





Innglassete terrasser på leiligheter nærmest brua på Skjergardsvegen.



Ørnen har åtte etasjer. Hjørne mot sørvest.

Ørnen - Nye Straume Sjøfront

Ved Straumssundet i Øygarden kommune har Consto Bergen ført opp et bygg på åtte etasjer som rommer 40 leiligheter.

Ole Harald Dale
redaksjonen@bygg.no

Ørnen er andre byggetrinn i Nye Straume Sjøfront. Bygget er tegnet av Sweco Architects og ført opp i en totalentreprise. Byggherre er Nye Straume Sjøfront AS. Samlet areal er på 2.671,3 kvadratmeter. Oppstart var i januar 2024, og bygget ble ferdigstilt i mars i år.

Bru rett ved bygget

Prosjektleder Jostein Hauge i Consto Bergen forteller at det var viktig å ivareta gangtrafikk til Sartor Senter på en god og trygg måte.

– Vi samarbeidet godt med Sotra Link som er ansvarlig for ny riksvei 555 på Sotrasambandet. Sotra Link har full produksjon på en ny veibru og gang- og sykkelbru over

Straumssundet. Dette er så tett oppi vårt prosjekt at Sotra Link har delvis stått på vår byggeplass i fasen med boring, peling og støping av bropilarer. De gravde også opp en ferdig etablert snuhammer fra forrige byggetrinn for å legge om kommunale vann og avløpsrør på tomten, sier Hauge.

Arkitekt, RIB og tekniske fag brukte BIM. Consto Bergen praktiserte tilnærmet Lean Construction i prosjektet.

40 leiligheter

De 40 leilighetene er fra 35 til 74 kvadratmeter. Kjøperne hadde tilvalgsmuligheter. Vinduer og terrasser vender mot sør og vest og gir bygget gode solforhold. Terrassene er fra 6,6 til 10 kvadratmeter. Både leiligheter og fellesareal har universell tilgjengelighet. Utenfor bygget er det plen, bed, sykkelstativ, be-

FAKTA

Sted: Straume i Øygarden
Prosjektttype: Nybygg, boliger
Bruttoareal: 2.671,3 kvadratmeter
Byggherre: Nye Straume Sjøfront
Total-/general-/hovedentreprenør: Consto Bergen
Arkitekt: Sweco Architects
Rådgivere: RIB: Holst & Valen | RIVv: Venty | RIVr: Straume Rør | RIE: Straume Elektriske | RIAku: Brekke & Strand | RIByFy: Kime Arkitektur og Landskap | RIBr: Sweco | RIVA: Haugen VVA
Underentreprenører og leverandører: Grunnarbeid: Rivenes | Anleggsgartner: Gravdal Hage og Anlegg | Betongarbeid: Consto Bergen | Trappeelementer: Con-Form Bergen | Gulvstøp/tynnavretting: Betonggulv | Stålarbeid: Johs Sælen & Sønn | Takteking: Protan Entreprenør | Vinduer og balkongdører: Gilje | Balkongrekkverk og trapperekkverk: Innore | Glass/alu-dører og blikkenslager: Fasade & Byggservice | Isocorber: Teknikk | Tømrer: Byggmesteren Vest | Maler: Christensen & Heimdal | Gulvlegger: Hellestveit & Falkanger Gulv | Parkett og laminat: Parkettgruppen | Flislegger: Murmester Tor T Pedersen | Heis: Alt Heis | Brannetting: Damsgård Brannsikring | Røykluker: Velux Commercial Brama | Sykkelstativ: Haniss | Lås og beslag: Låssenteret | Kjøkken: HTH



Det er oppført glassvegg som støyskjerm mellom Ørnen og det nærmeste bygget i byggetrinn 1.



Plen og busker på byggets sørside.



Fasade mot øst.

lysning og betongheller. Mellom bygget og Straumsvika går det en promenade av tre.

Noen meter fra plenen foran bygget ligger en lekeplass med mange apparater. Det er ikke faste biloppstillingsplasser ved bygget, men parkering kan leies i Kystbygarasjen (som kan nås via en gangtunnel). Ørnen ligger i kort avstand fra Sartor Storsenter og Straume bussterminal.

Sammenhengende bygningsrekke

Regionleder Haakon Hegard i Sweco Bergen sier at Ørnen inngår i en sammenhengende bygningsrekke som ligger i nordre del av utviklingsområdet Straume Sjøfront.

– Bygningsrekken mot nord er dratt opp til åtte etasjer byggehøyde og bygget relativt tett for å skjerme boligene og de attraktive uteoppholdsarealene i utviklingsområdet for vind og støy fra Sotrabrua. Samtidig gir dette grepet beboerne blant annet i Ørnen spektakulære sol- og utsiktskvaliteter med sørlig orientering av fasaden med balkonger og oppholdsrom. Bygningen er konstruert med et rasjonelt byggesystem som er syn-

lig i fasadene, spesielt på sørfasaden hvor et grid-system definerer hver boenhet og gir dybde til fasaden. Det er en variert innfesting av balkongrekkverk, samt vertikale stålspilerekker som knyttes til balkongrekkverkene over. Gesimsen på sørfasaden varierer for å skape liv i fasaden, sier Hegard.

Prosjektet har hatt som mål å balansere individuell karakter for hvert hus med felles trekk som binder dem sammen.

– Dette inkluderer detaljer som sørfasadens grid-system, vertikale og horisontale vindusbånd på nordfasaden, og varierende vindusformer på gavlfasadene. Materialbruken inkluderer platekledning i ulike farger og overflater, trekledning på inntrukne balkonger for å skape lune uteplasser, og innglassede balkonger med glassrekkverk. Fargepaletten består av grønn, guloransje, hvit, og grå. Den guloransje fargen er valgt for å harmonere med nabobygget, og kombineres med hvit og grå på gavlfasadene for å gi variasjon og tilknytning til de omkringliggende byggene, sier Hegard.

Det var noen arkitektoniske utfordringer litt utenom det vanlige i prosjektet, ifølge Hegard.

-CONSTO

**Vi er prosjektets
totalentreprenør**

Takk for jobben!

Les mer på consto.no

Consto Bergen AS

-VI HOLDER DET VI LOVER

**Gulvstøp og flytavretting
er utført av**

BG BETONGGULV A/S

Postboks 54, 5207 Søfteland

Telefon 56 30 41 70

www.betonggulv.no - post@betonggulv.no



Markterrasser på bakkeplan.

– For å få til tett støyskjerming er det etablert en solid cirka åtte etasjer høy glassvegg mellom Ørnen og det nærmeste byggetrinet i øst, Kvartaret. Glassveggen er utsmykket med et trykk av et flott og høyreist tre som vil være synlig på god avstand og bidrar til å gi glassveggen et flott utseende, sier Hegard.

Tilnærmet rektangulært

Bygget er prosjektert og ført opp etter Tek17. Oppvarming skjer med radiatorer, basert på et nær-

varmenett (elektriske varmekabler på bad). Ventilasjon er balansert og har varmegjenvinning. Leilighetene er i energiklasse C.

Tomten er på cirka 730 kvadratmeter og har komprimerte, stedlige masser. Det er gravd for fundamenter og heissynk.

Bygget er tilnærmet rektangulært. Bærende konstruksjon er i plassstøpt betong og stål. Det har gått med 829 kubikkmeter ferdigbetong. Trapper er prefabrikkerte. Taket bæres av betong og er isolert og tekket med folie.



Overbygd sykkelparkering ved byggets hovedinngang.

Fasadene har hvit, oransje og grønn Cembrit platekledning. Terrassene har stående malt trepanel. I leilighetene er det laminat på gulv, flislagte bad og malte himlinger av betong eller nedsenkede gipshimlinger.

Støyskjermet

Det er 200+50 millimeter isolasjon i yttervegger og i snitt 300 millimeter i taket. Vinduer har en U-verdi på 0,8 eller lavere. Bygget er trykktestet og tilfredsstiller krav i Tek17. Bygget har en heis (båre-

heis). På grunn av det fremtidige Sotrasambandet har leiligheter nærmest veien innglassete balkonger.

Det er nedgravd bunntømt søppelnedkast i flere seksjoner noen meter fra bygget.

Det er planlagt ytterligere åtte bygg på området.

Da byggeaktiviteten var på topp var cirka 40 personer med. Ørnen er ført opp uten fraværsskader.



Redningsbøye henger klar.

Vi er en av Bergens ledende byggmestere, og har stort fokus på kvalitet, samhold og bærekraftig arbeid. Som godkjent lærebedrift former vi fremtidens fagfolk, og satser på lærlinger.

TØMRERARBEID ER UTFØRT AV

bmv@byggmesteren.no
Telefon 56 11 21 00
www.byggmesteren.no



BMv
ByggMesteren Vest AS

Flisarbeidene er utført av



**MURMESTER
TOR T. PEDERSEN AS**

Tlf 930 61 999 – tom@murmestertorpedersen.no
www.murmestertorpedersen.no

Leverandør:

modena®

Tlf. 55 53 94 00 • kanalveien@modena.no • modena.no

