



Ekeberghallene

Varden Entreprenør startet i januar 2024 med rehabiliteringsarbeidet av Ekeberghallene som har innslaget på Sjørsøya i Oslo.

Truls Tunmo
tt@bygg.no

– Vi startet arbeidet med fjellsikring hvor det ble brukt rundt 700 bolter. Deretter begynte vi med betongrehabiliteringen og teking av takkonstruksjonene. Over 17.000 kvadratmeter tak er teknet i bergrommet, sier daglig leder i Varden Entreprenør, Martin Stuge Bånerud, til Byggeindustrien.

Nye tekniske installasjoner

Videre ble himling og vegger malt,

installasjon av nytt og komplett teknisk anlegg i hallene – en stor jobb med ny ventilasjon, nye rør og nytt elektrisk system inkludert belysning.

– Alle gulv er også behandlet, og til slutt fikk vi på plass portene til hallene. Mange av disse er ombruk, sier Bånerud, som forteller at målet med prosjektet har vært å oppgradere hallene i fjellet i Ekebergåsen, som er fra midten av 1950-tallet.

– Nå har de en beregnet levetid på cirka 50 år, sier han.

Mange ulike firmaer har behov for lagerplass med stabile og gode

temperaturer. I Ekeberghallene kan leveransene kjøres inn med bil, noe som er svært praktisk.

Utfordrende betongrehabilitering

– Den største utfordringen i prosjektet har vært betongrehabiliteringen. Betongkonstruksjonen har hatt varierende kvalitet, noe som har krevd ulike typer rehabilitering. Både gjennom første og andre fase i prosjektet, har det vært en veldig god dialog med rådgivere, byggherre og utførende for å få kartlagt og kontinuerlig oppdatert en meng-

deprognose, for å få forutsigbarhet på omfang, tid og kostnader. Vi har jobbet aktivt med fremdrift og utvikling av prosjektet gjennom bruk av nye og gode planleggingsverktøyer, og har brukt Hoylu til oppfølging av planlegging og status for bemanning og fremdrift, sier Bånerud, og legger til:

– Vi har vært samlokalisert med Oslo Havn KF, og det har bidratt til et veldig godt samarbeid, i tillegg til at byggherren har kunnet ta raske beslutninger i tett samarbeid med oss.



En av de to hovedhallene.



Inngangspartiet til hallene ligger under jernbanelinjen og E6.

Kirkestuen

Entreprenørselskapet Kirkestuen, som er spesialist på rehabiliteringsarbeid av betong og fasader, har gjort en gedigen rehab-jobb i Ekeberghallene. Prosjektleder Jan Torger Hvila, sier til

Byggeindustrien at de har utført alt av rehabilitering på betongkonstruksjonene i fjellanlegget på Sjursøya.

– Vi har meislet skadet betong etter en mekanisk og visuell kontroll, der vi har sjekket betongen for



Brann- og rømningsvei mellom de to fjellhallene.

FAKTA

Sted: Kongshavnveien 28, Oslo

Prosjekttype: Rehabilitering av lagerhaller

Byggherre: Oslo Havn KF

Totalentreprise: Varden Entreprenør

Kontraktsum: 175 millioner kroner ekskl. mva.

BTA: 32.000 kvadratmeter

KP/KU: COWI

ARK/IARK: Oslo Works

Rådgivere: RIB, RIG, RIBfy: Multiconsult | RIM - Miljø: Zero Emission Studio | RIVA: Enordtun | RIBr: Fokus Rådgivning | RIM - Miljøsanering: Multiconsult | RIV: Protekno | RIE: Prosjekt & Enøk Partner

Underentreprenører og leverandører: Riving, dører, luker:

TM Byggservice | Fjellsikring: Nordisk Fjellsikring | Fallsikring: Fallsikkerhet | Grunnarbeider og utomhus: Askim Entreprenør | Betong og gulvbelegg: Kirkestuen | Utvendig rehabilitering av luftetårn og fasade: BMO Entreprenør | Riggerarbeider: AT Rigg bygg | Mur, puss, flis: Mjøndalen mur og puss | Porter: Hørmann | Branngardiner: Firesafe | Lås og beslag: IBL | Tekkearbeider: Protan Entreprenør | Blikkenslagerarbeider: Rune Kiserud | Metallarbeider: Eurostair | Flettverksgjerde: Garda Sikring | Malerarbeider: Malerhuset | Brannetting: Abmas Elektro | Fuging: Mr. Fug | Rørleggerarbeider: Eriksen & Jensen | Ventilasjonsarbeider: Askim og Mysen Rør | Automasjonsarbeider: Nordomatic | Elektroarbeider: Ing. F. Wickstrøm | Etterlysende: Prolink International | Stillas: Oslo Stillasutleie | Lev. Betongprodukter: Mapei

Prosjekt- og rådgivende
ingeniør elektroteknikk

PROSJEKT
& enøk partner as

post@pep.as • tlf 33 69 70 05 • pep.as



Hele anlegget har blant annet fått ny LED-belysning.



Fra venstre prosjektleder i Oslo Havn KF, Andreas Josef Hansen, entreprisenansvarlig Andreas Hovland Hansen i Varden Entreprenør, produkt-sjef Erik Gabrielsen i Mapei, prosjektleder Jan Torger Hvila i Kirkestuen og daglig leder i Varden Entreprenør, Martin Stuge Bånerud.

skader forårsaket av korrosjon som følge av vanninntrengning/salter fra Mosseveien over hallene, eller fra kjøretøy som har vært brukt inne i hallene, sier Hvila, som forteller at omfanget på betongskadene var mer omfattende enn først antatt.

– Det gjorde at vi måtte benytte metoden «vannmeisling» for å fjerne all skadet betong. Det har blitt

meislet ut cirka 800 kubikkmeter betong, og dette er et av de største prosjektene i sitt slag der denne metoden har vært brukt i Norge, sier prosjektlederen.

På grunn av prosjektets spenstige fremdriftsplan, har det vært krevende meislearbeid med påfølgende tilbakeføringene av armering og betong, koordinert med de an-

Takk for godt samarbeid til alle aktørene i rehabiliteringen av Ekeberghallene.



Robust og fremoverlent totalentreprenør innen rehabiliterings- og nybyggsmarkedet i Oslo og omegn.

Varden Entreprenør AS - Trondheimsveien 135, 0570 Oslo
www.varden-entreprenor.no

VARDEN
entreprenør



All skadet betong i hallene ble meislet ut før ny betong ble lagt.

Foto: Jan Torger Hvila.

dre fagene i rehabiliteringsarbeidet.

– Vi har dessuten utført alt av beleggsarbeid i samtlige haller, sier Hvila.

Betongteknisk støtte fra Mapei

Mapei vært en betongteknisk støttespiller til Kirkestuen på prosjektet, og har levert over 430 tonn

med kjemisktekniske materialer til betongrehabilitering og overflatebehandling av betonggulv fra produksjonsanlegget på Sagstua i Nord-Odal.

– Hovedmengdene i leveransen har vært 15.000 kvadratmeter Mapefloor polyuretanbelegg, 13.000 kvadratmeter Mapecrete impregnering og over 200 tonn

med spesialmørtler, sier produkt-sjef Erik Gabrielsen i Mapei til Byggeindustrien.

Han legger til at Kirkestuen har vært en betydelig kunde av selskapet til større betongrehabiliteringsprosjekter i Oslo-regionen de siste årene.

– Vi har avholdt tekniske og praktiske kurs i sikker bruk av vå-

re byggprodukter. Mapei har vært en valgt leverandør som følge av tilgang til oppbygging av teknisk kompetanse for riktig og sikker bruk av våre løsningssystemer – spesielt på herdeplast, produktspesifikke EPD-er på våre produkter som viser miljøprofil basert på livssyklusanalyse (LCA), CE-merkede produkter med strengeste system 2+, rask le-

Malerarbeidene er utført av



M A L E R H U S E T

Tlf 995 12122 – post@malerhuset.no – www.malerhuset.no

VI HAR LEVERT TRAPPER, REKKVERK, GITERRISTER OG DIVERSE STÅLKONSTRUKSJONER



EUROSTAIR

Tlf 69 92 05 00 | info@eurostair.no | www.eurostair.no

VI HAR UTFØRT:

Riving, miljøsanering, kjerneboring og betongsaging. Montering av dører, trapper, rekkverk og stålkonstruksjoner.



Avd. Spydeberg
post@tm-byggservice.no

Tlf 402 33 023 • tm-byggservice.no





Ekeberghallene har innslaget på Sjørsøya. Foto: Varden Entreprenør

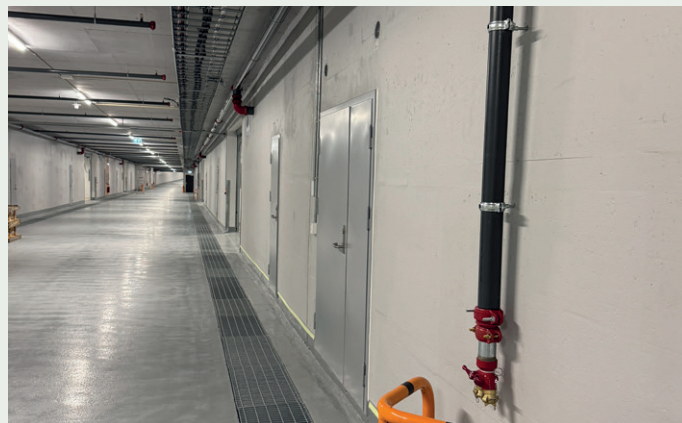


Foto: Varden Entreprenør

vering fra lokalt produksjonsanlegg på Sagstua, en drøy times kjøring fra byggeplassen, samt tilgang til FDV-dokumenter, sier Gabrielsen.

– Mer betongrehabilitering enn forventet

Det er Oslo Havn KF som er byggherre for prosjektet. Prosjektleder Andreas Josef Hansen sier at de er tilfredse med sluttresultatet.

– Vi er veldig fornøyde med Varden som entreprenør, og samspillsentreprisen med Oslo Havn KF. I prosjektet har det vært mer betongrehabilitering enn forventet, og dette har skapt utfordringer både økonomisk og fremdriftsmessig som er løst på en god måte, sier Hansen til Byggeindustrien, og legger til at også kollega Yasmin Tofighi har vært prosjektleder.

Han forteller for øvrig at det i deler av anlegget var noen leietakere under oppstart av prosjektet, slik at utførelsen måtte tilpasses disse.



Foto: Varden Entreprenør

MR FUG
-en fugepinne for landet

Vi har utført
FUGEARBEIDENE

Tlf 966 41 356 • post@mrfug.no • www.mrfug.no



Foto: Varden Entreprenør

Vi har utført
**ventilasjons-
arbeidene**



Moreneveien 1, Slitu
Tlf: 69 84 60 10
www.amror.no

Mur-, puss- og flisarbeider er utført av



Strandveien 18, 3050 Mjøndalen
Tlf. 32 87 46 12 - www.mmpas.no

Mjøndalen
MUR & PUSS
FASADGRUPPEN

Vi er en del av Fasadgruppen Norden AB – Nordens største fasadekonsern.

For informasjon om konsernet besøk fasadgruppen.se

Leverandør:

www.fagflis.no



proffenes førstevalg

**kir
kes
tue
nas**

NÅR KVALITET TELLER

Vi hjelper deg med sikringstiltak og
rehabilitering av fasade og tak.

En del av
AF HÅNDVERK

AF

www.kirkestuenas.no