



Tyrholm & Farstad næringsbygg

Svalinn er totalentreprenør for logistikkselskapet Tyrholm & Farstads nye næringsbygg med frys, kjøll, tørrvarelager og administrasjon på Flatholmen kai i Ålesund. Bygget har et areal på 14.300 kvadratmeter.

Jørn-Arne Tomasgard
redaksjonen@bygg.no

Tyrholm & Farstad flytter nå akti-

viteten fra Skutvika sør i Ålesund sentrum til det nye havneområdet Flatholmen nord for sentrum. Ifølge økonomisjef Tor Knutsen i

byggherreselskapet er flyttingen i alles interesse.

– Vi hadde vokst ut av området vi holdt til på i Skutvika. Her kan vi

utvikle oss videre med kapasitet i nåtid og fremtid. Det var stor politisk og samfunnsmessig interesse for at vi skulle flytte fra Skutvika.

SV[^]ALINN

Entreprenør for næringsmiddelindustrien

svallinn.no

Stolt totalentreprenør til
Tyrholm & Farstad sin nye terminal
i Ålesund.



Fra kaia er det porter inn i bygget mot øst, der trucker kan kjøre lasten inn til lagring.



Her kan fiskebåter og konteinerbåter legge til, og fisk og konteinere håndteres med god logistikkflyt.



Delen av bygget med fryse- og kjølelager og tørrvarelager er 12.300 kvadratmeter. Det er et klassisk næringsbygg med brystningselementer som ringmur, stålkonstruksjon og påmonterte sandwichpaneler.

For oss er dette en god løsning. Administrasjonen vår holdt tidligere til i sentrum, nå får vi samlet aktiviteten her. Det er attraktiv beliggenhet, med direkte tilgang til 725 meter ny kai. Totalt disponerer vi 83 mål tomt. Vi doubler kapasiteten på gods på det nye området sammenlignet med tidligere. Det medfører bedre logistikk. Vi kan drive mer effektivt. Nå er cirka 80 prosent av eksportvirksomheten i Ålesund samlet på en plass. Forventningene er at vi skal kunne øke omsetningen, sier Knutsen.

Tungetrafikk bort fra Brosundet

En effekt av flyttingen blir at mye tungetrafikk forsvinner fra bysentrum, der tungetrafikk til og fra Skutvika til nå har gått gjennom det trange Brosundet, mest kjent som en av landets store turistattraksjoner.

Knutsen sier Tyrholm & Farstad har en bruttoomsetning på om lag 300 millioner kroner i året. De investerer 248 millioner kroner før moms i byggingen av anlegget. I tillegg kommer et stort solcelleanlegg som dekker cirka 8.700 kvadratmeter av taket.

Anlegget skal produsere 1,1 millioner kW. Knutsen tror det vil dekke en tredjedel av strømforbruket på anlegget. I tillegg er det bygget et avansert varmegjenvinningsanlegg, slik at bygget blir energieffektivt.

Ifølge Knutsen blir solcelleanlegget et av de 15 største i Norge.

Milliardsatsing

Tyrholm & Farstad eier bygget og har en festeavtale med grunneier Ålesundsregionens Havnevesen på tomten. Byggeindustrien omtalte nylig utbyggingen av 725 meter lange Flatholmen kai, omtalt som Europas største pågående kaiutbygging. Byggherre for kaia er Ålesundsregionens Havnevesen, organisert som et interkommunalt samarbeid mellom kommunene Giske, Sula, Haram og Ålesund.

Planen er at utbyggingen skal gjøre Ålesund til en stormakt på konteinerfrakt. Arbeidet med fylling og bygging av infrastruktur startet tilbake i 2003. Før den siste kaiutbyggingen var det allerede en cirka 600 meter lang kai på Flatholmen. Samlet areal som er fylt ut er cirka 300 mål. Ifølge havnefogd Ole Christian Fiskaa er det

samlet brukt en milliardsum til nå, og det er videre utbyggingsplaner.

Den nye terminalen til Tyrholm & Farstad er gjennomført som

Fakta

Sted: Flatholmen i Ålesund
Prosjekttype: Næringsbygg
Byggherre: Tyrholm & Farstad
Totalentreprenør: Svalinn
Byggherreombud: Holte Consulting
Areal: Ca. 14.300 kvadratmeter
Prosjektkostnad: 248 millioner kroner ekskl. mva.
Rådgivende ingeniører: RIB: Svalinn | RIB stålkonstruksjoner: AK Mekaniske | RIBr, RIB betong, RIG: Consult Gruppen | RIV kulde: PEA Consult | RIV bunnledninger: Riksheim Consulting | Uavhengig kontroll: Tømmerdal Consult
Underentreprenører og leverandører: Grunnarbeid: ACO Anlegg | Stålkonstruksjoner: AK Mekaniske | Sprinkler: Aqua Tech | Porter: ASSA Abloy | Tømmer: Byggmontering Møre | Mobile reoler: Constructor Norge | Elektro, solcelle: EL 24 Ensiko | Ventilasjon: Energima Ålesund | Rørlegger: Fagrør | Kulde: Johnson Controls Norway | Oppmåling: Longvas Oppmåling | Maler, gulv: Malermester Bjørnøy | Fundamenter: Ronny Tennfjord | Prefab betongelementer: Spenncon | Vinduer og glass: Straumsheim | Industrigulv betong: Tiller Vimek | Taktekkning: Nygård Tak | Heis: TK Elevator | Hurtigporter frys: DAN-doors | Dører: Swedoor, Kias-dører, Daloc | Tekjøløkk: HTH | Storkjøkken: MP Storkjøkken | Sandwichpaneler: Kingspan



Nybygget til Tyrholm & Farstad på Flatholmen kai nord for Ålesund sentrum sett fra vest. Kontordelen på 1.700 kvadratmeter er den sorte delen av bygget nærmest til venstre. Vi ser den nye 725 meter lange kaia bak.

Elektroinstallasjoner er utført av



Tlf. 41 24 24 24 • post@el-24.no

www.el-24.no

samspillsentreprise. Kontrakten ble signert i februar 2023, med oppstart i mai samme år. Forventet byggetid var 15 måneder, men ifølge konsernsjef Tarjei Hegland i totalentreprenør Svalinn Group er bygget ferdig på 12 måneder. Bedriften markedsfører seg som entreprenør for næringsmiddelindustrien.

– Vi hadde en lang samspillsfase med byggherre på over to år. En brukergruppe fra byggherre ble stilt til disposisjon for oss. Det har vært en gøy gjeng å jobbe med. Vi har prosjektert alt, og knyttet til oss rådgivende ingeniører et-

ter behov, sier Hegland. Holte Consulting har hatt rollen som byggherreombud.

Permafrostsikring

– Bygget har et avansert varmegjennvinningsanlegg der alt overskudd av energi blir brukt til oppvarming. Det blir lite spillvarme. Tar man med solcelleanlegget blir bygget i stor grad selvforsynt med energi, sier Hegland.

Varmegjennvinningen blir blant annet brukt til et anlegg for permafrostsikring under frysela- get, samt til oppvarming av utvendig flate for å sikre bart underlag

Sprinkleranlegget er prosjektert og utført av

AQUA TECH

Tlf 47 92 00 00 • post@aqua-tech.no • www.aqua-tech.no



Constructor Norge har levert store mobile realsystemer som her i fryse-lageret.



Fra kontordelen der administrasjon og befraktningsavdeling i Tyrholm & Farstad flytter inn før ferien.



HTH har levert tekjøkken i kontordelen, som dette i kontorområdet i andre etasje.



Denne gangen er en transportgang fra kaia utenfor porten i bakgrunnen og lagerområdene.



Bransjeledende leverandør av lagerinnredning



Standard pallereoler

Ubegrenset tilgang til alle paller til enhver tid



Mobile Pallereoler

En enkel måte å øke lagringskapasiteten

Constructor Norge AS | +47 67 11 26 00 | www.constructor.no



DAN-doors har levert disse hurtigportene for frys, portene skal være 60-70 prosent effektive for å holde på kulden.



Disse tre portene i den sørvestlige enden av bygget sikrer god logistikk for bilfrakt.

om vinteren.

– Vi begynte her 23. mai 2023 og har bygget ferdig på 12 måneder. Vi er veldig fornøyd med samarbeidet med underleverandører og byggherre. Det er gjort en kjempejobb, sier Hegland.

Prosjektet omfatter søknadsprosess, prosjektering, grunnarbeid, fundamentering, betongarbeid, komplett bygg inkludert kulde, elektro- og rørinstallasjon, samt installasjon av mobile realsystemer.

Arealet på logistikktterminalen er cirka 12.600 kvadratmeter,

mens kontordelen i tre etasjer er cirka 1.700 kvadratmeter. Tyrholm & Farstad skal selv bruke de to nederste etasjene i kontorbygget, mens tredje etasje blir leid ut. Her blir det også felles kantine for alle ansatte. Mellom industri- og kontorområdene er det garderobes med dusjer for overgangen mellom skitten og ren sone. Her er også installert sikkerhetssystemer siden havnen er såkalt ISPS-område, mens kontordelen ikke er det.

Fryse-, kjøle- og tørrvarelager

Bygget inneholder fryselager, der det blir en temperatur på rundt 24 minusgrader, kjølelager og tørrvarelager. Det er tilpasset konteiner-virksomhet, med romslige areal for flytting av gods direkte fra kaia og inn i bygget. Mye av hvitfisk vil bli lagret på fryselageret, mens klippfisk typisk blir lagret på kjølelageret. Økonomisjef Knutsen i Tyrholm & Farstad forklarer hvordan virksomheten er lagt opp:

– Fiskebåter kommer inn til kai, lossen fisken og lagrer den hos oss

mens den blir auksjonert bort. Klippfisk kommer fra brukene rundt omkring oss. Fisker fraktes ut med både bil, båt eller fly. Vi har egen flyfraktavdeling på flyplassen på Vigra. Klippfisker fraktes typisk ut i konteiner til Brasil, Portugal eller land i Afrika.

Tyrholm & Farstad har 16 faste ansatte som jobber operativt ute i kai-, kjøle- og fryseområdene. I tillegg leier de inn lossekapasitet etter behov. De har 24 ansatte i administrasjonen, inkludert befraktningsavdeling for konteiner-

LONGVAS OPPMÅLING



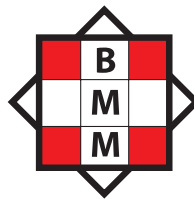
www.longvas.no



Stikking, 3d-laserscanning, dronekartlegging, sjømåling og masseberegning

Vasstrandvn. 71, 6011 Ålesund

Innredningsarbeider med systemhimling, skillevegger, glassvegger, foldevegg og dører er utført av



BYGG MONTERING MØRE AS

Bingsa Industriområde, 6019 Ålesund
Telefon 70 17 87 50 • www.byggmo.no

Betongarbeidet utført av

Ronny Tennfjord AS



Fagkunnskap gir trygghet





Dette systemet sikrer permafrost under fryselageret ved hjelp av varme-gjenvinning.



Mellom industridelen og kontordelen er det garderobes som skille mellom skitten og ren sone.

re og biler, og skipsagenter. Det vil si at 40 fast ansatte får nytt arbeidssted i nybygget som skal være operativt fra 1. juli.

Stål og sandwich

Hegland i Svalinn sier de kom til ferdig opparbeidet tomt på cirka kote to meter. Tomten er en utfylling i fjorden. Bygget er et typisk industribygg med støpt plate, ringmur av brystningselementer, bærende stålkonstruksjon med sandwichpanel påmontert. Sandwichen er produsert

av Kingspan. Kuldeteknologien er levert og montert av Johnson Controls Norway. AK Mekaniske har prosjektert og levert stålkonstruksjonen. Spenncon har levert prefabrikkerte betongelementer til brystningsmur, hulldekker og elementer til blant annet heis- og trappesjakt i kontordelen.

Hegland sier bygget er av de største de har satt opp, og nevner Tromsøterminalen ferdig i 2020 og lakselakteri på Austevoll ferdig i fjor i samme kategori.

Tidligere Huurre

Svalinn er arvtageren etter Huurre. I 2019 gikk ansatte sammen og kjøpte ut den norske og svenske delen, mens Caverion kjøpte den finske. De største eierne er Hegland selv, Nils Haukeland og Pål Svenheim, ansatte i sentrale posisjoner i Huurre en årrekke. Hovedeierne er basert i Bergen, mens kontoradressen er på Nesbru i Asker.

Bedriften har også avdelinger i Stavanger, Trondheim, Tromsø og Namsos. Prosjektledere for åle-

sundsterminalen er Pål Breistrand og Geir Håvard Sæther (ass.) fra avdelingen i Namsos. 1. april i år begynte Julie Marie Stenrød i jobben som daglig leder for den norske avdelingen i Svalinn med base på Nesbru. Hun er sivilingeniør med spesialisering innen bygg, har en MBA fra NHH og kommer fra jobben som salgssjef, senere divisjonsleder for totalentreprise i Svalinn, hvor hun har vært i tre år.

Tak- og membranarbeid er utført av



NYGÅRD TAK

Tlf. 90 88 68 88 - stian@nygaardtak.no

Sandwichelementer er levert av



Tlf 69 14 44 00 – info@kingspan.no
www.kingspan.no

*Komplette betonggulv
er levert av oss*



Postboks 1,
2648 Sør-Fron
Tlf. 61 29 73 50
post@tiller-vimek.no
tiller-vimek.no

energima

Vi har prosjektert og utført
ventilasjonsarbeidene

Energima Ålesund AS | Tel: 70 17 42 90 | energima.no