



Eckbobaan

Veidekkes datterselskap Seby AS har bygd kombinert idrettsanlegg og butikk for Ready Idrettsforening og Norgesgruppen Eiendom på Holmenkollen i Oslo.

Stefan Offergaard
so@bygg.no

Prosjektet med navnet Eckbobaan omfatter blant annet en kombinert kunstis- og kunstgressbane forbeholdt barne- og ungdomsidretten i bydelen.

Idrettsbanen er bygd på taket til et 5.000 kvadratmeters nybygg, som er delt inn i to. Den ene delen inneholder butikklokaler for Meny

samt parkeringsarealer under tak, mens den andre delen benyttes av Ready IF.

Lokalene til idrettsforeningen består av garderobes for spillere og trenere, treningsrom, kontorer, kiosk og garasje for ismaskin og annet utstyr. Det er også bygd nytt lyd- og lysanlegg til den utendørs idrettsbanen, samt speakerbod og en liten tribune.

– Det som er spesielt med prosjektet, er at vi har bygd en kom-

binert kunstgress- og kunstisbane oppå et nybygg. Det er, så vidt vi vet, aldri blitt gjort før, sier anleggsleder Hanne Nes Panengstuen i Seby, som er totalentreprenør.

Vinn-vinn

Kontrakten er en totalentreprise i samspill verdt i overkant av 180 millioner kroner eksklusive merverdiavgift. I forkant av byggearbeidene gjennomførte de også en samspillfase på et år med

Norgesgruppen Eiendom, som har vært prosjektleder for byggherre Ready IF.

– Vi er fornøyde. Butikken åpnet til avtalt tid, og har blitt godt mottatt i nærmiljøet. Den omsetter bra, og idrettsbanen blir mye brukt, sier Maria Nevjen Roth, prosjektsjef i Norgesgruppen Eiendom.

Hun forteller at det var en idrettsbane på tomten fra før, og at Norgesgruppen gjennom et samarbeid med Ready IF har fått etablere



Seby har bygd kombinert idrettsanlegg og dagligvarebutikk.



På taket er det bygd en kombinert kunstis- og kunstgressbane.

FAKTA

Sted: Oslo

Prosjekttype: Næring- og idrettsbygg

Byggherre: Ready Idrettsforening

Totalentreprenør: Seby

Kontraktsum: 180 millioner kroner eksklusive merverdiavgift

Bruttoareal: Cirka 5.000 kvadratmeter

Arkitekt: Meinich Arkitekter

Rådgivere: RIB: Stabil | RIBr: Firefly | RIG: Sweco | RIBfy: Norconsult | RIVA: Svendsen & Co | Rådgiver anlegg: Fotballanlegg

Underentreprenører og leverandører: Mur, puss og flis: Akershus Murforretning | Stålkonstruksjoner: Åkrene Mek Verksted | Rør: AS Rørlegger | Lås og beslag: Asker Lås | Oppmåling: Asker Oppmåling | Skilting: Axi | Himling: Berntsen Bygg | Anleggsgartner, baneservice: Skaaret | Gulvbelegg: Byggbelegg Elvestad, Vilpro | Leverandør gulvbelegg og fasadepuss: STO | Elektro: Eltera | Kjølemaskin: Eptec | Tømrer: Ergane | Blikkenslager: Franke Onsrud | Fuging: Fugemesteren | Spunt: Geo Fundamentering og Bergboring | Grunnarbeider: Havig & Ellingsen | Maler: Hunvik & Co | Betongarbeider: Stenseth & RS | Rekkverk: Ivar Bråthen Mek | Automasjon: Nordomatic | Taktekker: Nor-tekk | Brannsikring: Oslo Brannsikring | Glass/alu: Profiltteam | Ventilasjon: Randem & Hubert | Heis: Schindler | Kjøkken: Sørli Prosjektinnredninger | Prefab elementer: Spenncon | Vanntetting betong: Ing. Habberstad

ny butikk under det nye idrettsanlegget deres.

– Det er ikke lett å etablere en butikk av denne størrelsen i et tettbebygd nabolag som dette. Dermed kom vi fram til denne løsningen, med sambruk av tomten. Det er en vinn-vinn-situasjon for alle parter, sier Nevjen Roth.

Tak i flere lag

Butikken er på rundt 2.000 kvadratmeter og parkeringsanlegget er like stort. De innvendige lokalene til idrettsforeningene er i underkant av 1.000 kvadratmeter, fordelt på to etasjer. Idrettsbanen på taket strekker seg over cirka 4.000 kvadratmeter.

Panengstuen forteller at de har brukt spesielt mye tid på å prosjektere takoppbygningen.

– Det har vært mange involvert

i planleggingen, blant annet rådgivere for isbaner, kjølemaskiner og fotballbaner, for å finne de beste løsningene. Vi har vært spesielt opptatt av drenering, isolering og å hindre lekkasjer fra banen og ned i bygget, sier hun.

Panengstuen forteller at de har løst utfordringen med å bygge opp taket i flere lag.

– Det er mange lag, både når det gjelder tekking og isolasjon. Det er hulldekker i bunn og så to lag med gryteteckning. Oppå der igjen er det isolasjon og ett lag drenerende pukk, sier hun og fortsetter:

– Deretter har vi lagt på et tynt lag med finere masser for ytterligere finavretting, og så har vi lagt på pad. Det er en slags gummimatte med kjølerør i. Over kjølerørene har vi igjen lagt et fint sandlag, og så et lag med kunstgress og ifyll.



Nybygg er delt inn i to. Den ene delen inneholder butikklokaler for Meny, mens den andre benyttes av Ready IF.



Parkeringsanlegget er bygd under tak og er omtrent 2.000 kvadratmeter.

Stort basseng med sluk

Panengstuen legger til at Sintef og så har vært involvert i prosjektet, for å kvalitetssikre både materialvalg og byggeløsningene.

– Det har vært mye nytt og spennende i prosjektet. En av utfordringene var å finne gode løsninger for isbanen. Det er energikrevende å kjøle ned banen på et oppvarmet bygg, og samtidig sikre taket mot lekkasjer. Banen er nærmest et stort basseng med sluk, og vi har vært opptatt av å gjenbruke overskuddsvarme fra kjølemaskinen, forteller hun.

Seby signerte kontrakten som totalentreprenør i april 2023, og grunnarbeidene startet kort tid etter etter.

– Det har vært en del sprengning på tomten og mye masser som måtte fjernes. Deretter startet råbyggfasen i oktober. Det var høy grunnvannstand på tomten, så vi har vært veldig opptatt av at betongen er vanntett, sier hun.

Råbygget var ferdig i mars og deretter var det tett tak i juli.

– Det var en kjempeviktig milepæl. Deretter fortsatte vi med de



Seby AS har vært totalentreprenør for Eckbobanen



www.seby.no

Rådgivende ingeniør byggeteknikk



STABIL

Oslo - Tønsberg - Ålesund - Fredrikstad

post@stabil.as 91 90 90 46

Grunn- og VA-arbeider er utført av

HAVIG & ELLINGSEN
ENTREPRENØR

Tlf 64 92 65 00 • post@havig-ellingsen.no • havig-ellingsen.no



Butikken er på rundt 2.000 kvadratmeter.

innvendige og tekniske arbeidene. Baneplaten ble overlevert til midlertidig bruk i slutten av september, og Meny åpnet i november, sier Panengstuen.

Tett på naboer

Hun forteller at byggeprosessen har gått bra, men at det har vært utfordrende å bygge noe som ikke er bygd før.

– Samtidig har vi jobbet i et boligområde, rett ved en skolevei og fire meter unna nærmeste nabo. Det krever nøye planlegging og vi har

jobbet mye med å informere naboene underveis, sier Panengstuen.

Nevjen Roth bekrefter at det har vært et spesielt prosjekt med nye problemstillinger.

– Så vidt vi vet er det ikke bygd et tilsvarende anlegg i Europa. Ingenting har vært rett fram, men vi har hatt et godt samarbeid med idrettsforeningen, naboer og entreprenør og kommet i mål på en god måte, sier hun.



Det er nytt lyd- og lysanlegg til den utendørs idrettsbanen, samt speakerbod.

Brannsikringsarbeidene
er utført av



**Oslo
Brannsikring**

- for din trygghet

Tlf. 22 88 45 80 - post@oslobrannsikring.no

www.oslobrannsikring.no

Gulvbelegg med oppbrett
og sparkling er utført av



VILPRO GULV AS

Tlf 979 43 575

vilprogulv@gmail.com

Mur, puss og
flisarbeider
er utført av

AKERSHUS

MURFORRETNING AS

www.akershusmur.no

46 96 71 77

Leverandør pussmateriell fasade:

sto



Bewusst bauen.

www.sto.no

Leverandør:



www.fagflis.no

Fagflis

proffenes førstevalg



Lokalene til idrettsforeningen er fordelt på to etasjer.



Lokalene til idrettsforeningen består av garderober for spillere og trenere, trimrom, kontorer, kiosk og garasje for ismaskin.



Det er bygd en tribune ved siden av kunstis- og kunstgressbanen.



Fasadekledning og
blikkenslagerarbeider
er utført av

Fornebu
BLIKKSLAGERI AS
www.fobl.no

Fasadeleverandør: **ALUNOR AS**
alunor.no

Betongentreprenør

Stenseth & RS

www.stenseth-rs.no

Rørleggerarbeidene
er utført av

AS RØRLEGGER
100 ÅR
Brobekkveien 114, 0582 Oslo
Tlf 480 55 224 • vegard@as-rorlegger.no