



Biri barneskole og barnehage

Da tettstedet Biri skulle bygge både ny barneskole og barnehage, valgte Gjøvik kommune å slå prosjektene sammen.

Ådne Homleid
ah@bygg.no

– Det ble egentlig naturlig å gjøre det sånn i og med at barneskolen og barnehagen skulle bygges så tett på hverandre. På den måten fikk vi én konkurranse, ett pro-

sjekt, én prosjektadministrasjon og én entreprenør, sier prosjektleder Morten Normann i Gjøvik kommune, til Byggeindustrien.

Karianne Røste Omdahl har

vært assisterende prosjektleder for totalentreprenøren Backe Oppland. Hun mener det har vært både effektiviserende og kostnadsbesparende å utføre skolen

Fakta

Sted: Biri, Gjøvik kommune, Innlandet

Prosjekttype: Barneskole med plass til 392 elever og barnehage med plass til 104 barn.

Areal (BRA): Skole cirka 5.300 kvadratmeter, barnehage 1.600 kvadratmeter

Totalentreprise ekskl. mva: 235 millioner kroner

Byggherre: Gjøvik kommune

Arkitekt: Kontur arkitekter

Landskapsarkitekt: Feste

Totalentreprenør: Backe Oppland i samarbeid med Martin M. Bakken

Rådgivere: RIB, RIBr, RIE, RIA: Rambøll | RIG: Løvlien Georåd | RIB stål: Ing. Jan Erik Gauksrud | RIVA, RI veg: Structor Lillehammer | RIV rør: WSP | RIV vent: Norconsult

Underentreprenører og leverandører: Slipt betonggulv: Betotec | Elektro: Bravida | Ventilasjon: Energima Ing. OH | Automasjon: Normatic | Rørlegger: Rørservice Innlandet | Lås og beslag: Certego | Stål og trapper: Edvind Hansen | Brannetting,

branngardin: Firesafe | Grunnarbeid: Gjerdalen Entreprenør | Solceller: Greenstat | Maling, byggtapetsering: Kjell Nordhagen | Fast innredning stellerom: Jeltec | Lett-tak: Lett-tak systemer | Vinduer: Lian Vinduer | Vinduer 2,5 meter høye: Norgesvinduet | Armering: A. Jenserud & Sønn, Norsk Stål | Betong: Betong Øst | Fotskraperister: EB Produkter | Kjølerromsaggregat, dør og innredning: Larsen Kjølertjeneste | Taktekking: Lillehammer Tak | Taksikring: Tomtum Tak | Flis: Mjøsens Murmesterforretning | Byggevarer: Maxbo | Lydgulv og flytsparkling: Mjøs-Produkter | Gulvstøp og lydfuger: Tiller Vimek | Alu-fasader: Norske Metallfasader | Heis: Orona | Parkett: Parkettpartner | Trapper og rekkverk: Sagstuen | Foldevegger: Saxi | Solavskjerming: Scandic Markiser | Fast innredning: Treprosjekt | Bulletinboards og grovgarderober: Senab Eikeland | Massivtre: Straye | Alu-dører barnehage: Strømmen | Markisolasjon: Sundolitt | Systemvegger og himlinger: Tøftum Innredning | Blikkenslager: Østlandske Blikkenslagerverksted | Skilter og taktil merking: Modulex

BIRI BARNESKOLE OG BARNEHAGE



Barnehagen er utformet med en karakteristisk bue. I bakgrunnen se vi deler av skolebygget. Det er Kontur arkitekter som har tegnet prosjektet.

og barnehagen som ett prosjekt. Hun forteller at de startet prosjektering og bygging av skolen litt før barnehagen. Deretter pågikk byggingen parallelt frem til både skolen og barnehagen ble overlevert 1. desember i fjor.

– Riggkostnaden blir lavere ved å kjøre ett prosjekt, og vi har oppnådd noen stordriftsfordeler ved å kjøpe inn underentreprenører og leverandører til to prosjekter, sier Omdahl.

– Dere ha med andre ord

brukt samme underentreprenører på begge bygg?

– Ja, i stor grad har vi det. Det er også en del lik materialbruk og løsninger i de to byggene, ikke minst går bruken av massivtre igjen i begge bygg, forteller Omdahl.

Fornøyd med gjennomføringen

Den nye barneskolen på Biri er bygget som en to parallell skole med plass til 392 elever, mens barnehagen er bygget med seks



I skolen er det bygget et amfi som vil være et samlingspunkt både i og utenfor undervisning.

avdelinger med plass til 104 barn. Det er Kontur arkitekter på Gjøvik som er arkitekt for skole- og barnehageprosjektet, som samlet utgjør et areal (BRA) på nesten 7.000 kvadratmeter.

Backe Oppland har en totalentreprisekontrakt med Gjøvik kommune på 235 millioner kroner uten merverdiavgift. Entreprenøren har imidlertid gjennomført prosjektet i et samarbeid med Martin M. Bakken der antallet funksjonærer og fagarbeidere har

vært cirka likt fordelt mellom de to Backe-selskapene.

Omdahl er fornøyd med gjennomføringen av prosjektet, men hun erkjenner at entreprenøren kunne vært mer heldig med oppstartstidspunktet. Krigen i Ukraina startet nemlig omtrent samtidig som prosjektet og det har påvirket både prosjektkostnad og noen leveranser underveis.

Omdahl forteller at prosjektet også fikk en litt treg start da planlagt masseutskifting på tomten var

Totalentreprenør for
Biri barneskole
og barnehage



BACKE

oppland@backe.no • backe.no

FLISARBEIDENE ER UTFØRT AV



MJØSEN MUR
EN DEL AV BACKE

Todderudvegen 19A, 2322 Ridabu
Tlf 62 35 70 60, post@mjosenum.no

Leverandør:



www.fagflis.no

FagFlis

proffenes førstevalg

**RAMBØLL HAR VÆRT
RÅDGIVENDE INGENIØR
ELEKTROTEKNIKK, BETONG-
KONSTRUKSJONER, BRANN-
SIKKERHET, AKUSTIKK OG BIM.**



Rambøll er en global samfunnsrådgiver innen bygg og arkitektur, transport, vann, miljø, energi og Management Consulting.



Bruk av tre, ikke minst massivtre, er gjennomgående i skolebygget.



Også baksiden av barnehagebygget har buet form.

mer omfattende enn forespeilet. I tillegg oppsto det noen forsinkelser under montasjen av massivtre, ifølge entreprenøren

– Jeg synes vi har løst humpene på veien på en god måte, og alt i alt er vi fornøyd med måten vi har klart å drifte prosjektet og dra det inn igjen. Vi overleverte med null feil, og vi opplever at både byggherre og brukere er fornøyd med prosjektet og kvaliteten, sier Omdahl.

Hun får støtte av prosjektleder

Morten Normann i Gjøvik kommune, som beskriver det som et bra prosjekt for kommunen.

– Vi har hatt en god dialog med totalentreprenøren og vi har fått god kvalitet til avtalt tid. Det vil alltid være noe småtteri som dukker opp når man tar over et nytt bygg, men inntrykket er at ting fungerer, sier han.

Har fått det til å flyte

Karianne Røste Omdahl legger vekt på at godt samarbeid og en

ryddig dialog med både underentreprenører og byggherre, har vært viktig for å få parallelbyggingen til å flyte. Hun mener også funksjonærteamet har fungert bra sammen.

– Jeg føler vi har lyktes med koordineringsjobben som følger med det å ha to prosjekter i ett. Det blir noen logistikkutfordringer når både vi og våre underentreprenører skal jobbe i to bygg samtidig. Det har vært viktig å ha en god dialog hele veien, ikke minst

har et godt samarbeid med de store tekniske entreprenørene vært en suksessfaktor, sier hun.

Tre-føringer

Både skole- og barnehagebygget bærer preg av at det ligger føringer i Gjøvik kommunes klima- og miljøplan om å bygge i tre. Begge bygg har bæresystem i massivtre, og i skolebygget er det både yttervegger og en del innervegger i massivtre. Omdahl forteller at både den omfattende bruken av

Isolasjon i grunn
er levert av



Telefon 70 17 70 00
www.sundolitt.no



-vinduer til prosjektmarkedet-

www.lian.no

VI HAR LEVERT
SPESIALINNREDNING



Treprosjekt

EKTE HANDVERK

Tlf 51 78 98 80 – post@treprosjekt.no – www.treprosjekt.no

Aluminium fasader og dører
til Biri barneskole er utført av

NORSKE METALLFASADER

Uthusvegen 21, 2335 Stange
Tlf 62 57 67 33 • www.metallfasader.no

BIRI BARNESKOLE OG BARNEHAGE



Skole- og barnehageprosjektet er utført i et samarbeid mellom Backe-selskapene Backe Oppland og Martin M. Bakken.

massivtre og det meste av andre løsninger og materialvalg, var bestemt da Backe sikret seg totalentreprisen i prosjektet.

– Byggene var veldig detaljert beskrevet da vi vant prosjektet. Det kunne nesten vært en beskrevet entrepris. Gjøvik kommune visste hva de ville ha og dermed ble dette en totalentreprise med få muligheter til å påvirke materialvalg og løsninger, sier hun.

Morten Normann i Gjøvik kom-

mune, sier det er kommunen som skal drifte og bruke byggene og derfor ønsker de å vite hva vi får.

– Kommunen har en stor bygningsmasse og basert på mye erfaring vet vi for eksempel hvilke overflater vi vil ha og hvilket teknisk anlegg vi ønsker oss. Det gir utslag i konkurransegrunnlaget, sier han.

Miljøkrav

Han opplyser at også miljøkravene i prosjektet var satt, og dermed



Barnehagen er bygget med seks avdelinger. To avdelinger står foreløpig tomme, men kommunen regner med at hele bygget er i bruk fra høsten.

ikke noe entreprenørene konkurrerte om.

– Miljøkravene lå i beskrivelsen. For eksempel satte vi krav til at det skulle bygges i tre, prosjektet skulle kobles på fjernvarmeanlegg, det skulle installeres solceller, og det skulle bygges med passivhusstandard, forteller kommunens prosjektleder.

– Er det kun miljøhensyn som ligger til grunn for den omfattende bruken av massivtre?

– Ja, i utgangspunktet er det ønske om å redusere CO₂-utslipp i byggefasen som ligger bak valget, men det følger jo også med andre positive sideeffekter med tre knyttet til innemiljø og den generelle opplevelsen av bygget, sier Normann.

Rådgivende ingeniør Veg og VA

Structor

Vi ser muligheter!

Structor Lillehammer AS
Fåberggata 116, 2615 Lillehammer
Tlf 932 43 076 • lillehammer@structor.no
www.structor.no

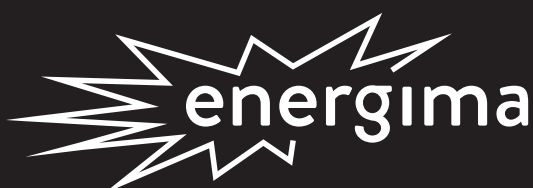
Grunnarbeidene er utført av



Gjerdalen Entreprenør AS

Hovemovegen 80, 2624 Lillehammer
Tlf: 95 72 90 76 • E-post: post@gjerdalenas.no
gjerdalenas.no

Vi har prosjektert og utført
ventilasjonsarbeidene



ENERGIMA ING. OH AS • TEL: 62 33 26 30
WWW.ENERGIMA.NO

Vi har prosjektert,
produsert og montert
trapper og rekkverk.

Sagstuen

BALKONG- OG FASADEENTREPRENØR
GLASS • ALUMINIUM • STÅL • SOLCELLER