



Finstadhallen

I forlengelse av en skolekontrakt har HENT bygget en ny flerbrukshall i Ski for Nordre Follo kommune.

Christian Aarhus
caa@bygg.no

– Det er en flerbrukshall med en stor flerbruksflate, en typisk håndballflate. I tillegg er det en aktivitetshall, samt tilhørende arealer som garderober, lager, vestibyle og tekniske rom, sier prosjektleder i

Nordre Follo kommune, Rebecca Høyenes, til Byggeindustrien.

– Denne hallen er bygget primært for å dekke kroppsovningsbehovet til Magasinparken ungdomsskole og Finstad barneskole. Det blir derfor en del sambruk av hallen mellom de to skolene. Den er også tenkt brukt av idretten på kveldstid

og i helger. Det er en treningshall, først og fremst for barneidretten. Det skal for eksempel ikke brukes klister for håndball for eldre, legger hun til.

Skole og bryting

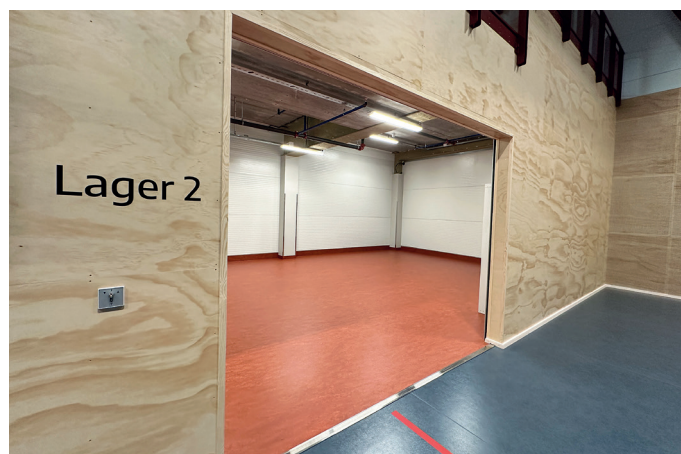
Hallen er et sårt tiltrengt tilskudd i Ski, og ligger strategisk plas-

sert vegg i vegg med Finstad barneskole og et steinkast fra nye Magasinparken ungdomsskole. Nordre Follo kommune er ikke i tvil om at det har vært behov for en ny flerbrukshall i området.

– Først og fremst er det veldig bra for ungdomsskolen, som har stått et halvt år uten egne arealer



Hallen har flere garderober.



Det er lager i tilknytning til den store hallflaten.



Hallen skal primært dekke kroppøvningsbehovet til de lokale skolene, men kan også brukes av idretten.

til kroppøving. De har måttet benytte andre haller i kommunen. For dem tror jeg dette blir veldig bra og letter hverdagen deres. De kommer også fra en skole hvor de kun hadde en liten gymsal, så dette dekker behovet på en helt annen måte. Finstad skole har også vokst seg ut av gymsalen sin, så de trenger mer plass. Det blir veldig bra for begge skolene, sier Høyenes.

– Så er det også en egen aktivitetssal her som er innredet med brytematter. Brytegruppa i Ski er veldig glad for det, og de gleder seg til å komme i gang med tre-

ning her. Og det er alltid positivt for nærmiljøet å ha haller lokalt, legger hun til.

Hallen har dessuten en liten tribune i andre etasje med utsikt over hallflaten og en nedsenkbar scene. Det gjør at skolene kan bruke hallen til andre arrangementer også, men den er ikke dimensjonert for større arrangementer enn de som er i regi av skolene.

Opsjon

Det var HENT som bygget ungdomsskolen, og denne kontrakten henger i praksis sammen med det

prosjektet.

– Ja, det var en opsjon i kontrakten vi hadde med HENT, som ble utløst etter hvert. Men det er en ny

organisasjon i HENT som har hatt byggeplassledelsen her, forklarer Høyenes.

Det betyr at verken prosjektleder

FAKTA

Sted: Ski

Prosjekttype: Idrettshall

Størrelse: 3.300 kvadratmeter

Byggherre: Nordre Follo kommune

Totalentreprenør: HENT

Kontraktssum: 129 millioner kroner ekskl. mva.

Arkitekt: Arkitema (fase 1) og HRTB (fase 2)

Landskapsarkitekt: Arkitema (fase 1) og Bar Bakke (fase 2)

Rådgivere: RIB, RIByfy, RIG: Norconsult | RIV: Structor Tekniske Systemer | RIE: Structor Fredrikstad | RIBr, RIVA: AFRY | RIAku: Rambøll

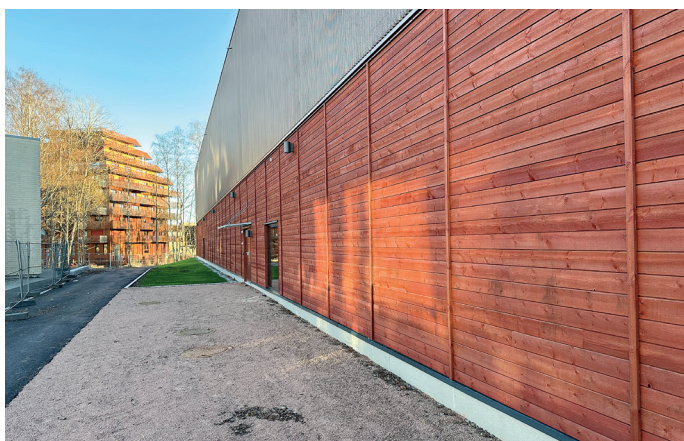
Underentreprenører og leverandører: Ventilasjon: Bjerke Ventilasjon | Rørlegger: Rørcompagniet | Elektro: Storm Elektro Moss | SD/Automasjon: Nordomatic | Lås og beslag: Låssenteret | Sportsinnredning: Egas Sport | Betongelementer: Loe Betongelementer | Riving: Øst-Riv | Heis: Orona | Fasadeelementer: Brødr. Iversby | Grunnarbeid og utomhus: Kaare Mortensen Oslo/Akershus | Betongarbeider: Trio Betong | Fast inventar: Treprosjekt | Lydanlegg: Bravo Norge | Brannsikring: Mr. Fug | Glass/alu: Strømmen | Tømrer: Tiveta | Blikkenslager: HB Blikk | Solavskjerming: Scandic | Systeminnredning: Indunor | Skilt og merking: FocusNeo | Radonsikring: Radonmannen | Avretting: Flexcon | Dører: Swedoor | Vinduer: Lian Vinduer | Kjerneboring: BMO | Takteking: Protan Entreprenør



Det er en liten tribune i tilknytning til hallflaten.



Ved siden av hallen har man laget en stor sykkelparkering.



Finstadhallen er nærmeste nabo med det relativt nye boligområdet Magasinparken.

Tord W. Sandvik eller anleggsleder Ola Bratsberg var med på skoleprosjektet, men HENT har tatt med

seg stort sett alle underentreprenørene derfra.

– Det har gitt store fordeler.

Spesielt den tekniske gruppa har vært de samme personene, med samme kontrakter og samme krav fra kommunen. De tekniske fagene ble godt kjent med kommunens kravspesifikasjoner gjennom ungdomsskolen, og det har gjort prosjektet veldig godt. Synergien der har vært veldig bra – helt fram til nå hvor vi har brukeropplæring, og det går på skinner fordi driftspersonellet har gått gjennom det samme på Magasinparken. De kjenner hverandre godt og jobber godt sammen på plassen også gjennom byggeprosessen. For min del har det vært veldig behagelig å ha dem på lag. En viktig parameter er at det alltid har vært god stemning på Magasinparken, sier Sandvik til Byggeindustrien.

Fant ukjent VA-anlegg

Byggingen av det som nå er Finstadhallen startet våren 2024 med rivingen av et gammelt skolebygg som sto på samme tomt. Entreprenøren forteller at de fant mye avfall i grunnen og et gammelt VA-anlegg de ikke var klar over. Det siste førte til en liten forsinkelse i prosjektet.

– Vi kom ganske raskt i gang med betongen, men fikk noen utfordringer. Vi var ferdig med skallet til råbygget rundt nyttår, og startet med sandwich-elementene rett over nyttår. Derfra gikk det veldig raskt med råbygg, sandwich i yttervegg og tak i form av hulldekker og TRP. Da gikk det fort til tett bygg før vinteren var over, forteller Sandvik og Bratsberg.

– Hvilke utfordringer hadde dere med betongen?

Landsdekkende prosjekt-
utvikler og entreprenør.



www.hent.no

- solid, attraktiv og nyskapende



-vinduer til prosjektmarkedet-

www.lian.no



Det er også en liten nedsenkbar scene i hallen



Hovedinngangen blir like ved barneskolen.



Hallflaten er sårt tiltrengt for de lokale skolene.



I andre etasje har man etablert et rom med tanke på bryting.

– Greia er at det er en ringmur rundt hele bygget. Men overvannsrøret vi måtte håndtere, går rett på tvers midt under bygget. Vi startet med betongen rundt, men måtte stoppe et område. Så fortsatte vi. Det ble et stort sår i hele prosjektet. Men vi fikk det til til slutt, takket være et godt samarbeid, svarer Bratsberg.

Samspill

Både kommunen og HENT er klare på at dette er et prosjekt som har gått bra, og hvor samarbeidsklimaet har vært godt.

– Jeg har lyst til å skryte litt av kontraktsformen her – samspillskontrakten og den måten å jobbe på. Vår erfaring er at det har fungert ekstremt godt. Vi kom litt

til dekket bord ved at det allerede var etablert et godt forhold på Magasinparken, men det har uansett fungert kjempegodt. Man løser utfordringer sammen i stedet for det som ofte kan være tilfelle i en litt mer kynisk totalentreprise, sier Sandvik.

– Ja, da er det prosjektet som står i sentrum, heller enn to sider

av bordet som skal krangle. Da ser vi at prosjektene blir bedre. Det hører vi også fra de som jobber her. Alle synes det er hyggelig å være på jobb. Det er viktig for oss, skyter Høyenes inn.

Finstadhallen ble overlevert i november, og skolene skal ta den i bruk etter nyttår. Idrettslagene kommer inn litt senere neste år.

Innvendige og utvendige
tømrerarbeider er utført av



tiveta.no

ADVANSIA

PART OF AFRY

Byggherreombud