



Hessa skole

Consto er totalentreprenør for Hessa skole der byggetrinn 1 nå er ferdigstilt. Det nye skolebygget er i tre etasjer med et totalt areal på 6.500 kvadratmeter. Skolen er dimensjonert for 504 elever.

Jørn-Arne Tomasgard
redaksjonen@bygg.no

Veien frem mot realisering av den nye skolen på Hessa i Ålesunds ytre bydel har vært lang og kronglete. Dårlig kommuneøkonomi gjorde

at byggingen ble skjøvet på flere ganger, men i juni 2021 ble det endelige politiske vedtaket gjort slik at byggingen kunne komme i gang

i juni 2023. Bygget ble overlevert fra totalentreprenør Consto AS til byggherre Ålesund kommunale eide KF (ÅKE) i slutten av fe-



Fra amfiet i fellesarealet midt i bygget. Oppe til venstre er kantine. Foldeveggen midt i bildet kan slås sammen slik at det blir scene. Bak foldeveggen er en «Black box», og på andre siden av den igjen en foldevegg ut til gymsalen slik at man kan ha scene begge veier.



Gymsalen på 510 kvadratmeter har volleyballbane og minihåndballbane. Den kan deles i to slik at to klasser kan ha kroppsøving samtidig.



Naturfagrommet i nye Hessa skole.



På toppen av amfi er kantine med sitteplasser med fjordutsikt.



Et fellesområde og gangareal i Hessa skole.



Et fellesområde i undervisningsdelen der elevene kan oppholde seg i pauser.

bruar i år. Elevene tok skolen i bruk mandag 31. mars.

– Vi har spandert kake tre ganger i løpet av årene vi har jobbet med ny skole. Den siste gangen turte vi ikke feire, sier rektor Tore Huse. Han forteller at utviklingen med økt elevtall startet i 2010.

– Vi hadde innskriving i desem-

ber der det ble meldt inn 44 barn. Det kom 66 barn da skolen startet i 2010. Det er et gammelt jordbruksområde her der tre grunneiere har solgt til boligbygging. Det er grunnen til tilflyttingen. Elevtallet økte fra 260 til 370 over en periode. I tillegg ble Skarbøvik krets flyttet til Hessa skole. For å løse situasjo-

nen har vi satt opp brakkebygg tre ganger, sier rektor Huse.

Skole fra 1962 revet

Bygningsmassen var i tillegg utrangert. Det eldste skolebygget var fra 1962. En del av bygningsmassen ble satt opp tidlig på 1970-tallet, mens SFO-bygget ble bygget i

2001. Mye ble revet for å gi plass til den nye skolen, mens resten rives de kommende månedene slik at det blir plass til uteområdet i byggetrinn 2. Alt skal være klart til november.

I byggeperioden ble kapasiteten på skolen tatt ned ved at 5.-7.klasse fra høsten 2023 ble skyssset med

FAKTA

Sted: Ålesund

Prosjekttipe: Skole

Byggherre: Ålesund kommunale eiendom KF

Totalentreprenør: Consto

Entreprisestkostnad: 230 millioner kroner ekskl. mva.

Prosjektledelse: Advansia

Areal: 6.500 kvadratmeter BTA

Arkitekt: On arkitekter og ingeniører

Landskapsarkitekt: Nordplan

Interiørarkitekt: KOI Fargestudio

Rådgivende ingeniører: RIB, RIBr, RIAku, RIV: Sweco | RiG:

ERA Geo | RIBfy: Cowi | RIE: Kvalsund Ingeniører

Underentreprenører og leverandører: Tømrer- og betongarbeid, fasadeledning: Consto | Elektro, automasjon, lås og beslag: EL24 | Ventilasjon: Energima | Rørlegger: Vest Rørteknikk | Grunnarbeid: Aco Anlegg | Betongarbeid: Møre Entreprenør | Stål- og betongelement: Heidelberg Materi-

als Prefab | Heis: LiftTech | Stikking: Longvas Oppmåling | Kjerneboring: Hjelvik Betongsaging | Taktekking: Nygård Tak | Ytterveggselementer: Kvatro | Blåseisolering: Fjordane Isolering | Tømrerarbeid: Mestada | Brannisolering og -tetting: Firesafe | Innerdører og glassvegger: Daloc, Firesafe | Glass og aluminium, vinduer: Straumsheim | Solskjerming: Vental | Blikkenslager: VBliikk | Ståltrapper og rekkverk: Midthaug | Utvendige rekkverk: Rosing | Riving: Møre Miljøsanering | Gulvsliping: Sulabrandt | Flytavretting: RS Gulvavretting | Parkett: Parkettgruppen | Maling, gulvbelegg, flis: Nime | Lydabsorbenter: Norsk akustikkcenter | Systemhimling: Byggmontering Møre | Fast innredning: Grande Interiør | Sportsgulv og sportsutstyr: Egas Sport | Blokkvegger og foldevegg: Trysil Byggprodukter | Fasadeplater: Swisspearl | Skyvbart amfi: Fairdeal Tribuneservice | Kryssfiner og spiler: Woodify | Skilting og foliering: Brisk



Fra inngangspartiet på nordsiden av skolen. Her er arbeidet med uteområdet fortsatt i gang. Nærmiljøanlegget skal bygges utenfor venstre bildekant der gamle bygg fortsatt står.

buss til Ratvika i indre bydel. Det har vært en ekstra belastning i hverdagen for mange, men nå kan elever og ansatte glede seg over flunkende nye, moderne skolefasiliteter.

Det er lagt opp til flerbruk. I tillegg til å brukes til undervisning av elever fra 1.- til og med 7.-klasse planlegges det utlån av den vestlige delen av bygget med blant annet

gymsal, amfi med scene, kantine og kjøkken.

– Fellesfunksjonene er viktige. Dette er det eneste offentlige bygget på sørsida av Hessa, sier rektor Huse. Ytre bydel har ment seg nedprioritert både når det gjelder moderne skolebygg og idrettsfasiliteter, men nå bygges det for fullt. Idretts- og kulturbygget Osane idrettshall er planlagt åpnet i mai en kilometer fra Hessa skole.

BREEAM og ZEB-O

Prosjektansvarlig i ÅKE Hanne Helgesen understreker at de har bygget så rimelig som mulig, samtidig som hun mener løsningene er blitt gode og funksjonelle. Entreprenørkostnaden er på 230 millioner kroner før moms.

– Vi har bygget skikkelig, men nøkternt. Det er blitt en veldig fin

skole. Vi har sett på mulige besparelser sammen med totalentreprenør, med tanke på den økonomiske situasjonen i kommunen. Vi har skåret ned det vi kan av kostnader både på selve byggingen og på drift, sier hun.

Vidar Hofseth i Advansia som er prosjektleder for byggherre, trekker frem at bygget skal Breeam-sertifiseres og vil oppnå ZEB-O.

– Bygget skal produsere like mye energi som det bruker. Taket er dekket av solcellepaneler som skal produsere 215.000 kilowattimer i året. For å få ned energibruken har vi boret ned 11 energibrønner som gir vannbåren gulvvarme i alle rom, bortsett fra gymsalen der det er oppvarming gjennom ventilasjon. Vi har også oppgradering på isolasjon og tekniske anlegg. Summen av alt dette gjør at vi får en balanse mellom bruk og produksjon.



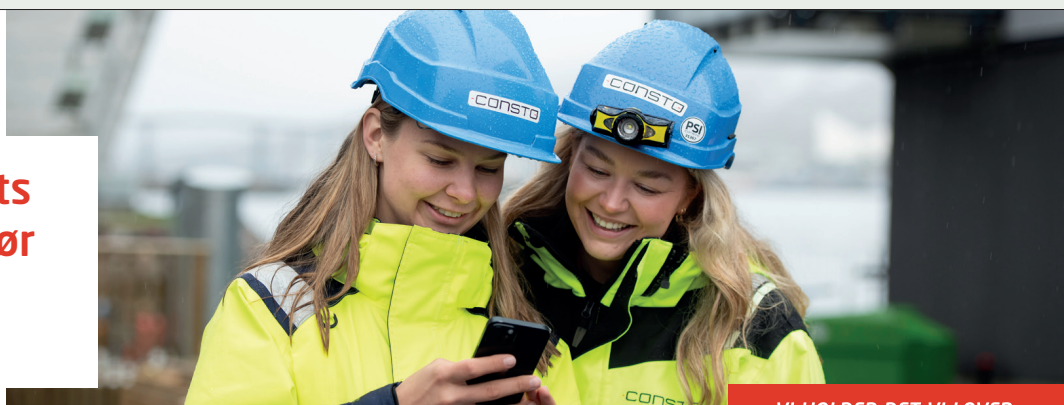
arkitekter
ingeniører

Orkdalsveien 82, 7300 Orkanger
avd. Hitra // avd. Frøya
Tlf. 72 48 40 20 // on-as.no

-CONSTO

**Vi er prosjektets
totalentreprenør**

Takk for jobben!
Les mer på consto.no



-VI HOLDER DET VI LOVER



Fasaden har vedlikeholdsvennlige fasadeplater.



Det 6.500 kvadratmeter store bygget skal etter planen være selvforsynt med energi, noe solcellene på taket bidrar til.

Robuste overflater

– Vi har hatt stort fokus på reduserte kostnader ved drift og vedlikehold. Vi har lagt opp til ikke å ha flater som samler støv, vi har vegghengte reoler som forenkler renhold, mye robust kryssfinér og hardgips. Når det gjelder lyd har vi også lagt vekt på valg av materialer. Vi har spilevegger, lydabsorbenter på vegger og perforerte kryssfinérplater. Alle som kommer inn i bygget påpeker de gode lydforholdene, sier Helgesen.

I den 20 x 25,5 meter store gymsalen er det perforerte kryssfinérplater på vegger. Også takplatene er perforerte, noe som sikrer at det ikke er gjenklang i rommet. Gymsalen på 510 kvadratmeter har volleyballbane og minihåndballbane, og skillevegg slik at to klasser kan ha kroppssøving samtidig.

Fargene er valgt ut i samarbeid med KOI Fargestudio for å fremme trivsel og læring.

Kenneth Vedlog, prosjektleder for totalentreprenør Consto, fortel-

ler at de rev noe av de eksisterende bygningsmassene gjennom ferien i 2023 og startet grunnarbeidet i august samme år.

– Tomten er en bratt skråning med store høydeforskjeller fra veien ovenfor til bunnen av tomten. Vi kjørte ut masse og tilførte stein for å få en solid plattform. I tillegg til at det var bratt, var den største utfordringen lokale værforhold med mye vind, og nærhet til eksisterende skole. Vi måtte skille byggeplass og skole drift tydelig, forklarer han.

Prosjektleder Hofseth forklarer hvordan de innrettet logistikken:

– Det ble bygget en anleggsvei mot vest, mens eksisterende skole drift var mot øst. Dette ble gjort for å skille mellom skole og byggedrift med mye trafikk.

Stål og hulldekker i konstruksjon

– Hovedkonstruksjonen er satt opp med stål og hulldekker. Trappe- og heissjakt er bygget med betongelementer. Yttervegger er bygget med

LONGVAS OPPMÅLING

www.longvas.no

**Stikking, 3d-laserscanning, dronekartlegging,
sjømåling og masseberegning**

Vasstrandvn. 71, 6011 Ålesund

Rørleggerarbeidene er utført av

VEST RØRTEKNIKK

Tlf. 950 19 888 Flovegen 4, 6800 FØRDE

firmapost@vrt-as.no • www.vrt-as.no

HESSA SKOLE

Sweco har bidratt som rådgivende ingeniør byggeteknikk, brannteknikk, akustikk og VVS.

Vi takker for oppdraget!

SWECO

ADVANSIA

PART OF AFRY

Prosjektledelse



Hessa skole sett frå sør. Vi ser hvordan hele taket er dekket av solcellepanel. Solcellekraftverket er beregnet å produsere 260.000 kilowattimer i året.

bindingsverk, kledd med fasadeplater, forklarer Vedlog i Consto.

– Gulvene har i stor grad vinylbelegg, med innslag av slipt betong og industriparkett, mens gymsalen har sportsgulv. Veggene har robustgips, kryssfinérplater eller spiler, mens innvendige tak har systemhimling, sier Vedlog.

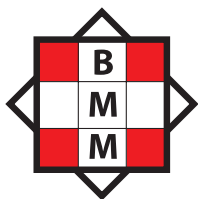
Den lange, smale og bratte tomten ga noen utfordringer for utformingen. Løsningen ble å bygge fellesareal og alle spesialrom midt i bygget i 1. etasje. Østsiden av bygget er satt av til ren skoledrift, mens vestsiden med blant annet gymsalen også benyttes til utlån. 1.-2.-klasse og SFO skal holde til

i underetasjen, mens 3.-4.-klasse skal være i 1. etasje og 5.-7.-klasse i 2. etasje som er den øverste. Til sammen er det 21 klasser på skolen.

Amfiet er bygget slik at det er kantine med fellesområder på toppen, og foldevegg i bunnen som kan åpnes opp til scene. Bak fol-

deveggen er det en såkalt «black box». Dette rommet kan brukes til mindre forsamlinger, for eksempel til film/TV. I motsatt retning i «Black box»-en er det foldevegg inn til gymsalen, slik at det også kan bli scene den veien til større arrangement.

Systemhimlinger, veggabsorbenter og dusjskillevegger er utført av



**BYGG
MONTERING
MØRE AS**

Bingsa Industriområde, 6019 Ålesund
Telefon 70 17 87 50 • www.byggmo.no

Tak- og membranarbeid er utført av



NYGÅRD TAK

Tlf. 90 88 68 88 - stian@nygaardtak.no

GRANDE.

Vi har levert og montert
fast og løst inventar

**SULA
BRANDSAS**

BETONGSLIPING
45 39 77 95
sulabrand.no



VI HAR
LEVERT
SLIPT OG
POLERT
BETONG-
GULV!



Pauserom for lærere og andre ansatte.



Et grupperom i Hessa skole.



Sløydsalen har robust industriparkett.



Musikkrommet i Hessa skole.

**TRAPPER
REKKVERK
BALKONGER**

**Trapper og rekkverk
er levert og montert av:**

midthaug

StartBANK CE
kiwa AS SENTRALT GODKJENT

Sertifisert iht ISO 9001:2008

www.midthaug.no Tlf 71 20 15 00 f YouTube

Riving og sanering av
gammel skole utføres av

**MØRE
MILJØSANERING AS**

Tlf 9036 2000 – espen@moremiljo.no
moremiljo.no

kvattro

Vi har levert og montert ytterveggselementer

energima

Vi har utført
ventilasjonsarbeidene

Energima Ålesund AS | Tel: 70 17 42 90 | energima.no