



HIM administrasjonsbygg

Engelsen Bygg har ført opp et nytt administrasjonsbygg for Haugaland Interkommunale Miljøverk (HIM) i Årabrot Miljøpark nord for Haugesund.

Ole Harald Dale
redaksjonen@bygg.no

Byggherre er HIM IKS AS. Bygget er tegnet av Arkipelet og ført opp i en totalentreprisene. Bygget har to etasjer og et samlet areal på 960 kvadratmeter BRA. Entrepreniskostnaden er på litt under 50 millioner kroner uten merverdiavgift. Byggestart var i oktober 2022 og det stod ferdig i oktober 2023.

Cellekontorer

Første etasje rommer spiserom, garderobes, noen kontorer og sosial sone. I andre etasje er det

cellekontorer, møterom og sosial sone.

Bygget ligger i Årabrot Miljøpark, som også har avfallsstasjon for beboere, bedrifter og det offentlige på Haugalandet og bruktbuikken Affi. I nærheten av miljøparken ligger et bygg for teknisk etat i Haugesund kommune, avfallsstasjon for Franzefoss og fryselager for Permanor.

Gjenbruk og ombruk

Prosjektleder Jan-Reidar Vinjerui Berge i Engelsen Bygg forteller at å få til gjenbruk og ombruk på en god og effektiv måte har vært spesielt utfordrende i prosjektet.

– Dette var nybrottsarbeid for

både oss som totalentreprenør og også for underleverandører og byggherren, sier Berge.

Han sier at BIM ble brukt i stor grad i prosjekteringsfasen av arkitekt, RIB og tekniske fag og dannet grunnlaget for det som ble utført på byggeplass.

– Vi praktiserte Lean Construction og hadde fokus på gjenbruk og ombruk. Alt av møbler i bygget er gjenbrukt. Vi laget en forenklet bærekraftsrapport for prosjektet, sier Berge.

Fokus på miljø

Sivilarkitekt og partner Arne Tveit i Arkipelet forteller at dette er et nybygg der det i alle deler av pro-

sjektet har vært fokus på miljø og redusert klimaavtrykk.

– Dette går på optimalisering av byggets størrelse, utforming og planløsning, valg av bærekonstruksjoner og valg av materialer innvendig og utvendig. Fasaden er inndelt i moduler som gir stor fleksibilitet i forhold til tilpasning til bruk av ulike materialer, til lysåpninger og til eventuelle endringer i framtiden, sier Tveit.

Bygget har en stor grad av ombrukte materialer. I fasadene er det brukt kledning som er revet fra andre bygg og der skadede deler er skåret vekk. Kledningen er videre kappet opp i kortere lengder og montert med bak-



Fasadene har trepanel og store vinduer.



Tydelig markert hovedinngang.

siden ut. Både gammel og ny kledning har så fått ett strøk beis for å gi en fargemessig helhet. Taksifer fra revet carport på tomten er benyttet som veggkledning på teknisk rom.

– Innvendig er massivtre brukt synlig i størst mulig grad. Dette er supplert med malte veggflater og materialer av ulike typer, som fliser på våtrom. Det er søkt å skape en lys og harmonisk fargebruk som tillater ombruksprodukter og som er samkjørt med møbler, tekstiler og interiørelementer fra interiørarkitekt, sier Tveit.

Han sier at en utfordring i forhold til ombruk er logistikk, at materialer som ønskes ombrukt er tilgjengelige og helst uten at det medfører mellomagring. En lokal ombrukssentral, fysisk eller digital, er sterkt ønskelig og vil øke muligheten for å gjøre materialer og bygningsdeler tilgjengelige.

– Ombruk kan være en utfordring i forhold til farger, man kan

ikke alltid bestemme på forhånd hvilket produkt og hvilken farge man kan få tak i, men må ha en litt fleksibel tilnærming og en fargepalett med åpning for justeringer, sier Tveit.

Fire borehull

Bygget er prosjektert og ført opp etter Tek17. Oppvarming skjer med radiatorer og er basert på varmepumpe mot tre borehull (til 240 meter) og solcellepanel på taket. Beregnet energibruk per kvadratmeter per år er 119 kWh, noe som plasserer bygget i energiklasse A. Bygget har balansert ventilasjon og kjøling via ventilasjon.

Massivtre og limtre

Tomten på Årabrot har fjellgrunn. Det er sprengt ut cirka 3.500 kubikkmeter faste masser. Under bygget er det membran og ventilasjonshull for utlufting av radon.

Bygget har rektangulær form og to etasjer, med et enetasjes

Fakta

Sted: Årabrot, Haugesund

Prosjekttype: Nybygg, kontorer

Entreprenorkostnad uten merverdiavgift: Cirka 50 millioner kroner

Bruttoareal: 960 kvadratmeter BRA

Byggherre: HIM IKS

Totalentreprenør: Engelsen Bygg

Arkitekt: Arkipelet

Interiørarkitekt: Ingrid Aspen

Rådgivere: RIB: Agderplan | RIByfy: Ferkingstad & Alsaker |

RI Massivtre: Woodcon | RIA: Brekke & Strand Akustikk | RIBr:

Firesafe | RIE: ETA Energi

Underentreprenører og leverandører: Grunnarbeid:

Birkeland | Stålkonstruksjoner: Vest Stål & Fasade | Betongarbeid:

H-Betong | Massivtre: Woodcon | Taktekkning: Nygård Tak

| Solavskjerming: Fasadeprodukter | Aluminiumsdører: Kraft

Glass & Aluminium | Himlinger, systemvegger: Moelven Modus

| Maler og gulvlegger: Risanger & Sønn | Rørlegger: Hervik Rør |

Elektro: Helgevold Elektro | Ventilasjon: Nord-Rogaland Blikk &

Ventilasjon | Heiser: Alt Heis | Lås og beslag: Certego | Kjøkken:

Stord Kjøkkensenter | Akustikkpaneler: Glimakra | Tømmerarbeid:

Engelsen & Leirvik



Utkraging over første etasje.



Pergola i front av bygget.

utbygg for teknisk rom. Bærende konstruksjon er av massivtre og limtre, levert av Woodcon. I fundamentet er det brukt lavkarbon klasse B. Taket er av massivtre med isolasjon og tekking med asfaltbelegg. Hele taket på hoveddelen av bygget har solcellepaneler. På teknisk rom er det sedumplanter. Fasadene har trekledning og mange store vinduer. Teknisk rom

er kledd med gjenbrukt skifer fra et riveprosjekt i samme entreprisen. Vinduene er av tre belagt med aluminium.

Det er slipt betong på gulvene i store deler av første etasje. I andre etasje er det vinylbelegg, industriparkett av ask, teppeflis på noen våtrom. Innervegger er dels av massivtre, dels brannvegger av stål og gips.

ARKITEKT

ARKIPELET

Skippergata 14, 5527 Haugesund
Tlf 906 96 114 | hei@arkipelet.no | www.arkipelet.no



Sosial sone ved hovedinngang.

 **Moelven**
Moelven Modus AS

**Systemvegger og
himlinger er levert
og montert av oss.**

Industrigata 25, 5537 Haugesund
Tlf 06050 – www.moelven.no

Kjøkken er levert av

sigdal

Tlf 56 12 60 05,
sigdal.com

Stord Kjøkkensenter AS



Sosial sone i andre etasje.

I andre etasje er det modulvegger mellom kontorene og kontorfronter mot korridor. Vegger delvis kledd med panel for å gjenskape uttrykket med massive tre. Bygget har flere ulike typer systemhimlinger.

Teknisk rom er på cirka 60 kvadratmeter og er i stor grad kledd med gipsplater innvendig.

Materialvalg og aluminiums-

belagte vinduer skal gi et enkelt vedlikehold.

Bygget er fullsprinklet og har solavskjerming med utvendige screens. Det er gressarmerte biloppstillingsplasser på utomhusområdet.

Da byggeaktiviteten var på topp var cirka 20 personer med. HIMs administrasjonsbygg er ført opp uten fraværsskader.



Hovedtrapp.

VI HAR LEVERT:

- Elektroinstallasjoner • solcelleanlegg
- BRAID - felles skybasert plattform for automasjonssystemer



HELGEVOLD®

Tlf 52 76 60 00 • kontakt@helgevold.com • helgevold.com



HIM ADMINISTRASJONSBYGG



Tekjøkken i første etasje.



Stort møterom med AV-utstyr.

BETONG-ARBEID
er utført av

Tlf 909 41 048
post@h-betong.no
www.h-betong.no



BETONG

Tak- og membranarbeid er utført av



NYGÅRD TAK

Tlf. 90 88 68 88 - stian@nygaardtak.no