



Svingen-bygget

For 33 år siden bygde Veidekke Svingen-bygget som en del av Fosshaugane Campus i Sogndal. Nå er et helt nytt og utvidet bygg reist på grunnen av den gamle konstruksjonen.

Arve Brekkhus
ab@bygg.no

Sogndal Fotball og flere ulike offentlige og private samarbeidspartnere har gjennom flere tiår bygd opp tidligere Fosshaugane stadion til å bli en motor for idrett, utdanning og næringsliv i kommunesenteret. I tillegg til hjemmestadion til Sogndal Fotball huser Campus Sogndal i dag flere ulike utdanningsinstitusjoner, arbeidsplasser og ulike aktivitetsarenaer.

Med en utbygging som har gått over så lang tid, var tiden nå inne

for å modernisere deler av området. I 1992 sto Svingen-bygget, som var et kombinasjonsbygg på kortsiden av fotballstadion ned mot Sogndalsfjora, ferdig. Men eieren, Fosshaugane AS, med Sogndal Fotball på eiersiden, ønsket å fornye og videreutvikle dette bygget.

Nytt behov

Yngve Hallén, som tidligere blant annet har vært president i Norges Fotballforbund, har vært sentral i utviklingen av Campus Sogndal. Han har også vært prosjektleder for utbyggingen av «nye» Svingen

på vegne av Fosshaugane AS.

– Vi så at behovet til flere av våre leietakere på Campus har endret seg. Norconsult hadde vokst ut av sine eksisterende lokaler med sine 40 ansatte, og Vestlandsforskning hadde også behov for nye arealer. Når de ønsket å være med oss videre ville vi være med å skape et løft både for disse virksomhetene, men også å bygge noe nytt og bidra til nye arbeidsplasser for

hele regionen. Dermed bestemte vi oss for å rehabilitere og utvide Svingen-bygget, sier Hallén til Byggeindustrien.

Sentralt i dette arbeidet var å få til en bærekraftig utbygging og samtidig tilpasse det nye bygget til morgendagens behov.

– Jeg tok tidlig kontakt med arkitekt Vidar Lerum som hadde tegnet det opprinnelige bygget. I samarbeid utarbeidet vi planene for

FAKTA

Sted: Sogndal

Prosjekttype: Kontorbygg

Størrelse: 3.400 kvadratmeter

Byggherre: Fosshaugane AS

Totalentreprenør: Veidekke Entreprenør

Kontraktsum: 68 millioner kroner eks. mva.

Arkitekt: Arkitektkontoret 4B

Rådgivere: Norconsult, SOS Brannconsult, Sweco

Underentreprenører og leverandører: Elektro: Sogn Elektro | Rørlegger: Bent Vikøren | Ventilasjon: GK | Massivtre: Woodcon | Maling, tepper og gulvbelegg: Øvrebø Fargehandel | Tak: Lett-Tak Systemer | Spiraltrapp: Ipoa | Vinduer: Nordan | Glass/alu: John Holvik | Grunn- og utomhusarbeid: Einar Dalaker | Brannetting: HS Brannteknikk | Flytsparkling: TV Gulvavretting | Kjøkken: Rot Punkt | Tømrer- og betongarbeid: Veidekke



Sogndal Fotball og flere ulike offentlige og private samarbeidspartnere har gjennom flere tiår bygd opp tidligere Fosshaugane stadion til å bli en motor for idrett, utdanning og næringsliv i kommunesenteret.



Her fra et større fellesrom i andreetasje som kan brukes til ulike arrangementer.

det nye Svingen-bygget. Vi ønsket å utvide konseptet med en ekstra etasje, samtidig som vi bestemte oss for å beholde betongkonstruksjonen og grunnen i første etasje. Resten av bygget skulle reises i tre, både med tanke på klimaavtrykket, å få en lett konstruksjon og en rask utbygging, sier Hallén.

Miljøbygg

Han peker på at ved å videreføre den eksisterende førsteetasjen, satse på oppvarming og kjøling fra fjorden, etablere solceller på taket og benytte massivtre i råbygget, så har de klart å få en tydelig miljøprofil på bygget.

– Dette har også gjort det lettere å få finansieringen for utbyggingen på plass, sier Hallén, som har hatt med seg Kjell Tokvam som en sentral ressurs på byggherresiden.

Prosjektlederen ønsket å benytte seg av lokale entreprenører i utbyggingen, og dermed ble Veidekke Bygg Sogn og Fjordane og Åsen & Øvrelid invitert inn for å gi tilbud på utbyggingen. Det ble Veidekke som til slutt sikret seg oppdraget, rundt 30 år etter at de ferdigstilte det gamle Svingen-bygget.

Kontakten, som er en totalentreprise, hadde en verdi på 68 millioner kroner, eksklusive merverdiavgift.

Men hele utbyggingen har en totalramme på over 100 millioner kroner.

– Vi hadde med oss Arkitektkontoret 4B og Norconsult på laget og vant på vår løsning med bruk av massivtre og klimavalg. Kontrakten ble signert tidlig i 2024 og vi startet med å rive eksisterende bygg i april samme år. Dette var en kurant jobb og gikk veldig raskt. Eksisterende førsteetasje i plasstøpt betong ble benyttet som en viktig del av den nye konstruksjonen. Det var kun behov for noen mindre tilpasninger av førsteetasje før vi kunne starte monteringen av massivtrekonstruksjonen. For å få nødvendig bæreevne i råbygget ble det også satt ned noen nye søyer til førsteetasje, forteller Svein Even Dale, avdelingsleder Bygg Sogndal i Veidekke.

Ytterveggene er plassbygd, og det er benyttet en lettak-konstruksjon som er tekket på vanlig måte. På taket er det også montert solcellepaneler.

– Svingen-bygget har vært et veldig spennende prosjekt å få bygge, både gjennom bruk av massivtre, men også med det store fokuset på miljø og klima, sier Dale.

– Vi har ikke hatt noen store utfordringer med utbyggingen, og vi



I andreetasje er planen at man skal få inn ulike bedrifter i kontorfellesskap.



Det er god utsikt inn mot stadionområdet fra det nye kontorbygget.

fikk raskt opp råbygget. Dette er det første massivtrebygget vi har satt opp her i Veidekke i Sogn, så det har gitt oss mye verdifull læring, påpeker Dale.

Veidekke benyttet seg av Woodcon til produksjon av massivtrekonstruksjonen, og disse gikk som kjent konkurs tidligere i år, men fremdriften ble ikke påvirket av dette.

Ledig i andreetasje

I byggets førsteetasje skal Sogndal Fotball, Sogndal FK Damer og

Fjører Fotballklubb fortsatt holde til. Norconsult benytter hele tredjeetasje, mens Vestlandsforskning holde til byggets øverste etasje, fjerdeetasje.

I andreetasje er planen at man skal få inn ulike bedrifter i kontorfellesskap.

– Vi er i dialog med ulike interessenter, så får vi se hvilken løsning vi ender på. Det kan være at flere mindre virksomheter får plass her, men det kan også være en noen aktører vil ta en større del av etasjen.

Veidekke

Totalentreprenør for Svingen-bygget

Veidekke Bygg Sogn og Fjordane

veidekke.no

Rørleggerarbeidene er utført av



Tlf 952 13 717 – bent@bentvikoren.no
bademiljo.no



Bygget er på fire etasjer.



Fra byggets store velkomstråde, som går hele veien opp til fjerde-etasje.



Fra et av byggets mange møterom.

Vi jobber med litt ulike alternativer, sier Martin Hammer, daglig leder i Fosshaugane AS.

Utbyggeren har brukt relativt store ressurser på å innrede denne etasjen.

– Vi har jobbet med å finne den riktige stilen og ulike innredninger for å skape et godt miljø her. Samtidig har vi vært opptatt av gjenbruk, og mange av elementene er benyttet av oss tidligere eller hentet inn fra andre steder, legger Hammer til.

Både Norconsult og Vestlandsforskning har benyttet egne konsulenter for sine deler av bygget.

Godt fornøyd

Byggherre og entreprenør sier de er godt fornøyd både med byggeprosessen og det ferdige resultatet.

– Byggeprosessen har gått bra. Vi er krevende byggherre, men det sier Veidekke de liker. Det har vært ryddige møtepunkt mellom byggherren og Veidekkes representanter. Veidekke har håndtert kontakten

med sine underentreprenører selv, noe som har vært bra for oss, sier Hallén, som også er fornøyd med det ferdige resultatet.

– Vi er veldig godt fornøyd med dette bygget og hvordan det står frem, legger Hallén til.

Dale i Veidekke sier han også er godt fornøyd med bygget som ble overlevert i høst.

– Det har vært en veldig spennende prosess og et bra prosjekt, påpeker Dale.

Skal bygge mer

Selv om bygget nå er tatt i bruk, skal det fremdeles gjøres noen arbeider der.

– VI skal bygge en gesims over tribunen, og vi ser nå på hvordan vi skal knytte det oppimot resten av bygningsmassen på stadion, sier Hallén.

Stadionområdet har vært gjennom en kontinuerlig utvikling gjennom mange år, og det finnes fortsatt planer for videre utvikling.

**Brannetting og brannisolering
er utført av**



Øvstedalsvegen 324, 6858 Fardal
Tlf 951 37 208 – hsbrannteknikk@outlook.com

**Måling, golvbelegg
og tepper er utført av**



**ØVREBØ
FARGEHANDEL AS**

Røneidsgrandane 3 - 6868 Gaupne
Tlf. 57 68 10 55 / 951 67 540
www.ovrebofargehandel.no / post@ovrebofargehandel.no