



# Smiehagen

Skanska Norge har satt opp boligkomplekset Smiehagen i Mjøndalen med Breeam-sertifisering very good.

**Truls Tunmo**  
tt@bygg.no

I oktober 2023 startet byggearbeidet opp med utgraving og spunting av tomte sentralt i Mjøndalen, bare et steinkast fra togstasjonen. Bygget, som er formet som en hestekos rundt et gårdstun, har kompentert fundamentering.

– Over bakken har bygget fem etasjer, mens det er garasjekjeller under bakkenivå. Fra garasjeanlegget fører tre heiser opp til boligene, sier prosjektleder Halvor Lunn i Skanska Norge til Byggeindustrien.

## – Spennende fasadeuttrykk

Boligkomplekset har 46 leiligh-

heter med størrelse fra 43 til 139 kvadratmeter.

– Komplekset har et spennende fasadeuttrykk med skjermtegl ut mot gaten, og trefasade ut mot gårdsrommet. Første etasje i bygget har en blanding glass og puss. Balkongene har mange individuelle løsninger, som krevde flere forskjellige tegninger, sier Lunn.

Smiehagen er tilknyttet fjernvarme for oppvarming og varmt vann til leilighetene, som har elektrisk gulvvarme i stue og kjøkken. Baderommene har elektriske varmekabler i gulv.

## Krevende spuntarbeider

På spørsmål om hva som har vært det mest utfordrende i løpet av prosjektet, sier prosjektlederen at

spuntarbeidene tett på nabobygg har vært krevende.

– Vi måtte ha seksjonsvis utgraving, og støpte bit for bit mot spunt, sier Lunn, som gir honnør til alle underentreprenører.

– Samarbeidet har vært bra, og prosjektet har holdt fremdriftsplanen, sier Lunn.

## – Arkitekten har gjort en veldig god jobb

Prosjektsjef i Skanska Bolig, Anders Høstmælingen, skriver i en epost til Byggeindustrien at det har vært et veldig godt samarbeid i prosjektet, som både er utviklet og bygget av Skanska.

– Vi er veldig fornøyde med hvordan Smiehagen har blitt.

Arkitekten har gjort en veldig

god jobb med fasadeuttrykket, med en fin variasjon i materialbruk fra skjermtegl, tegl, blikk og tre.

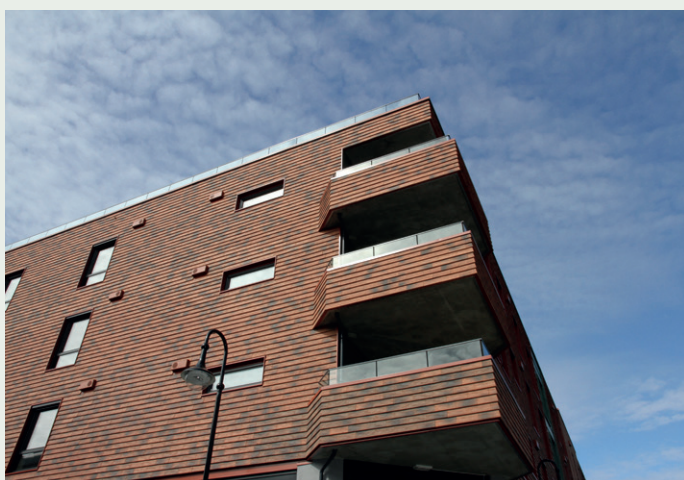
Det er lagt stor vekt på bokvalitet og alle leilighetene har store balkonger. Vi håper blant annet at den store bakhagen med flere sosiale møteplasser blir et attraktivt og hyggelig samlingspunkt for beboerne. Her har vi blant annet bygget en pizzaovn av gjenbrukt stein fra trafoen som tidligere stod på tomte, skriver Høstmælingen.

Han opplyser at det er mange lokale kjøpere, og at de tror det blir et levende og godt bomiljø i Smiehagen.

– Vi har fremdeles noen usolgte leiligheter og vi håper at mange flere vil få øynene opp for prosjektet når de ser hvor fint det har blitt.



Gårdsrommet er formet som en hestesko. Her er det en pizzaovn for bruk til beboerne – noe som sikkert faller i smak.



Bygget har skjermtegl ut mot gaten.



På bakkeplan er det noen næringslokaler.

### – Inspirasjon fra Knudsensmia

Prosjektet Smiehagen henter sitt navn og inspirasjon fra Knudsensmia som ble etablert i Mjøndalen i 1896 og senere drevet av tre generasjoner smeder, skriver sivilarkitekt Daniel Grande i en epost til Byggeindustrien.

– De ble raskt kjent for å produsere økser av fremragende kvalitet.

Smiebygningen fra 1906, som

er fredet, ligger sentralt i bybildet ved Wildenveys plass et steinkast fra prosjektet. Knudsensmia viser frem stolte murverkstradisjoner, som det også finnes flere gode eksempler på i Mjøndalen. Bolig- og næringsprosjektet “Smiehagen” tar med seg disse tradisjonene i en moderne innpakning for å skape et prosjekt med forankring i lokalmiljøet, skriver Grande.

### FAKTA

**Sted:** Mjøndalen

**Prosjekttype:** Bolig og noe næring

**Byggherre:** Skanska Bolig

**Totalentreprise:** Skanska Norge

**Kontraktsum eks. mva.:** 163 millioner kroner

**BTA:** 7.000 kvadratmeter

**Arkitekt:** Halvorsen & Reine

**Landskapsarkitekt:** Landskaperiet

**Rådgivere:** RIB: Will Arentz | RIG, RIE, RIBfy, BIM, BREEAM

AP: Skanska Teknikk | RIE: Five Elektro | RIVr: Assemblin |

RIVv: Fremje | RIVA: VA Consult | RIBr: Afry | RIAku: Akustikk-

konsult | RIM, BREEAM Revisor: Sweco | Uavhengig kontroll:

Takstforum

**Underentreprenører og leverandører:** Mur, puss, tegl og

flis: Mjøndalen Mur & Puss | Prefab: Loe Betongelementer

| Badekabiner: Badelement | Tømrer: GST Byggmontering

| Dører: Swedoor | Vinduer: Nordan | Parkett: Bo Andren

| Gulvsystem: Granab | Kjøkken: Studio Sigdal | Grunn-

arbeider: Hole Graveservice | Utomhus: Grøteig | Spunt:

Entreprenørservice | Betongarbeider: Trio Betong | Opp-

måling: Geoingeniørene | Takteking: Taktekkermester

Bjørn Schramm | Innredninger: Levante | Rekkverk: Segatech

| Malerarbeider: Malermester Buer | Sedum: Berg-

knapp | Stålarbeider: Vika Montering

ARKITEKT



HALVORSEN & REINE AS

Telefon 32 21 52 90  
heras@heras.no - www.heras.no



Fasaden som vender mot gårdsrommet har trepanel.



Utsikt over Mjøndalen fra balkongen.



Stue/kjøkken i en av de største leilighetene.



En av de mindre leilighetene.

MUR-, PUSS-, TEGL-  
OG FLISARBEIDER  
er utført av

  
**mjøndalen**  
**MUR & PUSS**  
FASADGRUPPEN ■■

mmpas.no

Leverandør  
av flis:

 **FF**  
FagFlis proffenes førstevalg

www.fagflis.no

Leverandør av  
mørtel og blokker:

 **BMC**  
bmc-norge.no

## Urbanisering

Han forteller at prosjektet er en kvartalsutbygging i en pågående urbanisering av Mjøndalen sentrum, med næringsarealer i plan 1, og 46 leiligheter av ulike størrelser som er utformet i et moderne formspråk med fokus på kvalitetsmaterialer både inne og ute.

– Felles uteområder i gårdsrommet orientert mot syd vil gi beboere særegne uteplasser i prosjektets hage. I Knudsensmias ånd, har vi utviklet boligprosjektet Smiehaven til å fremstå som en grønn oase sentralt plassert i Mjøndalen, med kort

vei til byens tilbud og møteplasser. Materialbruken for fasadene bidrar til å bryte opp og definere byggets ulike bruksområder, samt markere innganger til leiligheter og gårdsrommet til prosjektet. Fargebruken i prosjektet er inspirert av elementer ved Knudsensmia samt andre rådende historiske farger i nærmiljøet, avslutter Grande.

Vi er stolte over å ha  
bidratt til å realisere  
prosjektet  
Smiehaven

**SKANSKA**





Fra den store uteterrassen til en av de største leilighetene i 5. etasje.



Leilighetene på bakkeplan har platting.

**TØMRERARBEIDER**  
er utført av



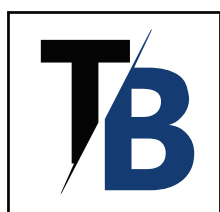
**GST**  
BYGGMONTERING AS  
GIPS • STÅL • TRE



Heklebergveien 2, 3430 Spikkestad

Tlf 932 42 087 / 400 57 178 • post@gstbygg.no • [www.gstbygg.no](http://www.gstbygg.no)

Betongarbeider er utført av



**TRIO**  
**BETONG**

Drammensveien 269, 3420 Lierskogen  
Tlf 917 78 621 | [triobetong.no](http://triobetong.no)



**VI HAR UTFØRT:**

**Blikkenslagerarbeider,  
beslag og fasader.**

Tlf 949 72 594 • [info@tak-blikk.no](mailto:info@tak-blikk.no)