



Innlandet Science Park Kongsvinger

Ø.M. Fjeld har nå overlevert et nytt kontor- og utdanningsbygg i forbindelse med høyskolesenteret i byen. Innlandet Science Park (InSP) vil ha kapasitet til rundt 200 kontorplasser for flere ulike leietakere.

Arve Brekkhus

ab@bygg.no

Fakta

Sted: Kongsvinger

Prosjekttipe: Undervisnings- og kontorbygg

Størrelse: 5.600 kvadratmeter

Byggherre: B2 Science Park AS og K-Space AS (seksjonert)

Totalentreprenør: ØMF Romerike Kongsvinger

Kontraktsum: 172 millioner kroner eks. mva.

Arkitekt: Plan 1 (Dyrø og Moen Arkitekter i tidlig fase)

Landskapsarkitekt: Feste

Rådgivere: RIB, RIBr, RIV vent: Norconsult | PGL, RIG, RIM, RIA, RIBfy, RIEn, ITB, Breeam-støtte: Sweco Norge | RIB prefab: Bright | RIVA: EM Prosjekt | RIE: Rejlens | RIV rør: DHJ

Underentreprenører og leverandører: Prefab: Heidelberg Materials Prefab | Grunnarbeider: Melby Maskin | Elektro: Rolv

Snare | Ventilasjon: Energima Ing. OH | Rørlegger: YC Rør | Heis: Kone | Storkjøkken: T. Myhrvold | Kjøkken: Studio Sigdal | Landmåler: Anleggsdata Øst | Trapper og rekkverk: Jotne Ankers | Taktekking: Nortekk | Brannsikring: Byggimpuls | Gulvstøp: Solli Gulvstøp | Betongsliping: Betotec | Brannslukkingsanlegg: Jamo-Tek | Gipsarbeider: Tiveta | Maling, gulvbelegg og tepper: Artea | Precut: Bredesen Opset | Systemvegger og himlinger: Moelven Modus | Byggevarer: Optimera | Rullegitter: Nor-Safe | Fasadeplater: Swissspearl | Innerdører: Maxbo Proff | Vinduer: Norgesvinduet | Glassfasader: Norske Metallfasader | Lås og beslag: Certego | Mur, flis og avretting: Akershus Murforretning | Betong: Betong Øst

INNLANDET SCIENCE PARK KONGSVINGER



Det er Ø.M. Fjeld-selskapet ØMF Romerike Kongsvinger AS som har stått for utbyggingen av det nye kontorbygget på vegne av B2 Science Park AS og K-Space AS.



Det nye bygget er totalt på 5.600 kvadratmeter, som er fordelt på tre etasjer samt en underetasje.



Bygget inneholder en rekke ulike kontorfasiliteter, samt flere fellestjenester.



VI HAR BYGGET INNLANDET SCIENCE PARK

Ø.M. Fjeld har i en totalentreprise ferdigstilt Innlandet Science Park Kongsvinger. Vi takker B2 Science Park og K-Space for oppdraget!

ØMF
Ø.M. FJELD

Det er de senere årene bygget ut en rekke nye prosjekter i Kongsvinger sentrum, og det er blant annet gjennomført flere skolerelaterte utbygginger. InSP er oppført som et nytt kontor- og undervisningsbygg like ved det eksisterende Høgskolebygget (BT1) i Kongsvinger. Det nye bygget har også fått det samme fasadeuttrykket som nabobygget, som inneholder undervisningslokaler for høyskolen. Fra byggherrens side har ambisjonen vært å skape et økosystem der organisasjoner kan dra nytte av hverandre og dyrke muligheter, også sammen med forskningsmiljøet.

Det er Ø.M. Fjeld-selskapet ØMF Romerike Kongsvinger AS som har stått for utbyggingen av det nye kontorbygget på vegne av B2 Science Park AS og K-Space AS. Eierskapet bak disse to selskapene tilhører Høgskolestiftelsen Kongsvinger, Stiftelsen Innlandet Science Park og Rimfeldt Eiendom.

Totalentreprise

Utbyggingen er gjennomført i en totalentreprise, og har en verdi på rundt 172 millioner kroner, eksklusive merverdiavgift.

Bygget inneholder en rekke ulike kontorfasiliteter, samt flere fellestjenester. Dette omfatter blant annet undervisningsrom, arbeidsrom, og felles kantine med utsikt over Glomma, som også kan benyttes av studentene i nabobygget.

Det nye bygget er totalt på 5.600 kvadratmeter, som er fordelt på tre etasjer samt en underetasje. Bygget er satt opp på en skrående tomt, så underetasjen vil i praksis oppfattes som en førsteetasje.

– I første etasje skal det etableres en kafe, som skal gi rom for å kunne møtes over en kaffe. Her er det også event- og møterom, samt kontorplasser og pendelplasser som kan leies av både bedrifter og enkeltpersoner av InSP Kongsvinger. I andre- og tredjeetasje er det faste kontorarbeidsplasser til flere selskaper, blant annet Høgskolestiftelsen i Kongsvinger, Høgskolen i Innlandet, Klosser Innovasjon og Telenor som leier hele tredjeetasje, forteller prosjektleder Fredrik Victorzon Moss i ØMF Romerike Kongsvinger.

– God prosess

Moss beskriver prosjektgjennomføringen som meget god.

*Malerarbeider, gulvbelegg
og tepper er utført av*

 **artea**

Besøksadresse: Strømsveien 266, 0668 Oslo
Postadresse: Postboks 102, 1901 Fettsund
Tlf. 22 30 58 08 • www.artea.no





Bygget er satt opp på en skrående tomt, så underetasjen vil i praksis oppfattes som en førsteetasje.

– Det har gått veldig fint. Da vi startet utbyggingen var det mye usikkerhet i markedet, og en rekke ulike byggevarer og materialer hadde steget mye i pris på kort tid. Det gjorde det noe utfordrende å få inn pris, og leveringstidene var usikre på en rekke produkter. Ikke minst omfattet dette ulike stålprodukter. Det gjorde at det var noe vanskelig å få landet en dato for å på plass råbygget. Men vi hadde sammen med byggheren, representert ved Opak, blitt enige om en fornuftig byggetid. Det ble ikke for hektisk, samtidig

som vi ikke hadde for god tid, slik at vi måtte holde en jevn god fart på byggeplassen. Det betyr at vi overleverte bygget 1. mars, som planlagt. Utearealet skal være fullført innen starten av juni, forteller Moss. Det er lagt opp til offisiell åpning av bygget i slutten av mai. På topp hadde de rundt 60-70 personer samtidig på byggeplassen.

Kjørte bort 10.000 kubikkmeter fjell

Ø.M. Fjeld signerte avtalen sommeren 2022, og arbeidet på

Betongsliping er utført av



Stålfjæra 18, 0975 Oslo
E-post: post@betotec.no

Tlf. 22 61 68 49
www.betotec.no



Grensevegen 224, 2230 Skotterud
Tlf: 90 88 51 40

Vi har utført grunnarbeidet

www.melbymaskinas.no • post@melbymaskin.com

Elektroinstallasjoner er utført av

Rolv Snare AS

Elektriske Anlegg



Glommengata 19, 2211 Kongsvinger
Tlf 900 20 679 – hdbakke@rolvsnare.no

INNLANDET SCIENCE PARK KONGSVINGER



I første etasje skal det etableres en kafe, som skal gi rom for å kunne møtes over en kaffe.



Fra fellesområdet ved inngangspartiet.



Kantinen ligger i underetasjen.

byggeplassen startet i oktober samme år.

Tomten besto da delvis av en parkeringsplass og en skrående tomt.

– Det måtte gjennomføres relativt mye arbeid på tomten før vi kunne sette i gang med selve byggingen. Vi rev en støttemur og det måtte utføres en god del sprengningsarbeid. Totalt ble det kjørt bort cirka 10.000 kubikkmeter fjell. Grunnarbeidet pågikk frem til desember 2022. I desember kunne vi dermed også starte med betongarbeidene, mens job-

ben med råbygget startet i februar året etter. Råbygget er reist med hulldekker og stål. Underetasjen er plasstøpt. Veggene er plassbygd, og det er en kombinasjon av glass- og alu-fasade. Alt av klimavegger og vinduer er montert av egne arbeidere, sier Moss. Også mye av betong- og tømmerarbeidene er utført av Ø.M. Fjelds egne ansatte, mens resten ble satt bort til underentreprenører og leverandører, de fleste av dem lokal tilhørighet.

De fikk tett bygg i løpet av sommeren 2023.

YC Amundrud
Koblet med kvalitet

ricardofoto.no | vaagbyra.no

Vi har utført
rørleggerarbeidene.
Takk for jobben!

YC Amundrud AS | Elverum | Hamar | Trysil | Rena | Kirkenær
post@yca.no | Tlf.: 481 78 000 | yca.no

Mur-, puss- og flisarbeider er utført av

AKERSHUS

MURFORRETNING AS

www.akershusmur.no 46 96 71 77

Leverandør: **FF FagFlis** proffenes førstevalg
www.fagflis.no

energima

Vi har utført
ventilasjonsarbeidene

Energima Ing. OH AS | Tel: 62 33 26 30 | energima.no



Bygget er i ferd med å bli sertifisert som Breeam-Nor Very Good.

Miljøsertifisering

Det ble lagt ekstra ressurser i utformingen av førsteetasje for å tilpasse denne til formålet. Det er også kommet på plass en iøynefallende trapp som forbinder etasjene. I underetasjen og i første etasje har man også gått for slipte betonggulv.

– Taket er tekket med gjenbrukt Derbigum, og det er montert solcellepaneler på deler av taket. Dette er gjennomført i en sideentreprise, legger Moss til, og legger til at byggherre gjennom hele prosessen har vært opptatt av bærekraft i alle ledd.

Bygget er i ferd med å bli sertifisert som Breeam-Nor Very Good. I tillegg er bygget sertifisert med energimerke mørkegrønn klasse A.

Nå er det kun utomhusarbeidene som gjenstår, og det legges ned godt med ressurser for å gjøre uteområdet tiltalende. Det

beplantes en plen/eng ned mot elven og det legges skifer ved inngangspartiet.



Det er lagt vekt på detaljer i innredningen.



Det er bygget en iøynefallende trapp som forbinder etasjene.



www.anleggsdata.no

— ANLEGGSDATA ØST HAR UTFØRT STIKING OG OPPMÅLING —



Moelven Modus AS

Systemvegger og himlinger er levert og montert av Moelven Modus Innlandet

Falsengaten 14, 2317 Hamar
Tlf 06050 – www.moelven.no

