



Veksthuset

Vedal Entreprenør har i en samspillskontrakt med byggherren Eiendomsspar satt opp næringsbygget Veksthuset på Grønland i Oslo.



Bunks at Rode, Hostel i Oslo



HØDNEBØ PROSJEKT



Stolt leverandør til to av Oslos fineste prosjekter i 2024. Kontor i Urtekvarftet og hostellet, Bunks at Rode. Vi hjelper deg med nøkkelferdig innredning til ditt prosjekt.

hodneboprojekt.no



Den utvendige fargen gjenspeiler seg også inne i bygget.

Truls Tunmo

tt@bygg.no

Alle foto: Ole Walter Jacobsen

– Vi startet de første arbeidene med klargjøring av tomta våren 2021. I februar 2022 fikk vi rammetillatelsen, og startet umiddelbart deretter med utgraving

og peling. Bygget er fundamentert med stålkjernepeler til fjell, sier prosjektleder Christopher Simonsen i Vedal Entreprenør til Byggeindustrien.

– En stram plan

Han forteller at de største utfordringene har vært kompliserte grunnarbeider med blant annet tilhørende sikringstiltak.

Fakta

Sted: Oslo

Prosjekttype: Næring

Byggherre: Eiendomsspar

Totalentreprise i samspill: Vedal Entreprenør

Kontraktsum eks. mva.: Cirka 890 millioner kroner

BTA: 24.300 kvadratmeter

Arkitekt: A-lab

Landskapsarkitekt: Studio Oslo Landskapsarkitekter

Interiørarkitekt: Krohnark

Rådgivere: RIB, RIA, RIG, RI Vei, RIEn, RIV, RIVA, RIBfy, BREEAM

revisor: Multiconsult | RIE: Konsel | RIBr: Sweco | SØK, UK:

Helhetskontroll | Trafikkanalyse: Asplan Viak | Heisprosjektering:

Schindler | Heisanalyse: BMA

Underentreprenører og leverandører: Blikkenslager: Franke

Onsrud Blikkslager | Fasadeelementer: Astrup | Stikking og

oppmåling: Solli & Hoff | Grunnarbeider: Romerike Maskin |

Spunt og peling: Geo Fundamentering og Bergboring | Kalk-

og sementpeling: Soil Mixing Group | Betongarbeider: POB

Entreprenør | Injisering: Habberstad | Gulvsliping: Geogulv |

Bæresystem: Norske Bæresystemer | Maling, mur-, puss- og flisarbeider: Pussmester | Tømrerarbeider: SLS Montasje | Innredning - møbelsnekker: Hødnebø Prosjekt | Innredning – armf og stoler: Skeie | Lås og beslag: Låssenteret | Himlinger: Indunor | Systemvegger og kontorfronter: Arne Himling | Røykluker: Unilite | Dører: Daloc | Storkjøkken: Foodtech | Toalettgarnityr: Idema | Brannetting: Albanor | Kjerneboring: Marbre Eiendom | Solskjerming: Vental | Fuging: Fugemesteren | Minikjøkken: Studio Sigdal | Skilt, foliering: Preg skilt og design | Port: Hörmann | Brannport: Velux Commercial Bramo | Karusellør: Boon Edam | Trapper og rekkverk: Cosmos Construction | Glassfasader: H-Fasader | Taktekking: Isotak Bygg | Sedum: Blomstertak | Gulvsparkling: Tiller Vimek | Parkett: Tremiljø Prosjekt | Vinyl og gummi: ATG | Fasadevaskesystem: Høyden | Elektro: Centrum Elektriske | AV: Kinly | Rørlegger: HR Rør | Ventilasjon: Energi-ma | Automasjon: Sauter Norge | Heis og løftebord: Schindler | Utomhus: SL Steinlegging | Byggvask: 2Clean | Riving: AiP Gruppen | Stillas: Xervon | Fuktmåling, termografering, trykktest: Omega Akerholdt



Trapper.



Design både i utforming og fargevalg.

– Bæresystemet kom opp sommeren 2023 ved hjelp av vårt søsterselskap Norske Bæresystemer. Det har vært en stram plan for å ferdigstille, men vi har kommet i mål til avtalt tid med overlevering av utleide arealer den 2. september i år, sier Simonsen.

– Spennende
Veksthuset har syv etasjer over

bakkeplan i tillegg til to etasjer under bakkenivå. På toppen av bygget er det takterrasse og tekniske rom.

Fasaden består i hovedsak av elokserte aluminiumsplater, utført som blikkenslagerarbeid.

– Det er spennende å få være med på et byutviklingsprosjekt på Grønland i Oslo – det andre prosjektet vi gjennomfører for

PROSJEKT

Urtekvartalet Veksthuset



Urtekvartalet Veksthuset / Foto: Ole Walter Jacobsen

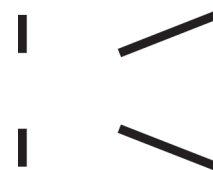
For oss handler det ikke bare om ingeniørkunst. Det handler om å forme morgendagens samfunn.

Tenk stort.

Multiconsult



INTERIØRARKITEKT



KROHNARK

www.krohnark.no



Interiørdetaljer.

Eiendomsspar i dette kvartalet. Vi har hatt et langt og tett samarbeid med byggherren i flere år for disse to prosjektene, sier Simonsen.

- Gjennomført på en meget god måte

I en epost til Byggeindustrien skriver utviklingsdirektør i Eiendomsspar, Jon Kaasa, at de inngikk en totalentreprise i sam-

arbeid med Vedal Entreprenør for gjennomføring av prosjektet Veksthuset.

– Prosjektet har vært gjennomført på en meget god måte under stram fremdrift og med svært inspirerende leietakerprosesser.

Det er valgt bærekraftige materialer og løsninger gjennom hele prosjektet. Utførelsen har svart opp til de forventninger vi



Glassfasader, vinduer og dører er levert og montert av:

hf *fasader*

www.hfasader.no



Din totalleverandør til personalrestaurant, restaurant, kaffebar, bakeri, fastfood og dagligvare.


FOODTECH

Byggrengjøring
er utført av

2clean[®]

Tlf 480 80 400 | post@2clean.no | www.2clean.no



Inne er det også lyse lokaliteter.

har som Byggherre – både når det gjelder kvalitet, presisjon og utførelse. Vi opplever samarbeidet med Vedal Entreprenør som svært godt og forutsigbart i alle ledd. Utfordringer prosjektet har stått ovenfor, har vi samlet kunne løse gjennom høy kompetanse, gode forventningsavklaringer og rasjonell tilnærming, skriver Kaasa, og avslutter:

- Miljø i fokus

– Veksthuset har som visjon at menneskene skal få vokse og utvikle seg med bærekraft og miljø i fokus, og det er også gjenspeilet i gjennomføringsprosessen. Vi mener at Bydel Gamle Oslo får tilført et nytt, spennende og tilgjengelig kvartal, Urtekvartalet, der bygulv er åpnet opp og byggene representert gjennom Veksthuset, Fabrikken og Drivhuset, skriver Kaasa.

Urtekvartalets nybygg

I en epost til Byggeindustrien skriver sivilarkitekt Jan Petter Seim i A-lab at Veksthuset er Urtekvartalets nybygg, og bidrar til å etablere det nye byrommet/gatetorget gjennom kvartalet, som binder seg opp mot eksisterende gatestruktur og byrom i området.

– Bygget reparerer gateløpet i Nylandsveien og forsterker rammen rundt Elgslettaparken og

elverommet. Byggets utforming er basert på et konsept med stablede kuber i ulike størrelser, eller 3D-pixler/voxler, satt sammen i et tredimensjonalt grid (rute-mønster), som kan gi assosiasjoner til hvordan biene konstruerer sine byggverk. Gjennom dette prinsippet er et stort bygningsvolum skalert for å tilpasse seg variert omkringliggende bebyggelse, dominerende gesimshøyder, ga-

Grunnarbeidene
er utført av

ROMERIKE MASKIN AS
Fokus på samarbeid!

Nedre Hagaveg 19, 2150 Årnes - Tlf 63 90 91 42
post@romerikemaskin.no - www.romerikemaskin.no

Totalleverandør av
oppmålingstjenester

 **SOLLI:HOFF**
OPPMÅLING AS

Tlf. 64 87 29 70 • info@solli-hoff.no
www.solli-hoff.no



Alle fasader har platekledning i lakkert aluminium. Arbeidene komplett, inkludert beslag, er levert av **Franke Onsrud Blikkslageri A/S**

Franke Onsrud



BLIKKSLAGERI A/S



LEVERANDØRER:


astrup[®]

Kvalitet, mangfold og godt samarbeid

astrup.no


Gunnar Hippe as
www.ghippe.no

- Spesialist innen platebearbeiding -

www.ghippe.no



Vedal Entreprenør har utført jobben i samspill med byggherren Eiendomspar.



Innvendig design.

teløp, dagslysforshold og arealbehov. Med dette er bygget også gitt en oppbrutt og variert vertikal fasadestruktur der utkragede bygningsdeler skaper rom og areal på gatenivå, og gir en visuell portaleffekt med «Fabrikken» inn til et felles gatetun. Dette utformingskonseptet gir samtidig bygget egenart og et selvstendig arkitektonisk uttrykk, skriver Seim.

Han forklarer at byggets fasadegometri spiller videre på det overordnede konseptet, med en luftet fasadekledning bestående av elokserte aluminiumsplater i en

kobbertone, fra HAI med produktnavn Cuprum, for å oppnå ønsket fasadeuttrykk.

I tråd med områdets byggetradisjon

– Videre er det lagt inn perforering og pregning av platene for å gi dybde og variasjon i flatene. Visuelt bidrar kontrast i materialbruk og fargetone i basen til en ytterligere underdeling av bygningsvolumet og tydeliggjør hovedmaterialets karakter. Innfargingsteknikken/elokseringen gir overflaten en fargedybde og bestandighet som vil uttrykke

kvalitet og karakter over tid. Den rødbrune kobberfargen og en høykvalitets tegl fra Randers i sokkelen er tilpasset områdets fargeskala i den eldre bebyggelsen og byggetradisjonen langs Akerselva, skriver Seim.

Takflatene er i hovedsak belagt med sedum som et ledd i overvannshåndteringen og fremstår vegetasjonsgrønne. Dette gir taklandskapet estetisk kvalitet og beriker oppholdsarealet på hovedtakets terrasse, ifølge sivilarkitekten.

– Kontoretasjene har sentralt plassert vertikalkommunikasjon,

og er organisert horisontalt i forhold til gjennomgående sikt- og kommunikasjonsakser for god orientering i alle etasjer. Den skulpturelle hovedtrappen inn mot et åpent atrium forbinder også visuelt alle kontoretasjene med hverandre, og med fellesarealene i 1. etasje og underetasjen. Bygget er tilrettelagt for ulike arbeidsformer; åpne landskap, cellekontorer, ulike møterom og multirom. Dette gir bygget nødvendig fleksibilitet for skiftende behov og robusthet for endringer i virksomhet og arbeidsliv, skriver Seim.

Innvendige
og utvendige
tømrerarbeider
er utført av



SLS Montasje AS

Caspar Stormsvei 14, 0664 Oslo
Tlf. 474 64 720 | www.slsmontasje.no



Ansvarlig søker • SHA • Uavhengig kontroll

Helhetsk kontroll har spesialisert seg på plan- og byggesakskompetanse, og leverer alt av tjenester tilknyttet plan- og byggesaksprosessene til oppdragsgivere i hele landet.

Kontinuerlig fokus på kompetanse- og systemutvikling, arbeidsmetodikk, kvalitetssikringsarbeid og fagintegritet har gitt oss en god plattform ved arbeid innenfor plan- og bygningslovens ulike prosesser- og samarbeid med de aktører som er en del av disse. Spesialisering har i tillegg medført at vi har opparbeidet spisskompetanse som kommer våre kunder til gode i form av kvalitativt og effektivt verdiskapingsarbeid.



Helhets-
kontroll AS



OSLO - TRONDHEIM

srh@helhetsk kontroll.no • [helhetsk kontroll.no](https://www.helhetsk kontroll.no)