



Fjordhøyden

På en høyde på Nesodden kan beboerne i Fjordhøyden nyte nye leiligheter med solid fjordutsikt.

Sindre Sverdrup Strand
sss@bygg.no

På Bjørnemyr på Nesodden har to nye leilighetsbygg reist seg med flott utsikt til Indre Oslofjord. Solid Entreprenør har bygget prosjektet for byggherre Fredensborg Bolig, med overlevering like etter nyttår.

Prosjektleder Ronny Andersen i Solid Entreprenør forteller at det har vært en god byggeprosess og at de er godt fornøyde med entreprenørens første prosjekt for Fredensborg Bolig.

– Vi er kjempefornøyde med det vi har levert her. Byggherre og kjøperne virker også fornøyde.

Dette er første gang vi bygger for Fredensborg Bolig, og det har gått veldig bra, med en god tone gjennom prosjektet. I tillegg til å skryte av byggherre vil jeg gjerne også rette skryt til de flinke folkene vi har hatt med i prosjektet og til underentreprenørene, sier Andersen.

Solid har hatt mange fag i egen regi på prosjektet. Både betong-, tømmer- og blikkenslagerarbeidene har blitt gjennomført med egne fagfolk.

Smarte bygg

Arbeidet på stedet startet sommeren 2024 med riving av en tomannsboelig på tomten. Omtrent 10.000 kubikkmeter med fjell måtte sprenges ut for å få plass til parkeringskjeller med 30 parkeringsplasser pluss boder under bakkenivå.

– Det er grei bergkvalitet her, så det har ikke vært noen utfordringer å jobbe med det. Vi er også langt over havnivå og grunnvann her, forteller prosjektlederen.

I en separat kontrakt ble det også

boret sju geobrønner med en dybde på 300 meter hver for bergvarme i prosjektet.

– Det betyr også at det er gulvvarme i alle rom bortsett fra soverommene. Så det er en ekstra kvalitet i dette prosjektet, sier Andersen.

Prosjektlederen forteller at Fredensborg Bolig har beskrevet et prosjekt med gjennomgående høy kvalitet.

– Byggherre har spesifikt beskrevet gode kvaliteter. Det er ordentlig kvalitet på alt her. All betong er plasstøpt med egne folk, og alle bad er plassbygget. Dette er også fremtidsrettede bygg med smartteknologi og trådløse brytere, forteller Andersen.

På lag med naturen

Prosjektsjef Espen Enger i Fredensborg Bolig skriver i en epost til Byggeindustrien at de har lagt seg på et høyt ambisjonsnivå for Fjordhøyden.

– Vår hovedambisjon med



To bygningskropper forbundet under bakken med garasje troner på høyden over fjorden.



Store balkonger gjør at beboerne får maksimalt ut av utsikten.



Byggene er kledd i trykkimpregner Tyr-kledning.



Leilighetene har store vinduer og balkongskyvedører i glass.

Fjordhøyden har vært å skape et boligprosjekt som spiller på lag med naturen på Nesodden. Vi ønsket å bygge noe som glir naturlig inn mellom furuskogen og fjorden, og maksimere den vestvendte plasseringen med store vindusflater for best mulig utnyttelse av sollys og dagslys. Samtidig har vi hatt sterke bærekraftsmål, og vi har lagt stor vekt på varige materialer med lav klimapåvirkning i hele prosjektet, skriver han.

Enger forteller at fremtidsrette teknologiske løsninger er lagt inn

som standard i prosjektet, og at leilighetene blant annet er utstyrt med X-comfort smarthusstyring for lys og varme og et nøkkelfritt adgangssystem fra Defigo og Yale Doorman.

Prosjektchefen mener Fjordhøyden har blitt veldig bra.

– Vi er godt fornøyde med hvordan visjonen fra tidlig fase har latt seg realisere i praksis. Det er alltid givende å se prosjekter hvor de arkitektoniske detaljene blir akkurat så vellykkede som vi håpet på. Vi har hatt et godt samarbeid med Solid entreprenør, som har levert

FAKTA

Sted: Nesodden

Prosjekttype: Bolig Nybygg

Bruttoareal: Ca. 4.000 kvadratmeter

Byggherre: Fredensborg Bolig

Totalentreprenør: Solid Entreprenør

Kontraktsum: 120 millioner kroner ekskl. mva.

ARK: Kleiva Arkitekter

Rådgivere: BIM: Sweco | RIAku: Asplan Viak | RIB, RIG: Core Technology | RIByFy: Agnalt og Holmen | RIBr: Homco | RIE: AA Elektro | RIV Bergvarme: Svalun | RIVA: Svendsen & Co | RIV: Multiconsult

Underentreprenører og leverandører: Byggevarer:

Byggmakker | Vinduer: Nordan | Heis: Kone | Hvitevarer: Miele | Kjøkken/innredning: Studio Sigdal | Porttelefon: Defigo | Stål: Byemark | Yale doorman til leilighetsdører: Certego | Bergvarme: Rototec | Betongarbeider, blikkenslager, tømrerarbeider: Solid Entreprenør | Ytterdører: Firesafe | Brannsikring: Byggimpuls | Dører i hovedinngangsparti: Langsholt Glasservice | Flis: Lars Aarum | Garasjeport: Hörmann Norge | Grunnarbeider, VA, utomhus: Oliva Park | Gulvavretting: TV Gulvavretting | Lås og Beslag: Lexow | Maler: Malermester Dema | Oppmåling: Solli & Hoff | Oppmåling | Parkett: Parkettgruppen | Rekkverk: Agripa | Rørlegger: BA Rør | Solskjerming: Solskjermingsgruppen | Systemhimling: Rakar Montasje | Taktekking: System Tak | Ventilasjon: Stillesby Ventilasjonsservice | Elektro: AA Elektro | Rørlegger: BA Rør

Grunn-, VA- og utomhus-
arbeider er utført av

OLIVA PARK

Tlf 938 42 010 – post@oliva-park.no – oliva-park.no



Terrazzofliser på gulvet og vegger med eksponert bordforsalet betong og trespiler viser frem noen av kvalitetene i prosjektet.



Totalt består Fjordhøyden av 29 leiligheter.



Leilighetene har nedforede himlinger.

Totalleverandør av
oppmålingstjenester



Tlf. 64 87 29 70 • info@solli-hoff.no
www.solli-hoff.no

Rørlegger-
arbeidene
er utført av



Tlf. 69 36 18 10
post@baror.no • baror.no

BA RØR



 **Solid**

Totalentreprenør for
Fjordhøyden

www.solid.no



bra på både kvalitet og fremdrift gjennom prosjektet, skriver han.

Som planlagt

Anleggsleder Sebastian Wagner i Solid Entreprenør sier seg også

godt fornøyd med byggingen av Fjordhøyden.

– Man har hatt de utfordringene som vanligvis oppstår i et prosjekt, men alt har blitt løst og alt har gått som planlagt. Vi har levert til

planlagt tid og med planlagt kvalitet. Vi har hatt veldig flinke folk i nøkkelfagene i dette prosjektet, forteller han.

Prosjektlederen og anleggslederen forteller at de verken har

hatt H1-skader eller H2-skader på prosjektet.

– I hele Solid Entreprenør har vi nå gått 19 måneder uten skader med fravær. Det synes jeg er verd å nevne, sier prosjektlederen.

PARKETTEN ER LEVERT OG MONTERT AV

PARKETTGRUPPEN

WWW.PARKETTGRUPPEN.NO

Taktekking er utført av

SYSTEM TAK AS

Telefon 453 72 903
post@system-tak.no
systemtak.no

VI HAR LEVERT BYGGEVARER TIL FJORDHØYDEN OG VIL GRATULERE MED SLUTTFØRT PROSJEKT.

BYGGMAKKER

byggmakker.no



Store vinduer gir beboerne god utsikt mot fjorden.

Fin finish

Fjordhøyden består av totalt 29 leiligheter fordelt på to bygningskropper på fire etasjer hver. Byggene er kledd med trykkimpregnert furu av typen Tyr-kledning levert av Bergene Holm, og med sedum på takene.

Inngangspartiene har store terrazzo-fliser på gulvet og vegger med eksponert bordforskalet betong og trespiler.

Leilighetene har nedforede himlinger med skjulte sprinkleranlegg og mulighet for spotter i taket.

– Siden vi har bygget godt innenfor tidsplanen, har vi også

kunnet overlevere med veldig lite feil og mangler ved overlevering. Det er alltid litt gøy å kunne gjøre, sier prosjektlederen.

– Faktisk har vi ikke hatt et eneste mangelavvik ved overlevering her, supplerer anleggsleder Wagner.

Prosjektchef Espen Enger i Fredensborg Bolig forteller at beboerne som har flyttet inn, også virker godt fornøyde med de nye hjemmene sine i Fjordhøyden.

– Tilbakemeldingen fra beboerne er positive. De trekker frem den unike kombinasjonen av naturen utenfor døra og den flotte, vestvendte utsikten, skriver han.



Uteområdene er flott utformet med eget område for grilling og hagefester.

Ventilasjonsarbeidene er utført av



STILLESBY VENTILASJON SERVICE AS

Tlf 69 89 60 10 – post@stillesby.no – www.stillesby.no

AGRIPA
PROSJEKT

Vi har levert og montert
ALT AV REKKVERK

Tlf 488 49 999 – post@agripa.no
www.agripa.no

