



Langebruvegen

Åsen & Øvrelid Utvikling har slutført boligprosjektet Langebruvegen i Førde med totalt 57 leiligheter. Egenregiprojektet er utviklet i to byggetrinn, med leiligheter fra 25 til 140 kvadratmeter.

Jørn-Arne Tomasgard
redaksjonen@bygg.no

9. juni startet overleveringen av de nye leilighetene i B-blokka i Langebruvegen. Boligene i A-blokka ble overlevert i fjor sommer. Dermed slutfører Åsen & Øvre-

lids utviklingsavdeling et stort boligprosjekt før ferien. Byggingen startet i september 2022.

Byggherreselskapet Å&ØUtvikling AS er heleid av entreprenørselskapet Åsen & Øvrelid AS som har hatt totalentreprisen på prosjektet. Entreprenøren med hovedkontor i

Førde har ekspandert til å bli en stor aktør på Nordvestlandet de siste årene, og har nå også avdelinger i Ålesund og Molde.

Teglstein og malmfuru

A-blokka i Langebruvegen har 29 leiligheter over seks etasjer, mens

B-blokka har 28 leiligheter over fem etasjer. I A-blokka er også en fellesleilighet som disponeres i sameiet, og felles takterrasse for begge blokkene. Prosjektet har felles parkeringskjeller under begge byggene, med 50 parkeringsplasser. Arki Arkitektar har utformet



Byggetrinn 1 til venstre, byggetrinn 2 til høyre, sett fra gateplan i Langebruvegen.



Boligprosjektet Langebruvegen med 57 leiligheter er nå ferdig. Byggestart var i september 2022.



Langebruvegen sett fra gateplan fra nordøst. Arki Arkitektur står for utformingen.



Langebruvegen sett fra vest med Sunnfjord Hotell til høyre. Byggetrinn 2 til venstre, byggetrinn 1 til høyre. Hafstadparken i bakgrunnen.



Byggetrinn 1 har teglstein på fasaden, kombinert med Swisspearl fasadeplater og sorte aluminiumsvinduer fra NorDan.

prosjektet. De to blokkene skiller seg noe fra hverandre i uttrykk. A-blokka har teglstein på fasaden, mens B-blokka har trekledning av brannimpregner malmfuru, begge materialene i en lys brunfarge. Begge blokkene har mørke Swisspearl fasadeplater, og sorte aluminiumsvinduer fra NorDan. På den måten står fargekombinasjonene godt til hverandre. Byggene føyer seg inn i rekken av moderne bygg satt opp siste årene, noe som stadig gir løft for byfasaden i Førde.

Langebruvegen er plassert rett bak Sunnfjord Hotell. Det betyr sentral beliggenhet i sunnfjordbyen. Mot nord er nærmeste nabo våtmarksområdet Løken. Dette er det gamle elveleiet til Jølstra som tok nytt far på 1700-tallet. Området er vernet, så i denne retningen kommer det neppe nære naboer. Spesielt leilighetene på toppen med egne takterrasser har utsikt mot Løken og solnedgangen i vest.

Plasstøpt betong
Prosjektleder Ronny Østenstad i

Åsen & Øvrelid kunne fortelle at det meste var solgt da vi var der noen dager før overlevering. Da hadde de tre leiligheter igjen.

– Markedet her har vært trått slik

som i resten av landet. Men første byggetrinn var utsolgt i fjor til ferien, og nå har vi bare tre igjen i andre byggetrinn. Vi har solgt fem fra jul til nå. Det løser seg, men i

FAKTA

Sted: Førde

Prosjekttype: Boliger

Byggherre: Å & Ø Utvikling

Totalentreprenør: Åsen & Øvrelid

Arkitekt: Arki Arkitektur

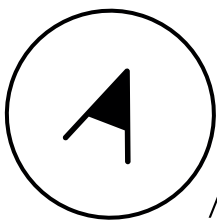
Salgssum leiligheter: Cirka 290 millioner kroner

Areal: 8.010 kvadratmeter BTA i byggetrinn 1 og 2 inkludert parkeringskjeller

Rådgivende ingeniører: RIB: iVest Consult | RIE: Bravida | RIV: Dale Rør | RI ventilasjon: Førde Metallprodukt | RI reguleringsplan: Flataker Landskap

Underentreprenører og leverandører: Betong- og tømrerarbeid, flislegging, grunnarbeid og utomhus: Åsen & Øvrelid | Elektro: Bravida | Rørlegger: Dale Rør | Ventilasjon, blikkenslager: Førde Metallprodukt | Stål: Sunnfjord Industri | Rekkverk: Hornnes Agentur | Maler, gulvbelegg: Rune Skilbrei | Taktekker: Protan Entreprenør | Laminat, klikk vinylgulv: Parkettgruppen | Kjøkken: HTH | Heis: Schindler | Hulldekker, prefab. betong: Nobi | Vinduer: NorDan | Dører: Daloc | Ferdigbetong: Sunnfjord Betong | Prekutt byggetrinn 1: ARE Treindustrier | Fasadekledning: Moelven | Terrassebord: Møre Royal | Fasadeplater: Swisspearl

ARKITEKT



ARKI
ARKITEKTAR

www.arki.no



Toppleiligheten i 5. etasje i byggetrinn 2 har direkte utgang til en stor egen takterrasse.



Byggetrinn 2 har lys brunn brannimpregnert malmfuru fasadekledning, kombinert med sorte Swisspearl fasadeplater.



Langebruvegen er satt opp i to byggetrinn med to adskilte blokker. Her ser vi byggetrinn 1 fra toppen av byggetrinn 2.

forhold til det vi er vant med, har det gått treig, sier Østenstad.

Prosjektlederen forklarer at konstruksjonene i begge byggene i stor grad er plassstøpt betong.

– Bærekonstruksjonene er stål og betong. I blokk A plassstøpte vi stort sett alt av betong, men halve bygget i blokk B har hulldekker som etasjeskiller. På grunn av bredden på bygget, oppdeling av leiligheter og stor spennvidde måtte vi bruke prefabrikkerte hulldekker på deler av det siste bygget, sier Østenstad.

Han forteller at hele parkeringskjelleren ble plassstøpt og bygget

ferdig i ett byggetrinn. Mens betongarbeiderne fortsatte med kjelleren, begynte byggingen av blokk A. Og da første byggetrinn var ferdig sist sommer, fortsatte byggingen av blokk B på det ferdig støpte fundamentet. Slik sikret de mest mulig effektiv fremdrift.

Tre- og stålstendere i vegger

– Ytterveggene er utfyllingsvegger med trestendere. I blokk B vi har kappet selv, i blokk A leverte Are Treindustrier pre-kutt. Innvendige vegger er en kombinasjon av stål-

stendervegger og trestendervegger. Lydskilleveggene mellom leilighetene og mot korridorer er stål, betong og gips. Deleveggene inne i leilighetene er trestendervegger med gips. Tak i leilighetene er også sparklet og malt gips, med listefrie overganger til vegg, forklarer Østenstad.

Gulvene inne har Pergo laminat og Pergo klikkvinyll på overflater. Gangareal har gulvbelegg type Tarkett Granit, mens trappeopp-ganger er flislagt.

Badene i de største leilighetene er flislagt, resten har en kombinasjon av baderomsplater og malt våtromsstrie, med flis i dusjnisljane.

HTH har levert kjøkken, baderomsinnredninger og garderober.

Ifølge Østenstad stod det to eneboliger på tomten der Langebruvegen nå er bygget.

– Begge tilhørte hotellet, en av dem var den gamle direktørboligen. Vi kjøpte dem for cirka ti år siden. Vi kjøpte størstedelen av tomta av hotellet og en privat grunneier, mens kommunen eide den siste delen, sier prosjektlederen.

I utbyggingsavtalen med kommunen ligger det derfor at det skal være 16 kommunale parkeringsplasser på bakkeplan i B-blokka. Mens Sunnfjord Hotell får ny garasje og ekstra lagerplass i til-

knytning til parkeringsplassen bak hotellet. Også Førdepakken har utbygget gjort avtale med, siden et av tiltakene går forbi de to nybyggene.

– Avtalen med Førdepakken er at vi skal lage ferdig fortau og uteområde forbi byggene.

Byggene henter energi fra fjordvarmesystemet som er lagt ned i sentrum i forbindelse med Førdepakken. Leilighetene har vannbåren gulvvarme.

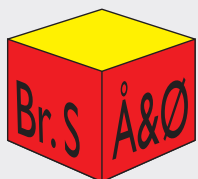
Fortsetter i Hafstadparken

Ifølge prosjektlederen er det noe mindre byggeaktivitet enn vanlig i Førde for tiden, og få pågående anbudsprosesser.

– Vi jobber videre med et egenregiprojekt i Hafstadparken, der det siste av fire byggetrinn gjenstår, sier Østenstad.

Dette er en utbygging på cirka 50 leiligheter, og vil bli lagt ut for salg etter sommeren.

Selv skal prosjektleder Østenstad nå over på prosjektet Bjerteli Gaarden i Molde, der det bygges 21 leiligheter i regi av Åsen & Øvrelid Røberg. Her er de klar til å begynne med betongarbeidet. Han er også involvert i byggingen av hydrogenfabrikk for Hydro i Høyanger, og totalrenoveringen av Coop-bygget i Førde.



Åsen & Øvrelid as

Fjærevegen 9, 6800 Førde

Telefon 57 72 38 50

www.aasen-ovrelid.no

Totalentreprenør for Langebruvegen



Toppleiligheten i 5. etasje har stue og kjøkken med åpen løsning og direkte utgang til en stor egen takterrasse.



Toppleiligheten i 5. etasje har direkte utgang til en stor egen takterrasse med utsikt i tre himmelretninger.



Gulv i leilighetene har Pergo laminat. Vegger og tak er sparklet og malt gips med listefrie overganger.



Trappeoppgangene er flislagt. Sjaktene er stedstøpt betong med malte overflater.



Sunnfjord Betong As

Gratulerar med Langebruvegen i Førde

Vi har levert all ferdigbetong til dette prosjektet.

Kontor Førde: Telefon 57 82 25 00
Mobil Terje: 415 58 300 • www.sunnfjordbetong.no

Rekkverk er levert og montert av



HORNNES
Agenturer

Hornnesvegen 83, 6809 Førde - Tlf. 950 41 650
post@hornnes.no - www.hornnes.no

RØRLEGGARARBEIDENE
er utført av



DALE RØR AS
VARME OG SANITÆR

VVS EKSPERTEN



Tlf 57 72 55 90 – firmapost@dale-ror.no
vvs eksperten.no



**ELEKTROINSTALLASJONER,
LÅS OG BESLAG ER PROSJEKTERT
OG UTFØRT AV**

bravida

Bravida Norge AS Avd. Førde
www.bravida.no