannseksjonerte.

Uteområdene er asfalterte (noen lagerområder har armert betong). Det er oppmerket biloppstillingsplasser for 44 person- og varebiler.

Da byggeaktiviteten var på topp var 25 personer med i prosjektet. Norva24 Birkeland er ført opp uten fraværsskader.



Bilhall med stålglattet betonggulv.

FAKTA

Sted: Straume Næringspark, Øygarden kommune

Prosjekttype: Kontor- og verkstedbygg

Kontraktssum: 76 millioner kroner ekskl. mva.

Bruttoareal: 4.911 kvadratmeter

Tiltakshaver: Norva24 Birkeland

Totalentreprenør: Brødrene Ulveseth

Arkitekt: Arkitekt Rolv Eide

Rådgivere: RIB: Siv. Ing Bjarte Fyllingen | RIVv: Bergen Air |

RIE: Straume Elektriske | RIVr: Miljøconsult | RIBr: Firesafe

Underentreprenører og leverandører: Taktekking: Protan

Entreprenør | Ventilasjon: Bergen Air | Elektro: Straume

Elektro | Rør: Sartor VVS | Fasade: GH Prosjekt | Automa-

sjon: Straume Tekniske | Port og gjerder: Arilds Port | Asfalt:

Velde | Grunn og betong: Brødrene Ulveseth | Betongele-

menter: Con-Form | Heis: TKS | Maler: Lønningen og Nilsen

| Gulvlegger: Gulvlegger Vest | Gulvstøp og epoxy: Industri-

gulvspesialisten | Porter: Hørmann | Brannetting: Firesafe |

Stål: Scancon

NORVA24 BIRKELAND



Rømningsstige på kontordel.



Beskyttet hovedinngang til kontorer.



Norba24 Birkelands bygg ligger i Straume Næringspark i Øygarden kommune.



Porter til verksted og vaskehall.



**BRØDRENE
ULVESETH**

VI HAR VÆRT TOTALENTREPRENØR PÅ PROSJEKTET



Stor sosial sone i kontordelens andre etasje.



Filagt betong i kontordelen.



Teppelagte korridorer.

Rådgivende ingeniør byggeteknikk



Rådgivende ingeniør
Byggeteknikk og byggeledelse MRIF
Spelhaugen 8, 5147 Fyllingsdalen - Tlf 55 17 65 65
firmapost@fyllingen.as - www.fyllingen.as

Malerarbeidene er utført av



LØNNINGEN & NILSEN
MALERFIRMA AS

Tlf 56 32 00 90 -post@lonas.no
www.lonas.no

VI HAR UTFØRT GULVSTØP OG EPOXYBELEGG



INDUSTRIGULV
SPESIALISTEN



Tlf 55 50 02 44 - Industrigulvspesialisten.no

Hulldekker, brystnings-, vegg- og trappeelementer er levert av Con-Form Bergen



www.con-form.no