



# Aker Tech House

På Fornebu har HENT på vegne av Aker Property Group bygget Aker Tech House, et 40.000 kvadratmeter stort kontorbygg som videreutvikling av Aker-kvartalet. Bygget er sertifisert med Bream Excellent, og vil huse det internasjonale innovasjons- og teknologimiljøet som Aker bygger opp innen IT og fornybar energi.

**Marius Lyso**  
ml@bygg.no

HENT vant kontrakten for byggingen av Aker Tech House verdt 1,3 milliarder kroner, og startet byggingen våren 2021. Bygget består av åtte etasjer, inkludert en takterrasse. Aker Tech House AS eies av Aker Property Group, et datterselskap av Aker ASA. Prosjektet er tegnet av det sven-

ske arkitektelskapet Wingårdhs. Ifølge arkitektens beskrivelse har byggets første etasje en høy grad av publikumsrettede funksjoner. Wingårdhs opplyser at cirka 2.500 kvadratmeter av bygget er avsatt til forretninger og serveringssteder.

Jan-Petter Tenold, prosjektleder i Aker Tech House, beskriver første etasje som en aktiv og dynamisk sone med tilbud som Foodcourt, et bakeri, auditorium, TV-studio og Lobby-bar.

– 4. desember i fjor flyttet alle leietakerne inn i kontorarealene, sier Tenold til Byggeindustrien.

Prosjektets arkitekt Fredrik Lyth i Wingårdhs forteller at kontorarealene er svært funksjonelle og fleksible, med en blanding av mindre åpne landskap for rundt 21 arbeidsplasser, kombinert med møteromer og mindre kontorer.

– Med enkle midler har vi forsøkt å gi rommene en spesiell karakter. For eksempel har en stan-

dard himling fått en metallisk grå overflate som gir en liten "tech"-følelse, og det gjennomgående teppet har variasjon i fiberlengden, noe som gir en koselig hjemlig følelse til rommene. En dypere vindusnisje skaper en kontinuerlig benk langs fasadene, hvor man kan slå seg ned for en samtale, sier Lyth til Byggeindustrien.

Videre sier arkitekten at generelle etasjeplaner kan deles mellom flere leietakere, både når det



Jernredusert energiglass uten solbeskyttelsesfilm eller solavskjerming er brukt til fasaden.

## Fakta

**Sted:** Fornebu, Bærum  
**Prosjekttype:** Kontorbygg  
**Bruttoareal:** 40.000 kvadratmeter  
**Byggherre:** Aker Tech House  
**Kontraktssum:** 1,3 milliarder kroner  
**Byggherrerepresentant:** Insent  
**Arkitekt:** Wingårdh Arkitektkontor  
**Landskapsarkitekt:** Norconsult  
**Rådgivere:** RIB: Bright | FDV-koordinator: Curotech | RIM: Golder Associates | Økolog: Naturrestaurering | RIByfy: Norconsult | RIVA, RIG: Rambøll | RIBr, RIA: Sweco Norge  
**Underentreprenører og leverandører:** Elektro: Alt Installasjon | Rørlegger: Gran VVS | Fasadeelement: Lindner Scandinavia | Prefab betong: Loe Betongelementer | Automasjonsarbeider: Nortech Byggautomasjon | Heis og rulletrapper: Schindler | Ventilasjon: Vestfold klima og ventilasjon | Tilkomssteknikk atriumsvask: Høyden | Smedarbeider: Brødrene Midthaug | Planter: Green Fortune | Gassleveranse: RPV | Løfteplattform: TKS Heis | Taktillmerking, universell utforming: FocusNeo | Kjøleanlegg for kjøkkenleveranse: Viking Kulde | Infrastruktur, matavfallssystem: Global Enviro | Tynnnavretting og gulvstøp: Culventreprenøren | Stålplattetak: Areal Bygg | Murer: Mjøndalen Mur og Puss | Byggtapetsering: ATG | Epoxy: BetongConsult | Lås og beslag: Certego | Grunnarbeider: Firing & Thorsen | Betongarbeider: Portnor Bygg | Spunt og pel: Seabrokers Fundamentering | Stikker, landmåler: Terratec | Datagulv: SOA | Byggvask og RTB: 2Clean | Garasjeporter: Hörmann Norge | Sykkelparkering: Haniss | Brannisolering, branntetting og lydteetting: Firesafe | Taktekking: HesselbergTak | Kjerneboring og betongsaging: R3 Entreprenør | Trykktesting: Omega Akerholdt | Håndløper, hovedtrapp: Risa Meyer | Malerarbeider: Artea Malermester | Systeminnredning og himlingsarbeider: Oslo Bygginndredning | Blikkenslager: A. Hansen Gruppen | Fuging: Mr. Fug | Innvendig solforblending: Vental | Flisarbeider: SH Bygg | Slipt betong: Betongforsegling | Gulvstøp: Thunberg Entreprenør | Naturstein: Ellingard | Snekkeri, sittebenker: Idema | Fast innredning: Sørli Prosjektinnredninger | Utomhus: SL Stenlegging | Gitterleveranse med dører: Troax Nordic | Sykkelvask: Infravelo | Gardin auditorium: Kvintblendex | Fast innredning auditorium: Adept Collection | Akrylgulv: Nye Overflater | Parkett: Parkettpartner | Rullesjalusi, flexi lås og sikring: Låssenteret | Dører: Møbelsnekkerne Lien & Lian, Swedoor | Grunnisolasjon: Sundolitt | Bim-sync: Catenda | Hovedtrapp: CSK | Speil: Glassmester Reidar Hesler | Auditorieinnredning: Adept Collection

gjelder areal og tekniske løsninger.

– Innvendige balkonger og trapper i atriene som forbinder etasjene internt, gjør det mulig for leietakere å ekspandere mel-

lom etasjene uten ombygging. Målet har vært at bygningen skal komplettere de øvrige bygningene på stedet, og være en sentral aktør i den fremtidige bydelen

Vi har prosjektert plasstøpte konstruksjoner i betong



**BRIGHT**  
 rådgivende  
 ingeniører  
[www.bright.no](http://www.bright.no)

Tamburveien 9, Postboks 139, N-1720 Greåker  
 Telefon: +47 69 13 69 00



Fasaden som vender mot torget er en maksimalt transparent glassfasade.

som skal bygges rundt torget og Akerkvartalet. Bygningen har alle forutsetninger for å følge med i utviklingen av området, og bli en godt likt bygning som bidrar til å gjøre stedet attraktivt både nå og i fremtiden, opplyser Lyth.

### - Håndsparklede overflater

Når Forneububanen står ferdig, vil trappene i Aker Tech House være det første du møter når du går sydover fra Fornebuporten T-banestasjon.

Arkitekt Fredrik Lyth forteller at

Aker Tech House er den første byggsteden til en ny bydel med nye boliger, kontorer og offentlige aktiviteter, og den første stasjonen på Forneububanen skal plasseres på torget midt foran bygningen.

- Aker Tech House er det første

man ser når man kommer ut på Fornebuhalvøya med bil, og bygningen blir et bakteppe som binder sammen de eksisterende bygningene rundt torget. Tanken er at bygget fra starten skal aktivere torget, sier Lyth.



## Natursteinsarbeider er utført av oss

Leverandør:  
**Ellingard Collection**

E post@ellingard.no  
W ellingard.no



**Malerarbeidene er utført av**

Besøksadresse: Strømsveien 266, 0668 Oslo  
Postadresse: Postboks 102, 1901 Fetsund  
Tlf. 22 30 58 08 • www.artea.no

**TRAPPER REKKVERK BALKONGER**

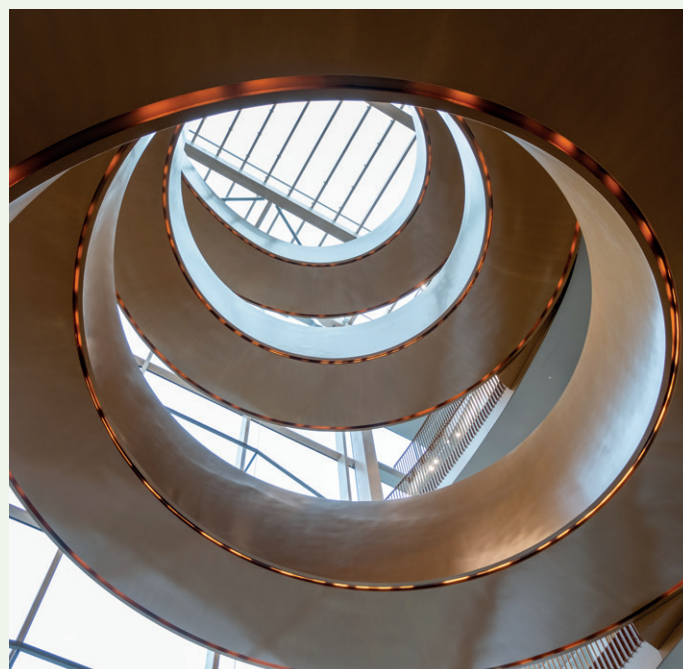
**Trapper og rekkverk er levert og montert av:**

www.midthaug.no Tlf 71 20 15 00

Sertifisert iht ISO 9001:2008



TV-studio i Aker Tech House som brukes av byggets leietakere under presentasjoner av kvartalsrapporter, blant annet.



Trappen har håndsparklede overflater, og er godt synlig fra utsiden.

Den runde metalltrappen er godt synlig fra utsiden, og illustrerer bevegelsen inn i bygget og opp etasjene for besøkende på torget, ifølge arkitektfirmaet Wingårdhs. Oppover i etasjene vil separate

inganger til virksomhetene være tilgjengelige fra byggets sentrale trapperom.

– Den spektakulære trappen er et symbol i bygget, fungerer som en møteplass for ansatte og er

ikke minst helsefremmende, sier Jan-Petter Tenold.

Øystein Nordskog, prosjektdirektør i HENT, påpeker at trappen har en unik form og farge, med håndsparklede overflater.

#### - Krevende

Videre er fasaden til Aker Tech House, som vender mot torget, en maksimalt transparent glassfasade som gir besøkende muligheten til å følge med på virksomhetene inne

Prosjektering, produksjon og montasje av prefabrikkerte betong- og stålkonstruksjoner.



# Betongelementer AS



Tlf. +47 32 27 40 00

firmapost@loe.no

www.loe-betong.no



Foodcourten er en del av 2.500 kvadratmeter i bygget som er avsatt til forretninger og serveringssteder.

i bygget gjennom hele døgnet, skriver Wingårdhs. Entreprenøren HENT har brukt jernredusert energiglass uten solbeskyttelsesfilm eller solavskjerming til fasaden.

Fasaden er fullstendig glasert

med glass som har minimalt med belegg for å maksimere transparenss og innsyn, opplyser arkitekt Fredrik Lyth.

– Betraktere kan oppleve bygningens funksjoner og aktiviteter

fra utsiden. Fasaden fokuserer på den vertikale bevegelsen opp i bygget, med den store sirkulære trappen som ender i en bar og en takterrasse. Sosiale funksjoner på kontorplanene er plassert nær

fasaden for å gi den liv, og dobbelt høye rom med lysinstallasjoner skaper interesse i fasaden gjennom hele døgnet. Første etasje, med offentlige funksjoner, er åpen utover kontortidene, påpeker Lyth.

Vi har utført:  
Systemhimlinger  
og glassvegger.



OSLO  
BYGGINNREDNING

Tlf 960 14 110 • [www.oslobygginnsredning.no](http://www.oslobygginnsredning.no)

MR FUG  
-en fugepinne for landet

Vi har utført  
FUGEARBEIDENE

Tlf 966 41 356 • [post@mrfug.no](mailto:post@mrfug.no) • [www.mrfug.no](http://www.mrfug.no)

Rørlegger-  
arbeidene  
er utført av

 **omfort**

REVETAL - GRAN VVS AS

Bispeveien 1045, 3174 Revetal

Tlf 40 00 33 20 • [revetal@comfort.no](mailto:revetal@comfort.no) • [www.granvvs.no](http://www.granvvs.no)



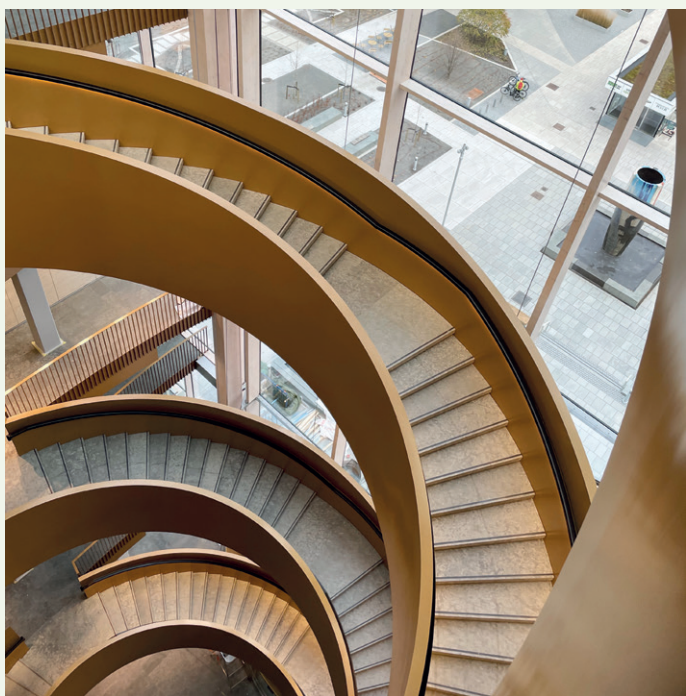


Foto: Aker

Prosjektet fokuserte tidlig på nordfasaden mot torget og at den skulle ha maksimal gjennomsiktighet sammen med sin skulpturelle trapp, ifølge arkitekten.

– Uten solskjerming, både på

og bak glasset, fikk vi utfordringer med varmebelastning i løpet av deler av dagen. Noe solskjerming måtte vi ha, men alle involverte gjorde virkelig sitt ytterste for å maksimere nordfasadens gjen-

## Ventilasjons- arbeidene er utført av



# VKV

DITT INNEKLIMA - VÅRT ANSVAR

Tlf 33 34 83 66

Nordre Fokserød 24, 3241 Sandefjord  
post@vkv.no - www.vkv.no



# CSK STEEL

## Vi har alltid fokus på sikkerhet og arbeidsmiljø



Effektive kvadratmeter  
**LOGISTIKKSENTRER**



Grenseløs arkitektur  
**SPESIALBYGG & TRAPPER**



Sikkerhet i detaljene  
**DATASENTRER**

### Sikkerhet

Når det gjelder sikkerhet, handler det om kompromissløshet og nulltoleranse. Ikke bare på fabrikkene våre, men også i forbindelse med lasting, transport og montering.

Dette kommer blant annet til uttrykk gjennom en rekke ekstraordinære sikkerhetstiltak og en sertifisering i henhold til OHSAS 18001:2007.

## We strongly believe in safety™

Les mer på [csk.dk](http://csk.dk), eller kontakt oss på +45 96 17 70 00



Foto: Aker

nomsiktighet. Trappen, som henger på dekkekantene, var også en utfordring, men takket være alles fokus på å løse denne utfordringen, ble resultatet virkelig slik vi hadde sett for oss, en skulptur som løfter bygningen til noe utenom det vanlige, informerer Lyth.

Øystein Nordskog sier det var krevende å bygge den transparente glassfasaden innenfor dagens energikrav.

– Vi løste utfordringene ved å

kombinere tekniske og fysiske løsninger i byggets konstruksjon, opplyser Nordskog.

### – Gjennomførte pre-analyse

Teknologi og miljø har vært sentralt i prosjektet, som blant annet hadde mål om å oppnå sertifiseringen Breeam Excellent og energiklasse A. Taket består i all hovedsak av grønne tak med variert vegetasjon, og regnes inn i den blågrønne faktoren for området, ifølge

Wingårdhs. I tillegg er bygget tilrettelagt for syklistene og elbiler, og ligger ved et naturlig knutepunkt for kollektivtransport.

Insenti AS har vært engasjert av byggherren som prosjektleder, med ansvar for å sikre at fremdrift, budsjett og kvalitet ble fulgt gjennom hele prosjektets livsløp. Helene Østby, prosjektleder i Insenti, bekrefter at bygget har oppnådd Breeam Excellent-sertifisering.

– Vi gjennomførte en pre-analyse i forprosjektet, hvor vi gikk gjennom hele Breeam-standarder. Dette har HENT fulgt opp gjennom hele prosjektet, sier Østby til Byggeindustrien.

– Vi ønsker at de fleste skal gå, ta buss eller bane til arbeidsplassen. Det er plass til 350 sykler innendørs og 200 sykler utendørs, og vi har stasjoner for sykkelvask og reparasjon, forteller Jan-Petter Tenold.



Leietaker i Aker Tech Houses første etasje, The Bakery.



Lobby-bar i Aker Tech House.

Bygget er ment å ha lang levetid, så fokuset har vært på kvalitet og fleksibilitet, solide materialer som eldes vakkert, og interiør som brukerne trives med å oppholde seg i, sier Fredrik Lyth videre.

– Naturmaterialer som tre i viktige bygningsdeler, som for eksempel alle fasader og glasstak, samt grøntområder både inne i bygget og på takene. Trekonstruksjoner i synlige deler som fasader gir en trefølelse på en bygning med be-

tongstamme. Kalksteinsgulv fra Øland i publikumsområder, som første etasje og trappehallen, er et naturmateriale med lang levetid som formidler en følelse av kvalitet i hele bygget, informerer Lyth.

#### – Signaturbygg

Øystein Nordskog sier bygget har blitt oppgradert med økte kvaliteter under byggeprosessen. I tillegg til at trappen er videreført opp til en fantastisk takterrasse, har før-

ste etasje blitt utviklet med en Foodcourt og et bakeri, åpent for publikum, opplyser Nordskog.

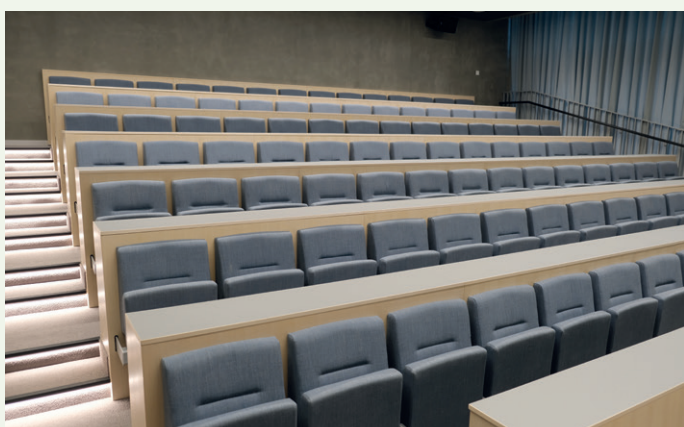
Byggherren har hatt høye ambisjoner, og en fordel er at de bygger for seg selv, noe som gjør det lettere å prioritere de delene som er mest verdifulle for sluttresultatet, påpeker arkitekt Fredrik Lyth.

– Aker Property Group har hatt som mål å lage et signaturbygg, og HENT har hatt fokus på å gjennomføre det. Det har vært

et svært godt samarbeid mellom byggherre, HENT, arkitekter og andre rådgivende ingeniører, forteller Lyth.

Aker-kvartalet skal være inspirert av campusmiljøer ved universiteter rundt om i verden.

Bygget ble ferdigstilt i januar 2024.



Auditorium i Aker Tech House.

Stålkjernerpeiling er utført av



**Seabrokers**  
Fundamentering AS

[www.seabrokers.no](http://www.seabrokers.no)

SEABROKERS GROUP 