



Mathildetunet

Sentralt i Lørenskog har Veidekke og Selvaag bolig har ferdigstilt første byggetrinn i Mathildetunet. I alt 84 nye boliger er klare for innflytting i desember.

Stefan Offergaard
so@bygg.no

Mathildetunet ligger sentralt i Lørenskog sentrum og består av tre bygg – ett stort, fornet som en

hestesko, og to mindre – med til sammen 195 leiligheter. Prosjektet har et bruttoareal på rundt 20.000 kvadratmeter, inkludert kjeller, og er delt inn i to byggetrinn.

Det er første byggetrinn som nå



Byggene har pussede fasader i hvitt og grønt, med innslag av treverk og platekledning.

FAKTA

Sted: Lørenskog

Bruttoareal: Cirka 20.000 kvadratmeter

Prosjekttipe: Leilighetsbygg

Byggherre: Selvaag Bolig

Totalentreprenør: Veidekke

Kontraktsum: Cirka 500 millioner kroner ekskl. mva.

Arkitekt: HRTB

Landskapsarkitekt: Landskaperiet

Rådgivere: RIB: AFRY | RIBr, RIG, RIM: Multiconsult | RIAku: Brekke og Strand | RIBfy, RIE: WSP | RI Dagslys: Marini Consulting | RIVA: COWI

Underentreprenører og leverandører: Elektro: Elektro-Kontakten | Ventilasjon: Bjerke Ventilasjon | Rørlegger: Bjerke Rør | Sprenging: Kjell Foss | Plattendecker: Thomas Betong | Balkonger og trapper: UBAB | Heis: Orona | Vinduer: Norgesvinduet | Byggevarer: Optimera | Etterspente dekker kjeller: CCL | Badekabiner: Parmarine | Radonsikring: Radonmannen | Spunt og peling: Geo Fundamentering og Bergboring | Avfallsanlegg: Envac | Konstruksjonsstål: Byemark Stål | Stillas: Christiania Stillas | Parkett: Parkettgruppen | Pussfasade, flisarbeider: AK-Gruppen | Rekkverk: Ripo | Malerarbeider: Equient | Himling: Arne Himling | Gulvbelegg: SW Gulv | Gulvavretting: Akershus Murforretning | Tømrer- og betongarbeider: Veidekke | Lås og beslag: Lås og Sikring | Belegningsstein: Lintho Steinmiljø | Hovedinngangsdører: Østlandske Fasadeteknikk | Sedum: Vegtech | Brannetting og ståldører: Thermax



Mathildetunet er ett av fem delprosjekter i den nye Skårerbyen i Lørenskog.



I alt 84 leiligheter overleveres til kundene i desember.

står ferdig, og i alt 84 leiligheter overleveres til kundene i desember. Neste byggetrinn ferdigstilles etter planen neste høst.

– Leilighetene varierer fra 37 til 101 kvadratmeter og prisene spenner fra 3,3 til 9,5 millioner kroner. Det er moderne leiligheter med ulike konsepter, der beboerne blant annet kan velge parkett, kjøkken og farger etter egen stil. Salget har gått bra, og de som flytter inn er både barnefamilier, enslige, par og eldre. Det er en god miks som bidrar til å

skape et levende bomiljø, sier prosjektdirektør Line Sophie Wegger i Selvaag Bolig.

Stort gårdsrom

Byggene har pussede fasader i hvitt og grønt, med innslag av treverk og platekledning, samt balkongrekkeverk av spiler og glass.

Mellom byggene ligger et gårdsrom på cirka 4.000 kvadratmeter, med både lekeplasser og oppholdsarealer for beboere i alle aldre. Det er også etablert et over-

bygd uterom ved ett av byggene, med blant annet buldrevegg og bordtennisbord.

I samme bygg finnes en varmetue med minikjøkken som beboerne fritt kan bruke. I neste byggetrinn skal det også etableres et felles selskapslokale og hobbyrom.

Del av større prosjekt

– Bygget med det overbygde uterommet er det vi kaller en generator – et bygg som skiller seg ut arkitektonisk. Mathildetunet er ett av fem delprosjekter i den nye Skårerbyen. Vi har ett slikt generatorbygg også i byggetrinn en, og de er med på å binde området sammen til en helhet, forklarer Wegger.

Utbyggingen av Skårerbyen startet i 2019 og består av flere større og mindre bygg med 1.094 boliger totalt. Mathildetunet er nest siste delprosjekt, mens det siste – Skårer Park – etter planen skal stå ferdig i 2028.

– Dette er et stort og viktig prosjekt for oss. Vi har eid tomten lenge, og målet har vært å transformere den fra et tidligere lager- og logistikkområde til boliger og grøntområder, sier hun.

Det er Veidekke som er totalentreprenør for Mathildetunet. De signerte kontrakten rett før jul 2023 og startet arbeidet 2. april 2024.

– Vi begynte med utgraving og sprengning på tomten. Det dukket opp en del uforutsette hindringer i grunnen, blant annet gamle kulverter og annet rusk og rask. Det forsinket arbeidene noe, men det har vi hentet inn senere i prosjektet, sier prosjektleder Eirik Nikolaisen i Veidekke.

Grunnarbeidene, med peling, fundamentering og kjellerarbeid, var ferdig i slutten av 2024.

– Bunnplaten fra det gamle lagerbygget på tomten var i god stand, og deler av den kunne faktisk gjenbrukes, forteller han.

Alle faser samtidig

Kjelleretasjen strekker seg under hele prosjektet og inneholder både boder, tekniske rom og parkeringsplasser for bil og sykkel.

Da den sto ferdig, var arbeidene med råbygget allerede godt i gang.

– Det er en stor tomt, så vi har jobbet parallelt med ulike byggefaser. Vi startet med råbygget for boligene høsten 2024 i den ene enden av tomten, og har gradvis jobbet

HRTB

arkitekter



Vi har utført leveranse av prefab balkonger og trapper for prosjektet Mathildetunet, Lørenskog

UBAB
A CRH COMPANY

Betongvägen, Timmele • SE-523 92 ULRICEHAMN • SVERIGE
Tel: +46 (0) 321 24 00 00 • www.ubab.com





Mellom byggene ligger et stort gårdsrom.

oss rundt. Nå som vi overleverer de første leilighetene, er byggekranen fortsatt i drift på de siste byggene i andre byggetrinn. Det er helt etter planen, sier Nikolaisen.

Utfordrende logistikk

Han forteller videre at arbeidene over bakken har gått som planlagt.

– Utfordringene i grunnen komprimerte byggetiden noe. Prosjektet er omkranset av veier på tre sider og et innflyttet tidligere byggetrinn på den fjerde siden. Tilkomsten er

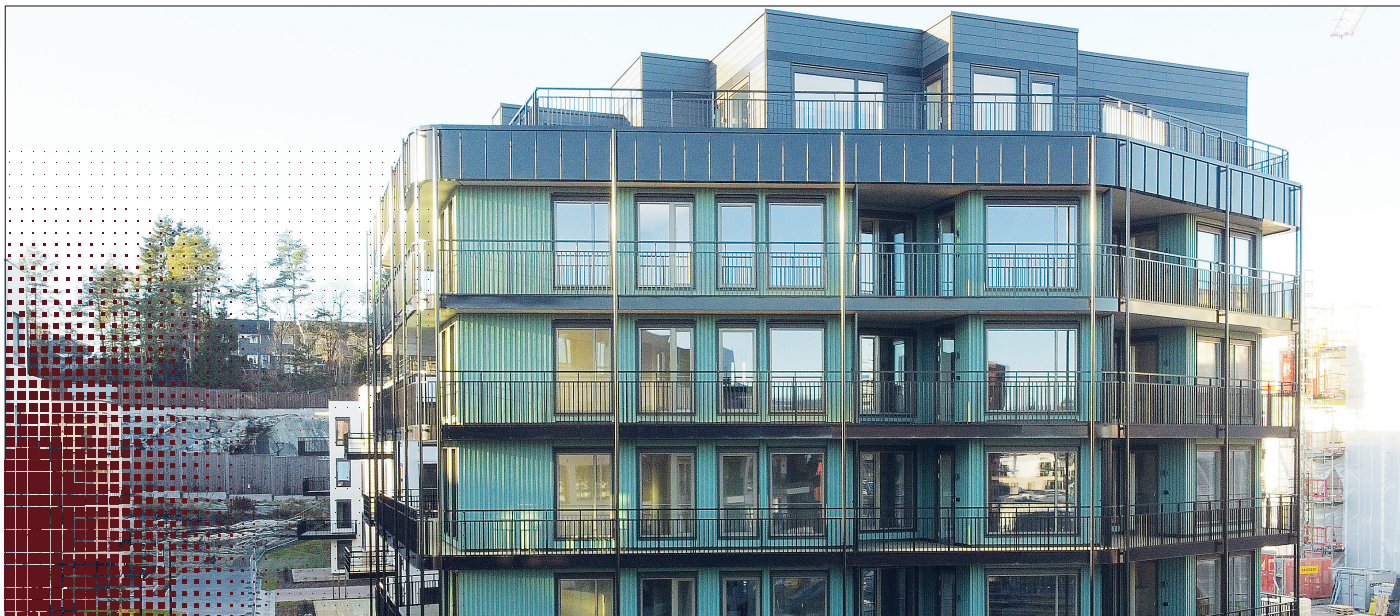
begrenset, noe som gjør logistikken krevende. Likevel leverer vi som avtalt. Vi er veldig fornøyde med innsatsen til både egne ansatte og underentreprenørene, sier han.

Nikolaisen trekker samtidig fram at de har hatt et godt samarbeid med byggherren, noe Wegger i Selvaag bolig kan bekrefte.

– Vi er gjensidig fornøyde og har hatt god dialog hele veien. Vi er glade for samarbeide med en proff byggherre som kan bygging, avslutter han.



Mathildetunet er delt inn i to byggetrinn, og det første er nå ferdig.



Totalentreprenør for Mathildetunet

Veidekke Bygg Oslo

Veidekke

veidekke.no



Både barnefamilier, enslige, par og eldre har kjøpt leilighet i Mathildetunet.



Leilighetene varierer i størrelse fra 37 til 101 kvadratmeter.



Beboerne har valgt parkett, kjøkken og farger etter egen stil.



**AK
GRUPPEN**

Vi har utført
flisarbeidene





Tlf 930 15 395 | post@akgruppen.no
akgruppen.no

Leverandør:

fagflis.no



FAGFLIS

Proffenes
førstevalg

Belegningssteinsdekket er utført av:



Lintho Steinmiljø AS

*Vi kan stille med et helelektrisk maskinsett.
På lag med fremtiden – det beste valget!*

www.lintho-steinmiljo.no