



# Skulpturen

JM Norge har satt opp første byggetrinn av boligprosjektet Skulpturen på Gulsbogen i Drammen.



*Hyggelig uteplass på balkongen.*



*Utsikt over deler av området på Gulsbogen.*



Det nye boligprosjektet dominerer nå den gamle industritomta.



Svalgangsløsninger.



Ulike fasader på blokkene.

**Truls Tunmo**  
tt@bygg.no

Den gamle industritomta på Gulskogen skal totalt ha tre byggetrinn, og det første byggetrinn inneholder 107 leilig-

heter; 75 selveierenheter og 32 borettslagsenheter.

– Vi startet ved påsketider 2021 med første spadetak på tomta, hvor vi i forkant hadde revet næringsbyggene som sto der. Vi opplevde utfordrende grunnforhold med leire, og måtte grave stykkvis og magre

bunnen på samme dag. Deretter startet vi med peling ned til mellom 35 og 50 meters dybde, sier anleggsleder Tom André Ajaxson i JM Norge til Byggeindustrien.

#### Ulike fasader

De tre blokkene i byggetrinn 1 er fundamentert med betong og armering tilsluttet pelene som går til fjell.

#### Fakta

**Sted:** Drammen

**Prosjekttype:** Bolig

**Byggherre:** JM Norge

**Totalentreprise:** JM Norge

**BTA:** Ca. 12.500 kvadratmeter

**Arkitekt:** PV arkitekter

**Rådgivere:** Stener Sørensen | Norconsult

**Underentreprenører og leverandører:** Tveiten & Riis | Ommedal og Sønner | Thunberg Entreprenør | GBS Produkter | Vestviken Entreprenør | IcopalTak | Østheim | Stryken og Gudbrandsen | Modulvegger | Umbra Produkter | Norport | Axelent | Sikkerhetskompaniet | Firesafe | Haukjem | Parkettgruppen | Maid4You | Dpend | Multiluft | Gran VVS | Orona | EP Bygg og Maler | Catos Betongsaging | BBV | Heidelberg Materials Prefab | Flens | Nordan | Swedoor | Daloc | Marbodall | Elfa | INR | U-Reist

**PV arkitekter as**  
Sanden 1, Larvik  
33 14 14 40

**pvarkitekter.no**

## SKULPTUREN



Ulike balkongløsninger.

Fasadene til de tre blokkene er en blanding av beklædningsstegl i svart og orange, teglstein, steni-plater, metallplater og panel i tillegg til innslag av spiler. Blokkene har mellom fem og åtte etasjer, og et felles garasjeanlegg i kjeller for byggetrinnnet. Boligene har fjernvarme, og oppvarming med radiatorer foruten baderommene som har varmekabel i gulv.

### - Godt fornøyde

– Vi er godt fornøyde og stolte av prosjektet. Produksjonen har glidd veldig bra mellom de ulike fagene, og alle involverte har vært løsningsorienterte hele veien. Det virker som om alle har vært stolte av å bidra, sier Ajaxson.

### Fokus på harmoni

I en epost til Byggeindustrien, skriver arkitekt Regine Nordheim



Stue i en av de større leilighetene.

i PV arkitekter blant annet at det gjennom hele prosjekteringsprosessen har vært fokus på å skape bygninger som harmonerer med hverandre, og som formmessig er med på å gi gode kvaliteter i utomhusanlegget, og gode kvaliteter for hver enkelt boenhet.

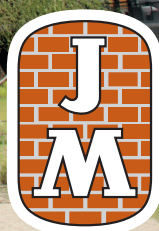
– For å skape variasjon i fasadene er byggene visuelt delt opp i mindre volumer. Volumene er valgt for å skape bevegelse og

bryte opp med forskjellige spennende materialer. De forskjellige materialene og fargene er valgt for å skape et skulpturelt og urbant uttrykk, skriver Nordheim.

### - Lite vedlikehold

Felles for byggene i prosjektet Skulpturen er at det er benyttet trekledning på den laveste delen av blokkene «basen», ved inngangspartiene og partier mellom

## Byggherre og totalentreprenør for Skulpturen



## BETONGARBEIDER er utført av

# THUNBERG

ENTREPRENØR A/S



Sørlandske hovedvei 313, 3267 Larvik  
Tlf. 33 13 05 40 - Mob. 95 70 72 77  
lars@thunberg.no - www.thunberg.no



# GBS

Nyttige råd og riktige priser for spiral- og rettløps-trapper, komplette balkonger, innglassing og rekkverk i metall og glass

Tlf 66 77 80 20 • info@gsbprodukt.no • gsbprodukt.no



Soverom.



Funksjonelt kjøkken med åpen løsning til stue.

vinduene på fasaden. De øvrige etasjene kles i forskjellige materialer som tegl, bekledningstegl og platekledning. Materialene tegl, bekledningstegl og platekledning er materialer med gode aldringsegenskaper og trenger lite vedlikehold. Trekledning er valgt på steder på fasaden hvor det er lettere å vedlikeholde, ifølge arkitekten.

#### - Flotte utomhusanlegg

– Vi har forsøkt å utnytte de egenskaper materialene har til det beste for de som skal bo og oppholde seg i bygningene. Bygningene og det flotte utomhusanlegget/hagen innbyr til en aktiv hverdag, hvor sosialt samspill med naboer står i fokus og hvor utearealene innbyr til rekreasjon, aktivitet og fellesskap, skriver Nordheim.




Anleggsleder Tom André Ajaxson i J M Norge er godt fornøyd med prosjektet.

Grunn- og terrengarbeider  
er utført av

# Ommedal

**og SØNNER A/S**  
3178 Våle

Tlf. 911 37 192  
post@ommedalogsonner.no



Flisarbeider er utført av



## Stryken og Gudbrandsen AS

**Murmester**

Kjennergrinda 4, 3420 Lierskogen  
Tlf. 90 40 06 50 - www.stgu.no



Leverandør:



www.fagflis.no

**FagFlis** proffenes førstevalg

PARKETTEN ER LEVERT  
OG MONTERT AV

**PARKETTGRUPPEN**

WWW.PARKETTGRUPPEN.NO

Vi har utført  
tømrerarbeider

**VESTVIKEN**  
BETONG & TRE

Tlf 932 42 060 • tim.ohman@vevi.no • vevi.no

