



Eide barneskole

Eide i Hustadvika kommune i Romsdal har fått ny barneskole med Christie & Opsahl AS som totalentreprenør. Den nye skolen for 300 elever erstatter en tidligere barneskole fra 1960-tallet og er bygd på samme tomteområde vegg i vegg med gamleskolen som skal rives.

Frode Rabbevåg
redaksjonen@bygg.no

ARKITEKT FOR EIDE BARNESKOLE

STREKEN

STREKEN.NO

holar

HOLAR.NO

FAKTA

Sted: Eide, Hustadvika kommune

Prosjekttype: Skole

Bruttoareal: 3.495 kvadratmeter

Byggherre: Hustadvika kommune

Totalentreprenør: Christie Nordang

Prosjektramme: 311 mill. inkl. mva.

Arkitekt: Streken i samarbeid med Holar Arkitekter

Landskapsarkitekt: Bar Bakke

Innleid prosjektleder for byggherre: Dimensjon

Rådgivere: RIB: Ny Struktur | RIG: Era Geo | RIVr: Flataker

VVS | RIE: Mifo | RIVv: Cowi | Varmesentral: Riksheim Consulting

Underentreprenører og leverandører: Grunnboring:

Norsk Boretteknikk | Grunnarbeider: Samuelsen Maskin |

Rivingsarbeider: AF Decom | Utleie utstyr: UCO |

Cramo, Lunvik | Prefabrikerte veggelementer: JaTre |

Prefabrikerte takelement: Lettelement | Vinduer: Nordvest-

vinduet | Blikkenslagerarbeid: Langvas | Avfallshåndtering:

Romsdal gjenvinning | Ferdigbetong: Sylteosen Betong |

Taktekking: Trondheim Tak | Byggevarer: Optimera | Maler-

arbeid: Bill Mossberg | Massivtre: Splitkon | Trapper: Melby |

Dører: Tore Ligaard | Rørlegger: Flataker VVS | Elektro: Mifo

| Ventilasjon: Hamstad | Glass: Straumsheim | Møbler og

interiør: Lindbak | AV-anlegg: Lyd1 | Digitale tavler: Inventum

Nordmøre | Fast innredning: Grande Interiør



Trapp på vestsiden av bygget.



Eide nye barneskole sett fra øst.



Fasade mot nord.

Nye Eide barneskole har en sterk grønn profil. Det grønne symboliserer ifølge arkitekten de unge spirene som skal gå på skolen og som vokser opp til unge mennesker fulle av kunnskap. Men viktigst er kanskje at huset er bygget på en måte som ivaretar natur og miljø på best mulig måte, blant annet gjennom utstrakt gjenbruk og byggematerialer med lavt CO₂-avtrykk.

Felles varmesentral

– I tillegg til å bygge en ny skole har vi også fått til en felles

varmesentral som både forsyner barneskolen med varmtvann til oppvarming i tillegg til Eidehallen, et svømmebasseng, kulturskolen og ungdomsskolen som ligger i samme område. Vi har boret 30 energibrønner og fra varmesentralen går det rør med varmtvann til oppvarming ut til de andre byggene, forklarer den innleide prosjektlederen Svenning Fagervoll fra Dimensjon og byggherren Hustadvika kommunes prosjektansvarlig, Hans Martin Bull Iversen.

Tre installerte varmepumper i

den felles varmesentralen har en samlet effekt på 345 kW som skal være nok til alle byggene i området. I tillegg er det elektrisk backup om det skulle oppstå problemer.

I tillegg til den nye varmesentralen er eldre radiatorer på ungdomsskolen skiftet ut til lavtemperatur radiatorer, akustikken er forbedret, ventilasjonsanlegget er renoveret, en del vinduer er nye og det er foretatt etterisolering.

Innsparinger på sikt

– Samlet på alle tiltakene regner vi

med å spare rundt 400.000 kilowatt timer i året. Dette gir både en reduksjon i driftsutgiftene for kommunen, men også tilsvarende spart strøm fra strømmettet som kan brukes til andre formål i lokalsamfunnet, forteller Hans Martin Bull Iversen.

– Investeringsmessig koster dette selvsagt en del, men for kommunøkonomien, for samfunnsnytt og for miljøet er gevinsten stor på sikt. I tillegg får vi et behagelig inneklima i det nye skolebygget ved å varme opp kun med vannbåren varme i gulvene, legger han til.

 **Christie
Nordang**

www.christie.no

Totalentreprenør
for Eide barneskole



Amfi med bibliotek og scene.



Personalrom med kjøkken.



En av de fine tretrappene i skolebygget.

Nye Eide barneskole er i stor grad bygd med massivtre.

– Det som er betong er fundament, gulv på grunn og en bakvegg mot terrenget. Her har vi brukt lavkarbonbetong klasse A. Yttervegger er levert som prefabrikerte seksjoner med påmontert kledning fra JaTre som har fabrikk bare en liten mil unna. De kunne transportere seksjonene i full høyde på bil hit til oss og dermed slapp vi skjøter og har heller ikke noe kapp på byggeplassen, forteller prosjektsjef nybygg Laurent Lacavalerie

hos totalentreprenøren Christie & Opsahl.

Byggearbeidene gikk veldig raskt med denne metodikken, rundt åtte uker fra fundament til tett bygg.

Mye gjenbruk

Etasjeskillerne i det to etasjer høye bygget er også i massivtre, og det samme med de prefabrikerte takelementene.

– Vi har også satset sterkt på gjenbruk, fortsetter Hans Martin Bull Iversen fra Hustadvika kommune.

Byggevarer er levert av

OPTIMERA

Optimera Proff
optimera.no

GRANDE.

Vi har levert og montert fast inventar

VI TAKKER FOR OPPDRAGET!

NORDVEST VINDUET

VINDUER FOR EN NY TID
EN GRØNNERE FREMTID

WWW.NORDVESTVINDUET.NO



Interiørdetaljer og lekeplasser hos SFO.

– Vi har gjenbrukt bærende konstruksjoner i husene som ble revet til avfallsramper og annet og fundamentet til det ene huset har blitt gjenbrukt som fundament på avfallshåndteringen. Også mye fra den gamle skolen som skal rives er gjenbrukt eller blir solgt til lokalbefolkningen.

Nybygget er bygd til passivhusnivå, og med alle tiltak er det oppnådd en reduksjon i klimagassutslipp på 48 prosent og en reduksjon i energibehov i forhold til TEK 17 på 40 prosent.

Trinntilpasning

De forskjellige trinnene har sine egne arealer med egne innganger i skolebygget med egne løsninger tilpasset alderen. I garderoben for 1. og 2. trinn er det for eksempel dobbel ventilasjon for å tørke våte klær, og varme i gulvet som kan justeres ved behov. Utenfor klasserommene på hvert trinn er det læringsarealer med kroker og sitteplasser.

Lenger inne i bygget ligger skolens skaperverksted, en moderne versjon av det gamle naturfags- og sløydrommet. Her skal elevene eksperimentere, bygge



Et av trinnrommene.

og utforske. Tanken er at bygget skal brukes aktivt, ingen områder er dødt areal, noe som gir en svært høy arealutnyttelse. Ungene skal kunne flytte seg rundt i bygget og bruke hele skolen og lære på ulike måter. Alt er laget for variasjon og et godt læringsmiljø.

Hjertet i bygget er et amfi som ligger rett innenfor hovedinngangen midt på bygget og som går over to etasjer. Rundt dette amfi er det bibliotek, lekserom, musikkrom med øvingsrom og en scene.

Skolen er dimensjonert for 300

elever og 35 lærere. I tillegg har helsesykepleier fått egne lokaler.

Inspirasjon fra naboen

Nye Eide barneskole er inspirert av Haukås skole i Elnesvågen i samme kommune, som sto ferdig i 2023 og hadde samme totalentreprenør. Skolen på Eide har fått flere av de samme løsningene som åpne læringsareal, fleksible rom og tett kobling mellom ute- og innemiljø.

– Vi ønsker også at det nye skolebygget skal bli en ressurs for lokalbefolkningen på Eide og resten av kommunen, sier Hans Martin



Vi har levert bærekonstruksjon i Splitkon massivtre og limtre.



Sentrale personer under byggingen av den nye skolen. Fra venstre Svenning Fagervoll, innleid prosjektleder fra Dimensjon, Hans Martin Bull Iversen, prosjektansvarlig Hustadvika kommune og Laurent Lacavalerie, prosjektsjef nybygg Christie & Opsahl.



Decom

afgruppen.no/riving

Miljøsanering og riving

AF Decom er Norges ledende aktør innen riving og miljøsanering av bygg, anlegg og installasjoner. Vi har også solid kompetanse innen sprengning, mudring og behandling av forurensede masser.

AF Decom har utført rive- og miljøsaneringsarbeidene på Eide barneskole i Hustadvika.

Prosjektleder
for byggherre



DIMENSJON

www.dimensjonas.no





Fra SFO-avdelingen der det også er eget kjøkken.



Fasade mot øst.

Bull Iversen. Fellesarealet midt i bygget med amfiet har egen inngang og kan leies ut eller brukes ved ulike arrangement.

Jernbanesviller fra England

Skolen får også et flott uteområde, men dette blir ikke ferdig før ved skolestart til høsten. Rivning av den gamle skolen starter like etter påske når elevene har flyttet over til den nye skolen, og når rivningsarbeidene er ferdige skal området opparbeides til uteområde. En del av uteområdet fra den gamle sko-

len blir gjenbrukt, blant annet en apejungel og en ballbinge.

– Et interessant poeng er at vi skal gjenbruke den gamle kjelleren og fylle den med knust betong til et fordrøyningsmagasin for overflatevann. Dette blir liggende usynlig under bakken og reduserer belastningen på overflatevannsystemet i området, forklarer Laurent Lacavalerie i Christie & Opsahl.

Som støttemurer, i uteamfi og til ulike avsatter er det gjenbrukt gamle jernbanesviller fra England.

– Dette er trevirke som opprinnelig kommer fra en type eukalypt-

tustre og ble hogd i Australia for 60-80 år siden. Dette er en hard tresort med lang holdbarhet som er brukt i et par generasjoner som jernbanesviller i England. Nå har vi overtatt de her som et gjenbruksprosjekt over landegrensene, sier Hans Martin Bull Iversen.

Fornøyde med samarbeidet

Kommunens prosjektleder er også veldig fornøyd med både hovedentreprenøren og alle underentreprenører og leverandører på dette prosjektet.

– De har levert på tid og kost så langt, og vi har også hatt god tid til testing og ferdigstillelse.

– Mye av grunnen til at prosjektet har gått så bra er at vi brukte god tid på samspillfasen i forkant. Det er viktig for fremdriften på et slikt byggeprosjekt og gjør at vi har møtt få problemer underveis, legger Laurent Lacavalerie fra totalentreprenøren til.

AVFALLSHÅNDTERINGEN
er utført av



ROMSDAL GJENVINNING

Skarveien 251, 6422 Molde
post@romsdal-gjenvinning.no – Tlf. 71 21 30 30
www.romsdal-gjenvinning.no



**SYLTEOSEN
BETONG**

Tlf 992 88 100 - post@sylteosen.no - sylteosen.no



**Veggelementer er levert
og montert av oss.**

www.jatre.no

**Blikkenslagerarbeider
er utført av**

Langvas AS
Tausahaugvegen 2
6409 Molde
Tlf. 469 33 780



langvas.no