



Forretningsbygg for Bohus og Jula i Furene

Den tidligere brusprodusenten Martin Brønne har brukt pensjonstilværelsen til å bygge næringseiendom i Furene mellom Ørsta og Volda. Det 6.000 kvadratmeter store nybygget med Bohus og Jula er siste tilskudd i porteføljen.

Jørn-Arne Tomagard
redaksjonen@bygg.no

B&E Partner med kontoradresse Fosnavåg er totalentreprenør for utbyggingen med en prosjektkostnad på cirka 90 millioner kroner før moms. Innredning av butikken har Bohus og Jula gjort i egen

regi, investeringer som kommer i tillegg.

– B&E Partner er et entreprenørselskap som ble etablert da betongselskapet Entreprenørpartner og tømrerselskapet Bygg & System gikk sammen i desember 2015. Selskapet er eid av ansatte. Bygget for Bohus og Jula i Furene er den

største utbyggingen vi har hatt. Alt har gått etter planen, og vi overleverte før kontraktsfristen. Det har vært et veldig kjekt prosjekt å jobbe med, der alle parter har samarbeidet veldig godt. Jeg vil si det har vært så godt som uten konflikter, sier prosjektleder Bjørnar Gundersen i B&E Partner.

Han har hatt med seg byggingenikollega Martin Pettersen som anleggsleder for utbyggingen der de har vært opp mot 40 arbeidere i de mest hektiske fasene, alle fag inkludert. Kontrakten deres hadde en verdi på cirka 73 millioner kroner før moms.

Vi var og så på det nye forret-



Bildet viser nybygget med Bohus og Jula sammen med de andre byggene i porteføljen til eiendomsutvikler Martin Brønne.



Nybygget er 13 meter høyt og 100 meter langt. Det er bygget av betongelementer fra Elementpartner på Åndalsnes. Vareleveransene skjer på høyre side av bygget der det er lagerområder innenfor.



Holvik Glas i Førde har levert glassfasaden som møter deg i inngangspartiet.



ningsbygget på åpningsdagen for Jula-butikken 18. april. Bohus åpnet et par dager før. Jula har 3.000 kvadratmeter i første etasje, Bohus 2.600 kvadratmeter i andre etasje. 400 kvadratmeter er ledig for leie. Det blir 30-35 arbeidsplasser i bygget.

Byggingen startet i mars 2023. Byggeperiode var 13 måneder.

Prefabrikkerte betongelementer

Selve konstruksjonen er prefabrikkerte betongelementer og hulldekker fra Elementpartner, bygget på fundament av stedstøpt betong. Under fundamentet er det bygget fordryningsbasseng som tar seg av overflatevann. Volda Maskin har utført et omfattende grunnarbeid siden bygget står på fjell og tomten er sprengt ut. Det er anslagsvis sprengt ut 50.000-60.000 kubikkmeter fjell.

B&E Partner har gjort betong- og tømmerarbeid i egen regi. Bygget er produsert på Elementpartners

fabrikk på Åndalsnes, fraktet til Furene og heist på plass. Det er en stor leveranse siden ytterveggene er 13 meter høye (6,6 x 2 m) og bygget 100 meter langt. Taket har stålgritterdragere med Q-dekke på toppen. Glassfasaden i inngangspartiet er levert av Holvik Glas. Fasaden ellers er betongelementer malt i en mørk farge. Innvendig i Jula-butikken er det terrazzo fliser på gulv, mens det er laminerte vinylfliser på gulv hos Bohus. I lagerområdene er det epoxy industrigulv og eksponert betong.

Takene i butikkområdene har tegohimling – lyshimling. Bak er det eksponert betong og eksponerte stålgritterdragere i henholdsvis første- og andre etasje. De sosiale sonene er bygget med reisverk skillevegger, malte gipsvegger og systemhimling.

Sentrale samarbeidspartnere for totalentreprenøren er Conplan på konstruksjon, Sporstøl Arkitekter, Egset Ventilasjon, Brændes Rørleggerforretning og Elcontact.

Fakta

Sted: Furene mellom Ørsta og Volda

Prosjekttype: Forretningsbygg

Byggherre: Furutunet AS

Totalentreprenør: B&E Partner

Arkitekt, landskapsarkitekt, SØK: Sporstøl Arkitekter

Areal: Ca. 6.000 kvm

Prosjektkostnad: 90 millioner kroner ekskl. mva.

Rådgivere: RIB, RIG, RIByfy: Conplan | RIA: Cowi | RIBr:

Konsepta | RIE: Kvalsund Ingeniører | RI Heis: Heisplan | RIV:

Riksheim Consulting

Underentreprenører og leverandører: Tømmer- og betong-

arbeid, gulv, grunnarbeid: B&E Partner | Prefabrikkerte betong-

elementer: Elementpartner | Elektro, alarm, sikkerhet: Elcontact

| Ventilasjon: Egset Ventilasjon | Grunn- og utomhusarbeid:

Volda Maskin | Rørlegger, sprinkler, sanitæranlegg: Brændes

Rørleggerforretning | Stålarbeider: Varhaug Bygg & Montasje |

Taktekker: Skårhaug Taktekk | Flislegger: Brødr. Olsen Mur &

Bygg | Glassfasade, dører, vinduer: Holvik Glas | Heis, rulle-

trapper: Heisplan | Maler: Lenco | Himlinger: Byggmontering

Møre | Rekkverk: Midthaug | Kjøkken: Sigdal | Påstøp hulldekke:

Malermestrene BMW | Brannisolering: Myklebust Brannsikring |

Innerdører: Swedoor | Porter: Windsor | Asfalt: Veidekke

FORRETNINGSBYGG FOR BOHUS OG JULA I FURENE



Vareleveransene til Bohus-butikken kommer fra lageret gjennom porten i bakgrunnen. På utsiden av lageret er det varemottak på bakkeplan med vareheis til 2. etasje.



Innvendig i Jula-butikken er det terrazzofliser på gulv og tegohimling - lyshimling - under eksponert betong i tak.



Trappeoppgangen mellom etasjene har glassfasade, systemhimling og designlamper.



Fra Bohus-butikken i 2. etasje i nybygget. Området er blitt et senter for møbelhandel siden også Skeidar og Møbelringen har store varehus i nabolaget.

20.000 kvadratmeter

Furutunet AS er byggherre. Dette er et selskap der Brønne-familien eier om lag 50 prosent gjennom selskapet Brønne Eigedom AS. Selskapene Stavros AS og Malica AS med kontoradresse Fyllingsdalen i Bergen eier 24 prosent hver.

– Vi eier nå 20.000 kvadratmeter næringseiendom i Furene. Det startet med Elkjøp, fortsatte med Coop Extra, Plantasjen, Rusta og nå Bohus og Jula. Men nå er det nok, hevder Martin Brønne som er født i 1940 og dermed

er i sitt 84. år. Som en lokal variant av Olav Thon har han bygget opp det meste av verdiene etter at han ble pensjonist. Søsteren på 77 år er regnskapsansvarlig. Det er de to som står for daglig drift i millionbutikken.

– Det er de to døtrene mine som eier selskapet. Selv eier jeg nesten ingen ting.

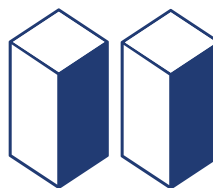
– B&E Partner har vært med hele veien, i starten som underleverandør for Jønsson Worren. Etter at han som drev Jønsson Worren pensjonerte seg, har vi fortsatt samarbeidet med B&E Partner. Vi

Arkitekt, landskapsarkitekt
og ansvarlig søker

SPORSTØL
arkitekter
www.sporstol.no



TOTALENTREPRENØR

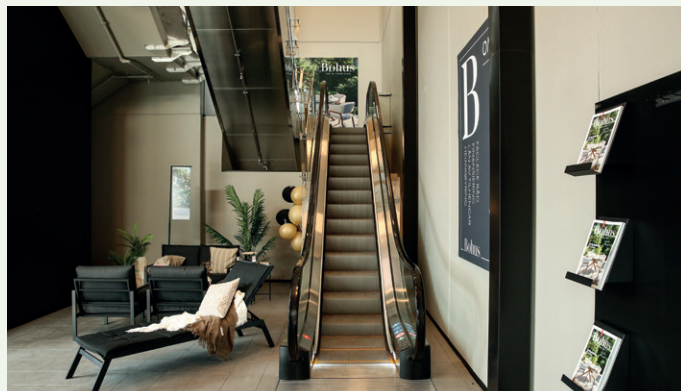


**B&E
PARTNER AS**
ENTREPRENØR- OG INGENIØRFIRMA

post@bepartner.no • www.bepartner.no



Lagerområdet i Julia-butikken mellom varemottaket i øst og butikkområdet.



Heisplan har levert rulletrapper og heiser til det nye forretningsbygget i Furene. Rulletrappa står rett innenfor inngangspartiet og tar deg mellom etasjene.



Fra venstre prosjektleder Bjørnar Gundersen fra totalentreprenør B&E Partner, Martin Brønne fra byggherreselskapet Furutunet AS og anleggsleder Martin Pettersen fra B&E Partner.



Glassfasade fra Holvik Glas og malte, eksponerte betongelementer er materialene på fasaden.

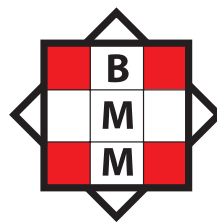
hentet inn pris på dette bygget også med en annen entreprenør, prismessig var det så godt som likt, men det er noe med at du kjenner folk og tilliten du har opparbeidet. Også Sporstøl Arkitekter har vi brukt mye, også på dette bygget. Alt er finansiert gjennom Sparebank1 Søre Sunnmøre som nylig fusjonerte med Sparebank1 SMN, forteller Brønne.

Satte salgsrekord

Prosjektansvarlig Lise Beurling hos Julia sier de er godt fornøyd med bygget de har flyttet inn i.

– Det er blitt kjempebra. Dette er 43. butikken vi har åpnet i Norge. Størrelsen er standard alle steder. Vi har samtidig åpnet en tilsvarende butikk på Straume på Sotra, like ved Sartor senter, der vi har oppgradert et eksisterende bygg. Markedet i Furene har respondert positivt på etableringen. Da vi hadde salgskveld for VIP-markedet kvelden før åpningen, satte vi salgsrekord for Julas VIP-handel i Norge, forteller Beurling.

Systemhimlinger
er utført av



**BYGG
MONTERING
MØRE AS**

Bingsa Industriområde, 6019 Ålesund
Telefon 70 17 87 50 • www.byggmo.no

Vi har produsert
og montert
betongelementer

ElementPartner

6300 Åndalsnes • Telefon 71 22 00 10 • kontor@element-partner.no

www.elementpartner.no

TRAPPER
REKKVERK
BALKONGER

Rekkverk er levert
og montert av:



midthaug

www.midthaug.no Tlf 71 20 15 00